



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 470 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHYTTENE AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 453
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 209	11 765 608
Sum inntekter		316 209	11 765 608
Kostnader			
Varekostnad		31 167	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 546	7 510
Annen driftskostnad		190 203	76 811
Sum kostnader		242 916	84 321
Driftsresultat		73 293	11 681 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 115	53 071
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 601	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		124 514	53 071
Ordinært resultat før skattekostnad		197 807	11 734 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 862	2 581 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 945	9 152 798
Årsresultat		153 945	9 152 798
Totalresultat		153 945	9 152 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 945	9 152 798
Sum overføringer og disponeringer		153 945	9 152 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 652 915	10 302 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	86 182	107 728
Sum varige driftsmidler		10 739 097	10 410 643
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 739 097	10 410 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			17 494
Sum fordringer		0	17 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 845	10 446 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 845	10 446 013
Sum omløpsmidler		9 147 845	10 463 507
SUM EIENDELER		19 886 942	20 874 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 664 328	16 510 383
Sum opptjent egenkapital		16 664 328	16 510 383
Sum egenkapital		16 764 328	16 610 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 435 436	3 044 295
Sum avsetninger for forpliktelser		2 435 436	3 044 295
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	3 671
Betalbar skatt	3	652 721	1 065 801
Annen kortsiktig gjeld		30 599	150 000
Sum kortsiktig gjeld		687 179	1 219 472
Sum gjeld	6	3 122 615	4 263 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 886 942	20 874 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571193

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 470 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHYTTENE AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 453
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 943 470 324
TROLLHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 209	11 765 608
Sum inntekter		316 209	11 765 608
Kostnader			
Varekostnad		31 167	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 546	7 510
Annen driftskostnad		190 203	76 811
Sum kostnader		242 916	84 321
Driftsresultat		73 293	11 681 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 115	53 071
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 601	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		124 514	53 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 862	2 581 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 945	9 152 798
Årsresultat		153 945	9 152 798
Totalresultat		153 945	9 152 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 945	9 152 798
Sum overføringer og disponeringer		153 945	9 152 798



Organisasjonsnr: 943 470 324
TROLLHYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 652 915	10 302 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	86 182	107 728
Sum varige driftsmidler		10 739 097	10 410 643
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 739 097	10 410 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			17 494
Sum fordringer		0	17 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 845	10 446 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147 845	10 446 013
Sum omløpsmidler		9 147 845	10 463 507
SUM EIENDELER		19 886 942	20 874 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 664 328	16 510 383
Sum opptjent egenkapital		16 664 328	16 510 383
Sum egenkapital		16 764 328	16 610 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 435 436	3 044 295
Sum avsetninger for forpliktelser		2 435 436	3 044 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	3 671
Betalbar skatt	3	652 721	1 065 801
Annen kortsiktig gjeld		30 599	150 000
Sum kortsiktig gjeld		687 179	1 219 472
Sum gjeld	6	3 122 615	4 263 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 886 942	20 874 150



Organisasjonsnr: 943 470 324
TROLLHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Vedlikehold/ påkostning: Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivisering av påkostning. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring: Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Eventuell realisasjon av eiendom resultatføres iht. sluttседler/ kjøpekontrakter. Hendelser etter balansedagen: Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;
Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold/ påkostning:

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring:

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Eventuell realisasjon av eiendom resultatføres iht. kjøpekontrakter.

Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader mv.

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	FAST	INVENTAR OG	TOTALT
	EIENDOM	VERKTØY	
Anskaffelseskost 1.1.	10 302 915	107 728	10 410 643
Tilgang	350 000	0	350 000
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 652 915	107 728	10 760 643
Ordinære avskrivninger		-21 546	-21 546
Akkum av-/ nedskr.	0	21 546	21 546
Balanseført verdi 31.12.	10 652 915	86 182	10 739 097

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	652 721	1 065 801
Endring utsatt skatt	-608 859	1 515 758
Årets skattekostnad	43 861	2 581 559

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	197 806	11 734 357
Permanente forskjeller	1 563	0
Endringer midlertidige forskjeller	2 767 542	-6 889 807
Årets skattegrunnlag	2 966 911	4 844 550
Betalbar skatt	652 720	1 065 801
Skyldig betalbar skatt	652 720	1 065 801

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	17 236	21 546	-4 310
Gevinst og tapskonto	11 052 928	13 816 160	-2 763 232
Sum	11 070 164	13 837 706	-2 767 542
Utsatt skatt	2 435 436	3 044 295	-608 859



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	2 000	100 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	16 510 383	16 610 383
Årets resultat	0	153 945	153 945
Egenkapital 31.12.	100 000	16 664 328	16 764 328

Note 6 Gjeld

Det er ikke tinglyst pant i selskapets eiendeler.

Note 7 Konsern

Selskapets eneaksjonær er Holm Bygg og Maskin AS, som er heleid av Nystølen Eiendom AS. Det eksisterer ikke mellomværende.

Iht. unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det eksisterer ikke pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for annet foretak i konsernet.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Trollhyttene AS
Rukkedalsvegen 453
3540 Nesbyen

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollhyttene AS som viser et overskudd på kr 153 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSATORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 29. juni 2023

Økoservice AS

Morten Flaget

Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING