



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 681 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOKERØD BORETTSLAG II
Forretningsadresse: USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Helen Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 880	571 680
Sum inntekter		653 880	571 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 626	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	362 843	2 062 303
Sum kostnader		391 468	2 091 969
Driftsresultat		262 412	-1 520 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	2 951
Sum finansinntekter		755	2 951
Annen rentekostnad		105 583	90 111
Sum finanskostnader		105 583	90 111
Netto finans		104 828	87 160
Ordinært resultat før skattekostnad		157 583	-1 607 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 583	-1 607 449
Årsresultat		157 583	-1 607 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 583	-1 607 449
Sum overføringer og disponeringer		157 583	-1 607 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 822 278	4 822 278
Sum varige driftsmidler		4 822 278	4 822 278
Sum anleggsmidler		4 822 278	4 822 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	426
Andre fordringer	13	76 556	81 986
Sum fordringer		76 556	82 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 445	432 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 445	432 911
Sum omløpsmidler		592 001	515 323
SUM EIENDELER		5 414 278	5 337 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-702 403	-859 986
Sum opptjent egenkapital		-703 403	-860 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-702 403	-859 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 799 715	4 916 850
Øvrig langsiktig gjeld		1 199 000	1 199 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 998 715	6 115 850
Sum langsiktig gjeld		5 998 715	6 115 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 142	80 087
Annen kortsiktig gjeld	15	1 824	1 650
Sum kortsiktig gjeld		117 967	81 737
Sum gjeld		6 116 682	6 197 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 278	5 337 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 998 715	6 115 850



Årsregnskap 2020 Tokerød Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	433 586	288 540
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	157 583	-1 607 449
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 135	1 752 495
B. Årets endring disponible midler	40 448	145 046
C. Disponible midler	474 034	433 586
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	592 001	515 323
Kortsiktig gjeld	-117 967	-81 737
C. Disponible midler	474 034	433 586

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Tokerød Borettslag II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	653 880	571 680	651 366	618 766
Sum leieinntekt		653 880	571 680	651 366	618 766
Annen inntekt					
Sum inntekt		653 880	571 680	651 366	618 766
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 626	3 666	3 666	3 666
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	14 914	7 178	25 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	16 153	36 202	25 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	117 733	112 308	118 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	778	4 373	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	47 850	1 555 196	50 000	20 000
Revisjonshonorar	9	4 169	3 671	3 500	4 200
Forretningsførerhonorar		35 602	34 566	35 700	36 500
Andre honorar	10	1 613	200 347	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	160	0	0
TV/bredbånd		40 978	27 488	28 000	60 900
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		280	379	0	0
Kontingent og gaver		4 505	4 021	3 600	3 600
Forsikring		69 894	67 703	77 900	65 700
Andre kostnader	11	2 749	3 086	4 000	3 000
Sum kostnad		391 468	2 091 969	411 366	399 566
Driftsresultat		262 412	-1 520 289	240 000	219 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		755	2 951	1 000	0
Rentekostnad		105 583	90 111	133 000	93 000
Netto finansposter		104 828	87 160	132 000	93 000
Årsresultat		157 583	-1 607 449	108 000	126 200
Overført til/fra annen egenkapital		157 583	-1 607 449	0	0
SUM OVERFØRINGER		157 583	-1 607 449	0	0



Balanse 2020 Tokerød Borettslag II

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 400 000	3 400 000
Garasjer	12	1 422 278	1 422 278
Sum anleggsmidler		4 822 278	4 822 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	426
Andre kortsiktige fordringer	13	2 404	0
Forskuddsbetalte kostnader		74 152	81 986
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		515 445	432 911
Sum omløpsmidler		592 001	515 323
SUM EIENDELER		5 414 278	5 337 600



Balanse 2020 Tokerød Borettslag II

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-703 403	-860 986
Sum opptjent egenkapital		-703 403	-860 986
Sum egenkapital	17	-702 403	-859 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 799 715	4 916 850
Borettsinnskudd		1 199 000	1 199 000
Sum langsiktig gjeld		5 998 715	6 115 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 142	80 087
Påløpne renter		512	687
Annen kortsiktig gjeld	15	1 312	963
Sum kortsiktig gjeld		117 967	81 737
Sum gjeld		6 116 682	6 197 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 414 278	5 337 600
Pantstillelser	16	5 998 715	6 115 850
Sted: _____	Dato: _____		

Malin Helen Kleppe
Styreleder

Oddvar Andresen
Styremedlem

Yun Walther-Zhang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tokerød Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Tokerød Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	423 600	408 720
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	230 280	162 960
Sum	653 880	571 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 626	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	26 000	26 000
Sum	28 626	29 666

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 914	7 178
Sum	14 914	7 178

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	5 288	4 895
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 174	28 997
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	691	2 310
Sum	16 153	36 202

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	117 733	112 308
Sum	117 733	112 308



Noter årsregnskap 2020 Tokerød Borettslag II

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Lisens HMS bevar.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 888
6540 Inventar	0	441
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	778	0
6552 Driftsmateriell	0	1 045
Sum	778	4 373

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	3 137
6603 Vedlikehold elektro	42 550	18 733
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	4 877	38 928
6641 Malerarbeider	423	928
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	970
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 492 500
Sum	47 850	1 555 196

Konto 6603 Byttet defekte gatelys.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 169	3 671
Sum	4 169	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 613	8 159
6730 Teknisk honorar	0	192 188
Sum	1 613	200 347

Konto 6714 Tilleggsavtale; Måleravregning, godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2020 Tokerød Borettslag II

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 680	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 990
7770 Betalingskostnader	956	986
7773 Omkostninger innkreving	113	110
Sum	2 749	3 086

Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 422 278	3 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 422 278	3 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 422 278	3 400 000
Anskaffelsesår :	2016	1981
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 576 kvm. G.nr 46, b.nr 94 og utgjør 18 %r av byggets verdi.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 404	0
Sum	2 404	0

Konto 1570 For mye revisjonshonorar 2020 tilbakebetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Tokerød Borettslag II

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	94817209240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 940 000
Lånesaldo 01.01:	4 916 850
Avdrag i perioden:	117 135
Lånesaldo 31.12:	4 799 715
Saldo 5 år frem i tid:	4 145 453

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209240	10	479 972	4 799 720

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 312	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	963
Sum	1 312	963

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert i 2021.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 799 715
Innskuddskapital	1 199 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 998 715
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 822 278

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 999 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Tokerød Borettslag II

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-860 986	157 583	-703 403
Sum opptjent egenkapital	-860 986	157 583	-703 403
Sum egenkapital	-859 986	157 583	-702 403

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Tokerød Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tokerød Borettslag II

Styreleder	Malin Helen Kleppe (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Oddvar Andresen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Yun Walther-Zhang (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tokerød Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tokerød Borettslag IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tokerød Borettslag II

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor