



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 199 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANITOR NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Eikenga 31A 0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tage Mikael Vestlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 779	165 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 779</b>	<b>165 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 779</b>	<b>-165 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 436 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 436 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 436 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 421 221</b>	<b>-165 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 251	5 678
<b>Årsresultat</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	8 424 472	
Overført fra annen egenkapital	3		-171 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	102 431 802	102 431 802
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 431 802</b>	<b>102 431 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 431 802</b>	<b>102 431 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 710 179	5 710 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 710 179</b>	<b>5 710 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 177	15 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 177</b>	<b>15 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 846 356</b>	<b>5 726 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 278 158</b>	<b>108 157 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	64 997 928	64 997 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 037 928</b>	<b>65 037 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 900 179	36 910 707
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 900 179</b>	<b>36 910 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 938 106</b>	<b>101 948 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 427	
Kortsiktig konserngjeld		337 625	6 203 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 052</b>	<b>6 203 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 052</b>	<b>6 209 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 278 158</b>	<b>108 157 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 199 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITOR NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Eikenga 31A  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: -

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Mikael Vestlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 921 199 953  
GRANITOR NORWAY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 779	165 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 779</b>	<b>165 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 779</b>	<b>-165 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 436 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 436 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 436 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 421 221</b>	<b>-165 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 251	5 678
<b>Årsresultat</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	8 424 472	
Overført fra annen egenkapital	3		-171 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>



Organisasjonsnr: 921 199 953  
GRANITOR NORWAY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 102 431 802 102 431 802

Investering i annet foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler** **102 431 802** **102 431 802**

**Sum anleggsmidler** **102 431 802** **102 431 802**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 710 179 5 710 179

**Sum fordringer** **5 710 179** **5 710 179**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 136 177 15 936

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **136 177** **15 936**

**Sum omløpsmidler** **5 846 356** **5 726 115**

**SUM EIENDELER** **108 278 158** **108 157 917**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 64 997 928 64 997 928

**Sum innskutt egenkapital** **65 037 928** **65 037 928**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 42 900 179 36 910 707

Udekket tap 3

**Sum opptjent egenkapital** **42 900 179** **36 910 707**

**Sum egenkapital** **107 938 106** **101 948 635**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 678
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 678
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	5 678
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 427	
Kortsiktig konserngjeld		337 625	6 203 604
Sum kortsiktig gjeld		340 052	6 203 604
Sum gjeld		340 052	6 209 282
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 278 158</b>	<b>108 157 917</b>



Organisasjonsnr: 921 199 953  
GRANITOR NORWAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



granitor

**Årsredovisning 2024**  
**Granitor Invest AB 556615-2491**

Styrelsen och verkställande direktören för Granitor Invest AB får härmed  
avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024



Vi gör det  
lilla extra.  
Det märks.

granitor TOGETHER  
TO GET THERE



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Innehåll

INNEHÅLL .....	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....	3
KONCERNENS RESULTATRÄKNING .....	9
KONCERNENS BALANSRÄKNING .....	10
FÖRÄNDRING AV KONCERNENS EGNA KAPITAL .....	12
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS .....	13
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING .....	14
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING .....	15
FÖRÄNDRING AV MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL .....	16
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS .....	17
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER .....	18



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Granitor Invest AB, med säte i Stockholm, är ägare till 100% av aktierna i Granitor Contracting AB, Granitor Growth Management AB och Granitor Portfolio Management AB.

Granitor Invest AB ägs till 83,24 % av Granitor Holding AB org.nr 559138-8912 och till 16,8 % av Cordim Europe AB, org. nr 556622-8838.

### Granitor Invest AB verksamhet 2024

2024 har präglats av en osäker global miljö där Sverige och övriga världen behövt anpassa sig till geopolitiska risker, ekonomisk volatilitet och teknologisk förändring. Under året har vi upplevt en övergångsfas där inflationen fortsatt nedåt och räntorna gradvis börjat sänkas, vilket lett till lättnader för svenska hushåll och företag. Entreprenadverksamheten har i sin helhet levererat ett förhållandevis gott resultat.

