



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 985 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21
Forretningsadresse: 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	115 900
Sum inntekter		120 000	115 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	121 024	92 106
Sum kostnader		125 024	96 106
Driftsresultat		-5 024	19 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	490
Annen finansinntekt			1 850
Sum finansinntekter		337	2 340
Annen rentekostnad		3 906	5 411
Sum finanskostnader		3 906	5 411
Netto finans		-3 570	-3 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 593	16 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 593	16 724
Årsresultat		-8 593	16 724
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 593	16 724
Sum overføringer og disponeringer		-8 593	16 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		219 587	219 587
Sum varige driftsmidler		219 587	219 587
Sum anleggsmidler		219 587	219 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 123	90 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 123	90 989
Sum omløpsmidler		57 123	90 989
SUM EIENDELER		276 710	310 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 186	114 779
Sum opptjent egenkapital	9	106 186	114 779
Sum egenkapital	9	106 586	115 179
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 250	123 750
Øvrig langsiktig gjeld		31 058	31 058
Sum annen langsiktig gjeld		132 308	154 808
Sum langsiktig gjeld		132 308	154 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 817	40 588
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 817	40 588
Sum gjeld		170 124	195 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 710	310 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918359

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 985 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 953 985 314
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	115 900
Sum inntekter		120 000	115 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	121 024	92 106
Sum kostnader		125 024	96 106
Driftsresultat		-5 024	19 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	490
Annen finansinntekt			1 850
Sum finansinntekter		337	2 340
Annen rentekostnad		3 906	5 411
Sum finanskostnader		3 906	5 411
Netto finans		-3 570	-3 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 593	16 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 593	16 724
Årsresultat		-8 593	16 724
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 593	16 724
Sum overføringer og disponeringer		-8 593	16 724



Organisasjonsnr: 953 985 314
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

219 587	219 587
219 587	219 587

Sum anleggsmidler

219 587	219 587
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10	57 123	90 989
	57 123	90 989

Sum omløpsmidler

57 123	90 989
--------	--------

SUM EIENDELER

276 710	310 576
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

400	400
400	400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6	106 186	114 779
9	106 186	114 779

Sum egenkapital

106 586	115 179
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

8	101 250	123 750
	31 058	31 058
	132 308	154 808

Sum langsiktig gjeld

132 308	154 808
---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 817	40 588
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
Sum kortsiktig gjeld	37 817	40 588
Sum gjeld	170 124	195 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 710	310 576



Organisasjonsnr: 953 985 314
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og åreberetning i borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg til stiller "forskriften om åreregnskap og årsberetning av borettslag av 30 juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav. Inntektsprinsippet Inntekter blir bokført etter oppgjenningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klarssifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfritt i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verd som følge av rentendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	115 900
Sum driftsinntekter		120 000	115 900
Lønnskostnad	1, 2	(4 000)	(4 000)
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	(121 024)	(92 106)
Sum driftskostnader		(125 024)	(96 106)
Driftsresultat		(5 024)	19 794
Annen renteinntekt		337	490
Annen finansinntekt		0	1 850
Sum finansinntekter		337	2 340
Annen rentekostnad		(3 906)	(5 411)
Sum finanskostnader		(3 906)	(5 411)
Netto finans		(3 570)	(3 070)
Ordinært resultat før skattekostnad		(8 593)	16 724
Ordinært resultat		(8 593)	16 724
Årsresultat		(8 593)	16 724
Overføringer			
Annen egenkapital		(8 593)	16 724
Sum		(8 593)	16 724



Balanse pr. 31. desember 2021
BORETTLAGET KIØSTERUDS GATE 21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		219 587	219 587
Sum varige driftsmidler		219 587	219 587
Sum anleggsmidler		219 587	219 587
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 123	90 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 123	90 989
Sum omløpsmidler		57 123	90 989
Sum eiendeler		276 710	310 576



Balanse pr. 31. desember 2021
BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21

