



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 325 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILT HOLDING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 105
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Christian Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	478 668
Sum inntekter		408 000	478 668
Kostnader			
Varekostnad		72 996	168 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 651	126 900
Annen driftskostnad	2	129 835	108 250
Sum kostnader		343 482	404 125
Driftsresultat		64 518	74 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	0
Sum finansinntekter		432	0
Annen rentekostnad		207 136	142 330
Sum finanskostnader		207 136	142 330
Netto finans		-206 704	-142 330
Resultat før skattekostnad		-142 186	-67 788
Skattekostnad		-31 255	-14 876
Årsresultat		-110 932	-52 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 932	-52 911
Sum overføringer og disponeringer		-110 932	-52 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 409	3 218 054
Sum varige driftsmidler		3 242 409	3 218 054
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 242 409	3 218 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 677	50 166
Andre kortsiktige fordringer		6 278	8 494
Sum fordringer		33 956	58 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389	54 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	54 191
Sum omløpsmidler		34 344	112 850
SUM EIENDELER		3 276 753	3 330 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	445 623	334 691
Sum opptjent egenkapital		-445 623	-334 691
Sum egenkapital		-395 623	-284 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		494 409	525 664
Sum avsetninger for forpliktelser		494 409	525 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 913 811	2 994 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 811	2 994 270
Sum langsiktig gjeld		3 408 220	3 519 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 142	37 769
Betalbar skatt		0	9 697
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		259 014	48 195
Sum kortsiktig gjeld		264 156	95 661
Sum gjeld		3 672 376	3 615 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 753	3 330 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476363

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 325 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILT HOLDING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 105
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Christian Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 325 852
HEILT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	478 668
Sum inntekter		408 000	478 668
Kostnader			
Varekostnad		72 996	168 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 651	126 900
Annen driftskostnad	2	129 835	108 250
Sum kostnader		343 482	404 125
Driftsresultat		64 518	74 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	0
Sum finansinntekter		432	0
Annen rentekostnad		207 136	142 330
Sum finanskostnader		207 136	142 330
Netto finans		-206 704	-142 330
Resultat før skattekostnad		-142 186	-67 788
Skattekostnad		-31 255	-14 876
Årsresultat		-110 932	-52 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 932	-52 911
Sum overføringer og disponeringer		-110 932	-52 911



Organisasjonsnr: 826 325 852
HEILT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 409	3 218 054
Sum varige driftsmidler		3 242 409	3 218 054
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 242 409	3 218 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 677	50 166
Andre kortsiktige fordringer		6 278	8 494
Sum fordringer		33 956	58 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389	54 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	54 191
Sum omløpsmidler		34 344	112 850
SUM EIENDELER		3 276 753	3 330 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	445 623	334 691
Sum opptjent egenkapital		-445 623	-334 691
Sum egenkapital		-395 623	-284 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		494 409	525 664
Sum avsetninger for forpliktelseser		494 409	525 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 913 811	2 994 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 811	2 994 270
Sum langsiktig gjeld		3 408 220	3 519 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 142	37 769
Betalbar skatt		0	9 697
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		259 014	48 195
Sum kortsiktig gjeld		264 156	95 661
Sum gjeld		3 672 376	3 615 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 753	3 330 904



Organisasjonsnr: 826 325 852
HEILT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper i henhold til leiekontrakt. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2511351.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2913811.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3383060.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEILT HOLDING AS
826325852
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEILT HOLDING AS
826 325 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	478 668
Sum driftsinntekter		408 000	478 668
Driftskostnader			
Varekostnad		72 996	168 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 651	126 900
Annen driftskostnad	2	129 835	108 250
Sum driftskostnader		343 482	404 125
Driftsresultat		64 518	74 542
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		432	0
Sum finansinntekter		432	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 136	142 330
Sum finanskostnader		207 136	142 330
Netto finans		-206 704	-142 330
Resultat før skattekostnad		-142 186	-67 788
Skattekostnad		-31 255	-14 876
Årsresultat		-110 932	-52 911
Overføringer			
Udekket tap		-110 932	-52 911
Sum overføringer		-110 932	-52 911



HEILT HOLDING AS
826 325 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 409	3 218 054
Sum varige driftsmidler		3 242 409	3 218 054
Sum anleggsmidler		3 242 409	3 218 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 677	50 166
Andre kortsiktige fordringer		6 278	8 494
Sum fordringer		33 956	58 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389	54 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	54 191
Sum omløpsmidler		34 344	112 850
SUM EIENDELER		3 276 753	3 330 904



HEILT HOLDING AS
826 325 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	445 623	334 691
Sum opptjent egenkapital		-445 623	-334 691
Sum egenkapital		-395 623	-284 691
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		494 409	525 664
Sum avsetning for forpliktelser		494 409	525 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 913 811	2 994 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 811	2 994 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 142	37 769
Betalbar skatt		0	9 697
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		259 014	48 195
Sum kortsiktig gjeld		264 156	95 661
Sum gjeld		3 672 376	3 615 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 753	3 330 904

Nesbyen, 30.05.2024

Roar Sandbekk
styrets leder

Steinar Kvannefoss
styremedlem

Håkon Christian Linge
styremedlem / daglig leder



HEILT HOLDING AS
826 325 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper i henhold til leiekontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEILT HOLDING AS
826 325 852

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 286 251
Tilgang i året	165 006
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 451 257
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 068 196
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 208 847
Balanseført verdi pr 31.12	3 242 410
Årets av- og nedskrivninger	140 651
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-334 691	-284 691
Årsresultat	0	-110 932	-110 932
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-445 623	-395 623

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Leieforholdene er stabile og dekker selskapets løpende forpliktelser. En vesentlig del av gjelden er relatert til avsetning av regnskapsmessig utsatt skatt på merverdi av eiendom, og utgjør ingen forpliktelse før et eventuelt salg til markedspris. Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 511 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 913 811
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 383 060
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0