En betydande framgångsfaktor har varit att vi sedan starten av corona-pandemin, och även fortsatt därefter, ägnat mycket tid åt att kontinuerligt medvetandegöra våra medarbetare om det som händer i omvärlden och hur det påverkar våra olika affärsverksamheter. En annan framgångsfaktor är vår förmåga att samarbeta och vårt decentraliserade synsätt där varje verksamhet har kunnat möta sina olika utmaningar på ett agilt och ansvarsfullt sätt. Utmaningarna har främst varit kopplade till hög inflation och de höga räntorna som tyngt hushållens konsumtion och våra kunders investeringsförmåga i såväl Sverige som omvärlden.

Totalt sett har vi under 2024 haft en negativ tillväxt, detta delvis på grund av avyttringar av verksamheter utanför vår kärnverksamhet i slutet av 2023, och dels på grund av den utmanande marknaden för nya bostäder. Dock har vi trots detta haft en fortsatt god orderingång samt en relativt god lönsamhet 2024. Den avmattning som skett på bostadsmarknaden har motverkats till stora delar av fortsatt ökade offentliga investeringar i infrastrukturprojekt, skolor, sjukhus och industriprojekt. Den pågående omställningen med energieffektiviseringen, digitaliseringen och elektrifieringen i samhället, ökar efterfrågan på våra tjänster inom alla branscher.

Alla våra verksamheter förväntas göra en positiv skillnad genom socialt, ekologiskt och ekonomiskt ansvarsfulla affärer och projekt som skapar samhällsnytta och effektiva och hållbara lösningar för våra kunder.

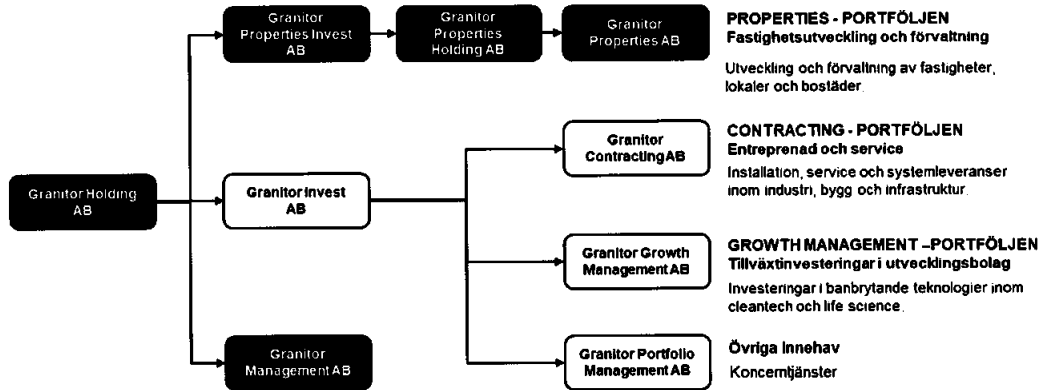
Vi upplever att vi fortsätter stärka vår position som samhälls- och industriutvecklare främst genom våra verksamheters bidrag till en bättre energi och resursanvändning, en långsiktig kompetensförsörjning i branschen samt som en viktig resurs för samhällets motståndskraft.

Verksamheten inom Granitor koncernen marknadsförs och är organiserad i portföljerna Properties, Contracting, Growth Management samt övriga innehav enligt bild nedan.

Gemensamt för alla verksamheter är vår Ledningsplattform för ansvarsfulla affärer som vi tillsammans har utvecklat under många år. Ledningsplattformen utgör grunden för hur vi utvecklar och leder verksamheten inklusive vår samarbetskultur med träning och utbildning i ansvarsfulla affärer samt ledarskaps- medarbetarskaps- och affärsmannaskap.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491



## Granitor Invest AB

Granitor Invest AB, med säte i Stockholm, är ett holdingbolag i en koncern vars affärsidé är att vara ett affärsutvecklingsbolag som äger och utvecklar verksamheter med målet att uppnå värdetillväxt och god lönsamhet. Koncernens verksamhet bedrivs genom två huvudsakliga helägda underkoncerner, Granitor Contracting AB och Granitor Growth Management AB samt därutöver Granitor Portfolio Management AB (se vidare nedan).

## CONTRACTING

### Granitor Contracting AB

Underkoncernen Granitor Contracting AB innehåller entreprenadverksamheterna inom Granitor Invest-koncernen. Granitor Contractings dotterbolag är huvudsakligen verksamma inom områdena för el-installationer och el-service, industriell automation och systemleveranser samt med miljöentreprenader. Den operativa verksamheten bedrivs i dotterbolagen Granitor Electro AB (el-installation och el-service), Granitor Electro AS (el-installation och el-service i Norge), Granitor Systems AB (industriautomation och systemleveranser) och Granitor Miljöteknik AB (miljöentreprenader).