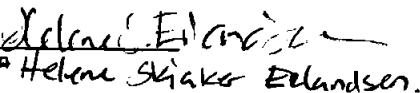
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 186	114 779
Sum opptjent egenkapital	9	106 186	114 779
Sum egenkapital	9	106 586	115 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 250	123 750
Øvrig langsiktig gjeld		31 058	31 058
Sum annen langsiktig gjeld		132 308	154 808
Sum langsiktig gjeld		132 308	154 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 817	40 588
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		37 817	40 588
Sum gjeld		170 124	195 396
Sum egenkapital og gjeld		276 710	310 576

Drammen ~~19.05.2022~~

20.06.2022


Cecilie Gjerde
Styrets leder

~~Kate Wilhelmsen~~
Styremedlem


Helene Skjaker Edlandsen.



Noter 2021

BORETTLAGET KJØSTERUDS GATE 21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og åreberetning i borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg til stiller "forskriften om åreregnskap og åreberetning av borettslag av 30 juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Inntektsprinsippet

Inntekter blir bokført etter oppgjenningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klarssifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfritt i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Foretaket har ikke ansatte.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 250	9 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 250	9 125

Note 4 - Vedlikehold



Det er kostnadsført vedlikehold på konto 6600 kr 4 801,- i 2021

Note 5 - Kommunale avgifter

Vann/ avløpsavgift og renovasjon/ søppel er ført på konto 6320 og utgjør kr 39 147,-

Note 6 - Resultatdisponering og egenkapitaloverføringer

Årsresultatet for 2021 viser et underskudd på kr 8 593 som overføres til annen EK,

Note 7 - Bygninger

Det er ikke utført store påkostninger på Bygninger og anlegg i 2021.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor	DNB Bank ASA Boligkreditt AS
Formål	Rehabilitering/ refinansiering
Lånenummer	12118664025
Lånetype	Serie
Opptaksår	2010
Rentesats	3,7%
Beregnet innfridd	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp	360 000
<u>Lånesaldo pr 01.01.2021</u>	<u>123 750</u>
<u>Avdrag i perioden</u>	<u>22 500</u>
<u>Lånesaldo pr 31.12.2020</u>	<u>101 250</u>

	Ant.andeler	Andel gjeld pr 31.12.20	Sum Fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån nr 12118664025	4	30 937,50	123 750

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger og anleggsmidler, samt panterett i borettsinnskudd.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	400	400
<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>106 186</u>	<u>114 779</u>
<u>Sum Egenkapital</u>	<u>115 179</u>	<u>115 179</u>



Note 10 - Disponible midler

Diponible midler 01.01.	50 401	56 176
Årets resultat	8 593	16 725
Opptak/ Avdrag Lån	- 22 500	- 22 500
Årets endring i Diponible midler	- 13 907	- 5 775
Disponible midler pr 31.12	36 494	50 401



Årsberetning 2021 BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21

I. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordnære generalforsamling har borrettslaget tillitsvalgte vært følgende.

Styret

Styreleder	Cecilie Gjerde
Styremedlem	Helene Skiaker Erlandsen
	Jovana Krpic
Varamedlem	Helene Hagen

Varamedlemet har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer ved forfall.

Borettslagets styre har i perioden siden forrige valg bestått av 3 kvinner.

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i borettslaget.

Valgkomite
Styret har fungert som valgkomite i perioden.

II. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Borettslaget Kjøsterudsgate 21 ligger i Drammen kommune, og har org nr 953 985 314. Borrettslagets formål er å gi andelseierene bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

III. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at den ansvarlige for borrettslagets plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Borettslaget har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette område og styret har systematisert i dette HMS - arbeidet slik at den internkontrollforskriftens krav ivaretas.

IV. PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ.

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for borrettslag.

V. FORSKNING OG UTVIKLING

Borettslaget har i 2021 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsprosjekter.