2024 blev för Granitor Electros del ett år med negativ omsättningstillväxt, dels på grund av avyttringar av både kran-, port- och traversverksamheten samt hissverksamheten, under slutet av 2023 och dels på grund av negativ organisk tillväxt. Under 2024 förvärvade bolaget en mindre undergrupp, Etcon Group AB. Granitor Systems AB nådde samtidigt ett rekordår både för omsättning och resultat. Sammantaget blev 2024 ett sämre år både omsättningsmässigt och resultatmässigt jämfört med 2023.

Positivt är att förmågan att samarbeta mellan geografiska enheter, mellan olika affärskompetens och över bolagsgränser har förstärkts och blivit en självklarhet för våra lokala chefer.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## GROWTH MANAGEMENT

### Granitor Growth Management AB

Granitor Growth Management AB är dotterbolag till Granitor Invest AB som bedriver verksamhet inriktad mot tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag med en hållbar inriktning. Inom Granitor Growth Management finns bland annat det delägda bolaget CheckProof AB som väsentligt stärkt sin marknadsposition med sitt digitala verktyg för underhåll av industrianläggningar och maskinparker. Under varumärket Kärnfull Energi erbjuder man et till sina abonnenter uteslutande baserat på kärnkraft. Detta sker i kombination med att man genom sitt dotterbolag, Kärnfull Next, driver projektutveckling för utrullning av ny planerbar och fossilfri energi baserat på produktifierade SMR (Små Modulära Reaktorer). Under 2024 har Granitor Growth Management investerat i Novatron Fusion AB, ett svenskt företag som utvecklar en innovativ fusionsreaktordesign kallad NOVATRON. Företaget fokuserar på att skapa en stabil och effektiv metod för magnetisk inneslutning av plasma. Målet för Novatron Fusion är att etablera fusionsenergi som en pålitlig, flexibel och storskalig energikälla som kan leverera ren, säker och i princip obegränsad energi. Novatron Fusions arbete syftar till att göra fusionsenergi till ett konkurrenskraftigt alternativ för framtidens energibehov.

## ÖVRIGA INNEHAV

### Granitor Portfolio Management AB

Granitor Portfolio Management AB tillhandahåller delade tjänster och support till såväl Granitor som Cordim-gruppens olika bolag. Tjänsterna består av att till exempel tillhandahålla en plattform för digitalt arbete, utbildning och kommunikation samt direkt support för HR, juridik, IT, ekonomi och bolagsadministration.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Försäljning och resultat

Koncernen har under åren 2020 – 2024 haft följande utveckling, belopp i MSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 610	6 308	5 533	4 465	4 082
Resultat före skatt	253	387	216	165	168
Balansomslutning	2 428	2 415	2 020	1 727	1 636
Soliditet	28%	24%	19%	22%	31%
Medeltalet anställda	3 158	3 135	2 987	2 778	2 672

Moderbolaget har under åren 2020–2024 haft följande utveckling, belopp i MSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat före skatt	198	159	136	139	191
Balansomslutning	787	721	566	539	574
Soliditet	37%	27%	25%	31%	50%
Medeltalet anställda	-	-	-	-	-

## Miljöpåverkan

Bolagen inom Granitor Invest strävar efter att utveckla ett affärsmässigt och effektivt hållbarhetsarbete genom att prioritera rätt frågor i förhållande till den egna verksamheten. Via energieffektiva lösningar i våra projekt bidrar vi tillsammans med våra kunder till ekologisk hållbarhet. Vi hjälper våra kunder nå en högre kvalitet, öka utbytet och minska resursutnyttjandet och det är nyckeln till vår framgång. Vi vet att detta har en icke obetydlig inverkan på vår miljö och hur länge jordens resurser kommer att räcka.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

En genomgående aktivitet bland gruppens bolag och som påverkar miljön är tjänsteresor. Även om det under de senaste åren ägt rum en minskning av tjänste- och arbetsresor så jobbar vi kontinuerligt med att förbättra vår policy för tjänsteresor och miljöbilar. Därutöver är målsättningen att endast använda förnybar el i våra kontorslokaler.

Vidare har Granitor Electro en stor fordonsslotta av servicebilar och bolaget arbetar aktivt med att reducera utsläpp genom minskad körning, smart produktionsplanering och möteskultur samt ta tillvara ny teknik inom området.

Koncernen bedriver genom dotterbolaget Granitor Miljöteknik omfattande marksaneringsverksamhet som är tillståndspliktig enligt den svenska miljöbalken. Verksamheten kan emellertid anses utgöra omvänd miljöpåverkan eftersom den innebär en restaurering och återställning av markområden som, beroende på förekomst av föroreningar, tidigare är begränsat användbara.

## Hållbarhetsrapport

Granitor Invests hållbarhetsarbete presenteras i årsredovisningen för Granitor Holding AB.

## Framtida utveckling

Vi går in i 2025 i en orolig värld men med en stabil verksamhet och en gemensam färdplan med målsättningen att fortsätta utvecklas på ett positivt sätt.

Styrräntan har under 2024 och början av 2025 sänkts markant. Samtidigt har den globala utvecklingen präglats av handelspolitiska förändringar och ökade försvarsutgifter i Europa, varpå den ekonomiska osäkerheten bedöms vara fortsatt betydande.

Vi fortsätter följa utvecklingen i vår omvärld noga, samt arbetar nära både kunder, leverantörer och partners för att vid behov kunna anpassa våra verksamheter till förändrade förutsättningar. Våra decentraliserade och agila organisationer ser vi som en styrka för att snabbt agera på förändrade marknadsförändringar.

De underliggande drivkrafterna för långsiktig tillväxt på installationsmarknaderna är positiva. Vi ser en ökad efterfrågan i verksamhet som stärker samhällets totalförsvaret och en stark efterfrågan inom segmenten hållbar energieffektivisering, infrastruktur, säkerhet och lösningar för smarta byggnader – områden där våra verksamheter är väl positionerade.

Förutom fortsatta osäkerheter i ränte- och kapitalmarknaden ser vi även en fortsatt osäkerhet i den globala handeln som leder till osäkerheter i råvaru- och materialpriser samt att det finns risk för materialbrist inom vissa områden. Osäkerheten i den globala handeln kan även påverka konkurrenskraften hos våra kunder och därmed minska deras investeringsvilja och därmed vår marknad.

Den viktigaste tillgången vi har är våra ansvarstagande medarbetare och våra ledare som hela tiden gör sitt yttersta att ta vara på möjligheterna samt att på ett ansvarsfullt sätt minimera risker. Vi ser vår fortsatta utbildning i och utveckling av vår företagskultur som en avgörande framgångsfaktor för att få fram det bästa ur befintlig organisation och möjliggöra en långsiktig konkurrenskraftig kompetensförsörjning.

Vår framgång bygger på att vi fortsätter etablera långsiktiga samarbeten med våra kunder och leverantörer där vi tillsammans skapar bästa möjliga förutsättningar för lyckade affärer och bidrar till en positiv utveckling av samhället. Vi är övertygade om att vårt bidrag till en bättre energi och resursanvändning, en långsiktig kompetensförsörjning i branschen samt att vara en viktig resurs i samhällets motståndskraft ger oss en uthållig konkurrenskraft.

Under året har vi inom Granitor fortsatt att utveckla ansvarsfulla affärer och projekt som skapar samhällsnytta genom socialt, ekologiskt och ekonomiskt ansvar genom effektiva och hållbara lösningar för våra kunder. Vårt arbete kring CSRD och EU Taxonomi fortsätter enligt plan trots förslag till förändringar enligt EU:s Omnibus.

Vår bedömning är att vi fortsatt har några spännande och bitvis utmanande år framför oss.



Årsredovisning 2024 | Granitor Invest AB | 6



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi prioriterar arbetet med att identifiera risker såsom marknadsrisk (inklusive valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Övergripande så hanterar vi dessa risker genom att samtliga resultatenheter i gruppen tre gånger per år genomför ett scenarioarbete för att i tid upptäcka förändringar i marknaden och göra korrigeringar i den egna verksamheten. I detta scenarioarbete ingår även att prognosticera likviditet och bedöma ränterisk. Vi delar in våra risker utifrån kategorier i linje med våra antagna strategier för ansvarsfulla affärer. För varje identifierad risk görs en bedömning av såväl sannolikhet som konsekvens för att få fram en risknivå: låg, medelhög eller hög. Därefter görs en analys och beslut tas om eventuella specifika åtgärder och tillhörande tidplaner.