VI. STYRETS ARBEID.

MØTEVIRKSOMHET:
Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 styremøte.



VII. BORETTSLAGET EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINSTYPE

Borrettslaget består av 4 boliger, i en bygning.
Lagets eiendom har gnr 115, bnr 477

BYGGNINGSFORSIKRING

Borrettslaget bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i
Gjensidige med polise nr 73563615.

Forsikringen omfatter IKKE innbo og løsøre hos den enkelte andelseier.

Hvis borrettslagets forsikring skal benyttes må andelseier straks ta kontakt med styret.

VIII. BOLIGOMSETNING OG JURIDISKE ANDELSEIERE

Boligene omsettes til markedspris. Når det gjelder verdien på boligene for øvrig kan NBBO gi prisantydninger ut i fra omsetningspriser på tilsvarende boliger og i forhold til boligmarkedet forøvrig. Andelseiere i borrettslaget har forkjøpsrett til ledige boliger i borrettslaget.

PR 31.12.2021 Var det ingen juridiske andelseiere i borettslaget.

IX. FORETNINGSFØRSEL OG REVISOR

Foretningfører for borrettslaget har i 2021 vært Modum Regnskap og Data AS Borrettslagets revisor har vært BDO AS.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.

X. BORETTSLAGETS ØKONOMI.

RESULTAT 2021

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Borrettslagets resultat ble et underskudd på kr 8 593,-

Resultatet inneholder ikke opplysning om eventuelle avdrag på borettslagets lån, men disse er bokført balansen. Størrelsen på avdraget fremkommer i Note langsiktig gjeld og pantstillelser.

Disponible midler pr 31.12.2021 var kr 36 464,-

Styret foreslår at resultatet kr 8 593,- føres mot annen egenkapital.

Nivået på de innkrevende felleskostnader til andelseierene er satt til slik at borettslaget er i stand til å betjene løpende forpliktelsene, og forutsetningen for fortsatt drift er slik sett tilstede.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med noter fylletsjørende informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

Forøvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapitalen og gjeld samt notene til regnskapet for 2021.

BUDSJETT

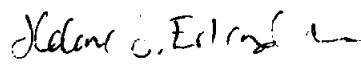
Styret har behandlet budsjettet for 2021, og vedtatt at felleskostnadene holdes uendret fra 01.06. ~~2021~~ 2022.