Varje affärsenhet är rustad att hantera sina specifika risker och möjligheter på lämpligaste sätt. Styrelsen i respektive koncernbolag följer upp incidenter och eventuella tvister minst varje tertiäl eller oftare om så krävs. För större projekt görs särskilda riskanalyser. Gällande projekt där annan valuta än SEK är involverat arbetar underliggande bolag med olika derivat för att säkra valutakurser.

Andra faktorer som skapar osäkerhet är utvecklingen avseende råvaru- och materialpriser (prisrisk), direkt eller indirekt påverkan av handelshinder såsom tex tullar, samt att det finns risk för materialbrist inom vissa områden. Vi följer utvecklingen i vår omvärld noga, samt arbetar nära både kunder, leverantörer och partners för att vid behov kunna hantera och anpassa våra verksamheter till förändrade förutsättningar. Våra decentraliserade och agila organisationer ser vi som en styrka för att snabbt agera på marknadsförändringar. Vår styrka är vår flexibilitet att vi både kan genomföra små och stora projekt samt hantera en hög volym på service och löpande uppdrag.

Diversifieringen både av tjänster och branscher gör att vi får en riskspridning avseende vår omsättning. Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på de underliggande bolagens motparter, och samverkan finns mellan bolagen att sprida information i det fall en motpart, trots kontroll, får en försämrad kreditvärdighet.

Bolagen växer både organiskt och genom förvärv och det innebär i första hand stora möjligheter men också risker om bolaget inte hanterar tillskottet av human- och strukturkapital på rätt sätt. Vi arbetar aktivt med att anpassa den organisatoriska strukturen och våra processer för att hantera den växande organisationen från alla perspektiv.

Även om räntan har sjunkit betydligt under slutet av 2024 och inledningsvis under 2025 så finns en fortsatt osäkerhet avseende kostnaden för kapitalbindning i verksamheterna. På Granitor arbetar vi centralt med finansieringsfrågor för att effektivisera och därmed minska risken gällande likviditet och kassaflöden, för att kunna minimera ökade finansiella kostnader inom gruppen. Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder i form av en checkkredit i Sverige kopplad till Granitor Invest AB, samt till en checkkredit och därutöver specifika förvärvskrediter i Norge. Checkkrediten i Sverige på 150 MSEK (inom Granitor Invest AB) har under 2024 inte utnyttjats. Övriga skulder så som aktieägarlån löper med fast ränta.

Vår ambition är att ständigt förbättra riskhanteringen och vi arbetar aktivt med exempelvis kunskapsutbyte och kompetensutveckling för att stärka våra enheter. En fördjupad redovisning av processen för att hantera risker och osäkerhetsfaktorer samt förteckning över identifierade, aktuella risker återfinns presenterad i hållbarhetsrapporten för Granitor Holding AB.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Personal

Att rekrytera, utveckla och behålla medarbetare är prioriterade uppgifter för gruppen. Satsningen på personal, ledarskap och kärnvärden inom ramen för vår gemensamma affärsskola, Granitor Business School, och dotterbolagens egen utbildningsverksamhet har visat sig framgångsrik och fortsätter bland annat i avsikt att etablera och befästa bolagen inom gruppen bland de mest attraktiva och spännande arbetsplatserna.

Vår affärsskola är en utbildningsplattform där ambitionen är att utbilda och utveckla medarbetare i deras befintliga yrkesroller. Det handlar om att öka den individuella kompetensen och motivationen inom det egna området men också om att kunna arbeta i effektiva och högpresterande team där kundnytta och kvalitet ska vara i fokus. Tillsammans med dotterbolagen utbildas alla medarbetare, oavsett roll och befattning, och träningen ska återspegla den verklighet de befinner sig i. Utbildningen sker med hjälp av gemensamt språk och verktyg som är helt anpassade efter våra olika verksamheter.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (SEK)

Balanserat resultat	97 253 618
Årets resultat	194 034 540
<b>Summa</b>	<b>291 288 158</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	148 000 000
I ny räkning överföres	143 288 158
<b>Summa</b>	<b>291 288 158</b>