Drammen 20.06.2022

I styret i Borrettslaget Kjøsterudsgate 21


Cecilie Gjerde
Styreleder


Helen Skiaker Erlandsen
Styremedlem



Saldobalanse, eliminert

BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21

Saldobalanse

BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21

	Foreløpig saldo	Endring	2021	2020	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1100 Forretningsbygg (S-gruppe I).....	79.007,90		79.007,90	79.007,90	
1120 Bygningmessige anlegg (S-gruppe H)	140.579,10		140.579,10	140.579,10	
1920 Bankinnskudd.....	55.700,17		55.700,17	89.565,45	(38)
1930 Bank.....	1.423,13		1.423,13	1.423,13	
Sum klasse 1	276.710,30		276.710,30	310.575,58	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2030 Innskutt annen egenkapital.....	(400,00)		(400,00)	(400,00)	
2050 Annen egenkapital.....	(114.779,28)	8.593,45	(106.185,83)	(114.779,28)	(7)
2240 Pantelån.....	(101.250,00)		(101.250,00)	(123.750,00)	(18)
2250 Borettsinnskudd.....	(31.057,90)		(31.057,90)	(31.057,90)	
2400 Leverandørgjeld.....	(12.816,57)		(12.816,57)	(40.588,40)	(68)
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt i Sum klasse 2	(285.303,75)	8.593,45	(276.710,30)	(310.575,58)	
Klasse 3 Driftsinntekter					
3600 Innskudd felleskostnader.....	(120.000,00)		(120.000,00)	(115.900,00)	4
Sum klasse 3	(120.000,00)		(120.000,00)	(115.900,00)	
Klasse 4 Varer og materialer					
Sum klasse 4					
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
5300 Tantieme.....				4.000,00	(100)
5330 Godtgjørelse til styre- og bedrifts	4.000,00		4.000,00		
Sum klasse 5	4.000,00		4.000,00	4.000,00	
Klasse 6 Andre driftskostnader					
6320 Vann.....	39.147,08		39.147,08	37.833,56	3
6340 Lys, varme.....	30.462,13		30.462,13		
6540 Inventar.....	178,90		178,90		
6550 Driftsmaterialer.....	7.011,85		7.011,85	705,80	893
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning.	4.801,33		4.801,33	3.505,80	37
6701 Revisjonshonorar.....	12.250,00		12.250,00	9.125,00	34
6705 Regnskapshonorar.....	25.000,00		25.000,00	22.500,00	11
Sum klasse 6	118.851,29		118.851,29	73.670,16	
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7420 Gave, fradragsberettiget.....				149,90	(100)
7500 Forsikringspremie.....				14.961,00	(100)
7770 Bank og kortgebyr.....	2.002,60		2.002,60	1.978,10	1
7790 Annen kostnad.....	170,00		170,00	1.346,49	(87)
Sum klasse 7	2.172,60		2.172,60	18.435,49	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8040 Renteinntekt, skattefri.....	(336,59)		(336,59)	(490,31)	(31)
8070 Annen finansinntekt.....				(1.850,00)	(100)
8150 Annen rentekostnad.....	22,39		22,39	224,60	(90)
8151 Rentekostnad, banklån.....	3.883,76		3.883,76	5.186,03	(25)
8960 Overføringer annen egenkapital.....	0,00	(8.593,45)	(8.593,45)	16.724,03	(151)
Sum klasse 8	3.569,56	(8.593,45)	(5.023,89)	19.794,35	
Sum debet/kredit i saldobalanse	0,00		0,00	0,00	



Systemposterings 2021
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Systemposterings				
S1	2050	Annen egenkapital	8 593,45	
	8960	Overførings annen egenkapital		8 593,45
		Endring egenkapital		
Sum systemposterings			8 593,45	8 593,45



Spesifikasjon av poster

BORETTLAGET KIØSTERUDS GATE 21

Kontospesifisert årsregnskap BORETTLAGET KIØSTERUDS GATE 21

	Foreløpig	Endring	2021	2020
3600 Innskudd felleskostnader	(120 000,00)		(120 000,00)	(115 900,00)
Annen driftsinntekt	(120 000,00)	0,00	(120 000,00)	(115 900,00)
Sum driftsinntekter			(120 000,00)	(115 900,00)
5300 Tantieme	0,00		0,00	4 000,00
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	4 000,00		4 000,00	0,00
Lønnskostnad	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00
6320 Vann	39 147,08		39 147,08	37 833,56
6340 Lys, varme	30 462,13		30 462,13	0,00
6540 Inventar	178,90		178,90	0,00
6550 Driftsmaterialer	7 011,85		7 011,85	705,80
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	4 801,33		4 801,33	3 505,80
6701 Revisjonshonorar	12 250,00		12 250,00	9 125,00
6705 Regnskapshonorar	25 000,00		25 000,00	22 500,00
7420 Gave, fradragsberettiget	0,00		0,00	149,90
7500 Forsikringspremie	0,00		0,00	14 961,00
7770 Bank og kortgebyr	2 002,60		2 002,60	1 978,10
7790 Annen kostnad	170,00		170,00	1 346,49
Annen driftskostnad	121 023,89	0,00	121 023,89	92 105,65
Sum driftskostnader			125 023,89	96 105,65
Driftsresultat			5 023,89	(19 794,35)
8040 Renteinntekt, skattefri	(336,59)		(336,59)	(490,31)
Annen renteinntekt	(336,59)	0,00	(336,59)	(490,31)
8070 Annen finansinntekt	0,00		0,00	(1 850,00)
Annen finansinntekt	0,00	0,00		(1 850,00)
Sum finansinntekter			(336,59)	(2 340,31)
8150 Annen rentekostnad	22,39		22,39	224,60
8151 Rentekostnad, banklån	3 883,76		3 883,76	5 186,03
Annen rentekostnad	3 906,15	0,00	3 906,15	5 410,63
Sum finanskostnader			3 906,15	5 410,63
Netto finans			3 569,56	3 070,32
Ordinært resultat før skattekostnad			8 593,45	(16 724,03)
Ordinært resultat			8 593,45	(16 724,03)
Årsresultat			8 593,45	(16 724,03)
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	S1 (8 593,45)	(8 593,45)	16 724,03
Annen egenkapital	0,00	(8 593,45)	(8 593,45)	16 724,03
Sum			(8 593,45)	16 724,03