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolaget och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Koncernens Resultatregning

	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	5 609 625	6 308 194
Förändring av varulager		-600	1 094
Övriga rörelseintäkter	4	10 143	81 161
		<b>5 619 168</b>	<b>6 390 449</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 488 160	-3 040 852
Övriga externa kostnader	5, 6	-386 426	-428 858
Personalkostnader	7	-2 437 983	-2 390 994
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 232	-83 767
Övriga rörelsekostnader		-3 802	-56 877
Andelar av intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat		6 128	-5 444
<b>Rörelseresultat</b>		<b>243 693</b>	<b>383 657</b>
<b>Finansiella poster</b>	8		
Resultat från övriga värdepapper		-372	636
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 261	26 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 348	-23 793
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253 234</b>	<b>387 221</b>
Skatt på årets resultat	9	-64 014	-84 963
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>189 220</b>	<b>302 258</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderbolagets aktieägare		198 998	299 142
Innehav utan bestämmande inflytande		-9 778	3 116
		<b>189 220</b>	<b>302 258</b>

  
MA



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10	85 187	103 062
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	18 558	20 490
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Anläggningsfastigheter	12	30 242	30 455
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	10 677	5 000
Inventarier, verktyg och installationer	14	17 285	18 091
Pågående nyanläggningar	15	15 051	9 314
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	23 932	17 804
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	44 995	25 081
Andra långfristiga fordringar	18	28 910	28 654
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>274 837</b>	<b>257 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		10 149	12 401
Färdiga varor och handelsvaror		5 279	380
		<b>15 428</b>	<b>12 781</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 015 897	1 116 282
Fordringar hos koncernföretag		2 182	2 683
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 405	11 025
Övriga fordringar		65 431	32 364
Upparbetad ej fakturerad intäkt	19	514 459	510 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	75 674	74 757
		<b>1 681 048</b>	<b>1 747 161</b>
Kassa och bank		456 508	396 736
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 152 984</b>	<b>2 156 678</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 427 821</b>	<b>2 414 629</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		102	102
Annat eget kapital inkl årets resultat		650 638	545 339
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>650 740</b>	<b>545 441</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		25 405	35 452
<b>Summa eget kapital</b>		<b>676 145</b>	<b>580 893</b>
<b>Avsättningar</b>			
Pensioner och liknande förpliktelser	21	42 304	40 013
Uppskjuten skatteskuld	22	11 111	12 974
Övriga avsättningar	23	477	6 171
<b>Summa avsättningar</b>		<b>53 892</b>	<b>59 158</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	24, 29	11 798	22 750
Skulder till aktieägare	25	87 233	87 233
Skulder till närstående	26	41 000	41 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>140 031</b>	<b>150 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	24, 29	13 644	39 261
Leverantörsskulder		424 455	545 049
Skulder till koncernföretag		7 531	1 939
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	255
Skulder till närstående företag		35 000	35 000
Aktuella skatteskulder		43 416	27 213
Övriga kortfristiga skulder		163 783	153 181
Fakturerad ej upparbetad intäkt	27	404 034	341 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	465 890	479 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 557 753</b>	<b>1 623 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 427 821</b>	<b>2 414 629</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Förändring av koncernens egna kapital

	Aktie Kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
<b>Belopp vid föregående års ingång 2023-01-01</b>	102	350 932	351 034	32 734	383 768
Vinstdisposition enligt årsstamma					
Utdelning till aktieägarna		-100 000	-100 000	-	-100 000
Transaktion med minoriteter		-244	-244	244	0
Årets omräkningsdifferens		-4 491	-4 491	-642	-5 133
Årets resultat		299 142	299 142	3 116	302 258
<b>Belopp vid föregående års utgång 2023-12-31</b>	102	545 339	545 441	35 452	580 893
	Aktie Kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2024-01-01</b>	102	545 339	545 441	35 452	580 893
Vinstdisposition enligt årsstamma					
Utdelning till aktieägarna		-100 000	-100 000	-3 898	-103 898
Transaktion med minoriteter		1 202	1 202	3 743	4 945
Årets omräkningsdifferens		5 099	5 099	-114	4 985
Årets resultat		198 998	198 998	-9 778	189 220
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	102	650 638	650 740	25 405	676 145



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Koncernens Kassaflödesanalys