Side 1



Spesifikasjon av poster

BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21

Kontospesifisert årsregnskap BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21

	Foreløpig	Endring	2021	2020
1100 Forretningsbygg (S-gruppe I)	79 007,90		79 007,90	79 007,90
1120 Bygningsmessige anlegg (S-gruppe H)	140 579,10		140 579,10	140 579,10
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	219 587,00	0,00	219 587,00	219 587,00
Sum varige driftsmidler			219 587,00	219 587,00
Sum anleggsmidler			219 587,00	219 587,00
1920 Bankinnskudd	55 700,17		55 700,17	89 565,45
1930 Bank	1 423,13		1 423,13	1 423,13
Bankinnskudd, kontanter og lignende	57 123,30	0,00	57 123,30	90 988,58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 123,30	90 988,58
Sum omløpsmidler			57 123,30	90 988,58
Sum eiendeler			276 710,30	310 575,58

Side 2



Spesifikasjon av poster

BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

Kontospesifisert årsregnskap BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

	Foreløpig	Endring	2021	2020
2030 Innskutt annen egenkapital	(400,00)		(400,00)	(400,00)
Annen innskutt egenkapital	(400,00)	0,00	(400,00)	(400,00)
Sum innskutt egenkapital			(400,00)	(400,00)
2050 Annen egenkapital	(114 779,28) S1	8 593,45	(106 185,83)	(114 779,28)
Annen egenkapital	(114 779,28)	8 593,45	(106 185,83)	(114 779,28)
Sum opptjent egenkapital			(106 185,83)	(114 779,28)
Sum egenkapital			(106 585,83)	(115 179,28)
2240 Pantelån	(101 250,00)		(101 250,00)	(123 750,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(101 250,00)	0,00	(101 250,00)	(123 750,00)
2250 Borettsinnskudd	(31 057,90)		(31 057,90)	(31 057,90)
Øvrig langsiktig gjeld	(31 057,90)	0,00	(31 057,90)	(31 057,90)
Sum annen langsiktig gjeld			(132 307,90)	(154 807,90)
Sum langsiktig gjeld			(132 307,90)	(154 807,90)
2400 Leverandørgjeld	(12 816,57)		(12 816,57)	(40 588,40)
Leverandørgjeld	(12 816,57)	0,00	(12 816,57)	(40 588,40)
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	(25 000,00)		(25 000,00)	0,00
Annen kortsiktig gjeld	(25 000,00)	0,00	(25 000,00)	
Sum kortsiktig gjeld			(37 816,57)	(40 588,40)
Sum gjeld			(170 124,47)	(195 396,30)
Sum egenkapital og gjeld			(276 710,30)	(310 575,58)

Side 3





BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kiøsteruds Gate 21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kiøsteruds Gate 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 842XE-0M4WQ-AVZP3-EIHBP-4T853-K2NSP





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-18 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 842KE-0M4WQ-AVZP3-EHBP-4T853-K2NSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>