	2024	2023
<b>Löpande verksamheten</b>		
Nettoresultat	189 220	302 258
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar och nedskrivningar	65 840	78 453
Realisationsvinster (-) och förluster (+)	785	-63 476
Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	-6 128	5 444
Avsättningar för pensioner	7 625	9 969
Övriga avsättningar	-6 171	-422
Uppskjuten skatt	-1 778	-1 566
	60 173	28 402
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Ökning (-) resp. minskning (+) av varulager	1 369	-4 119
Ökning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar	83 076	-316 265
Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder	-65 912	261 519
Utbetalda avsättningar för pensioner	-5 509	-5 256
	13 024	-64 121
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>262 417</b>	<b>266 539</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-7 514	-7 291
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-21 629	-22 338
Investeringar i övriga långfristiga värdepapper	-20 609	-11 809
Försäljning av övriga långfristiga värdepapper	65	3 476
Investeringar i nettotillgångar	-19 450	-15 655
Investeringar i intresseföretag	-	-11 605
Försäljning av nettotillgångar	-	69 387
Lån till (-) / Amortering från (+) koncernföretag	-	7 855
Förändring andra långfristiga fordringar	-210	-3 757
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-69 347</b>	<b>8 263</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av checkkredit	-25 617	39 261
Amortering av externa lån	-10 952	-15 302
Tillskott från minoritetsintresse	4 945	-
Amortering av skuld till ägare	-	-14 694
Amortering av skuld till närstående	-	-74 550
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare	-100 000	-100 000
Utbetald utdelning till minoritetsintresse	-3 898	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-135 522</b>	<b>-165 285</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>57 548</b>	<b>109 517</b>
Likvida medel vid årets början	396 736	288 382
Årets kassaflöde	57 548	109 517
Kursdifferens i likvida medel	2 224	-1 163
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>456 508</b>	<b>396 736</b>
<b>Likvida medel består av:</b>		
Banktillgodohavanden	456 508	396 736
	<b>456 508</b>	<b>396 736</b>
Erhållen ränta	22 226	18 490
Betald ränta	21 735	20 674
Betald skatt	76 554	50 595

**granitor** TOGETHER TO GET THERE


Årsredovisning 2024 | Granitor Invest AB | 13



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Moderbolagets Resultatregning

	Not	2024	2023
<b>Rørelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	30	-8 965	-8 647
<b>Rørelseresultat</b>	31	<b>-8 965</b>	<b>-8 647</b>
<b>Finansiella poster</b>	32		
Resultat från andelar i koncernföretag		183 000	145 702
Resultat från övriga värdepapper		-4 118	-11 986
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		10 086	6 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 793	-15 584
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 210</b>	<b>115 494</b>
Erhållna koncernbidrag		38 750	43 798
Lämnade koncernbidrag		-1 945	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 015</b>	<b>159 292</b>
Skatt på årets resultat	33	-3 980	-5 319
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>194 035</b>	<b>153 973</b>

  
M



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Moderbolagets Balansräkning


	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anl�gningstillg�ngar</b>			
<b>Finansiella anl�gningstillg�ngar</b>			
Andelar i konsernföretag	34	176 976	71 567
Andra långfristiga värdepappersinnehav	35	4 591	8 340
<b>Summa anl�gningstillg�ngar</b>		<b>181 567</b>	<b>79 907</b>
<b>Oms�tningstillg�ngar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos konsernföretag		189 191	312 297
Övriga fordringar		3 925	2 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	-	835
		<b>193 116</b>	<b>315 665</b>
Kassa och bank		411 876	325 236
<b>Summa oms�tningstillg�ngar</b>		<b>604 992</b>	<b>640 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>786 559</b>	<b>720 808</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102	102
		<b>102</b>	<b>102</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		97 254	43 281
Årets resultat		194 035	153 973
		<b>291 289</b>	<b>197 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>291 391</b>	<b>197 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till aktieägare	39	87 233	87 233
Skulder till n�rst�ende	40	41 000	41 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>128 233</b>	<b>128 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66	-
Skulder till konsernföretag		364 369	392 464
Övriga kortfristiga skulder		2 500	2 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41	-	63
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 935</b>	<b>395 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>786 559</b>	<b>720 808</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Förändring av moderbolagets egna kapital

	Aktie Kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Belopp vid föregående års ingång 2023-01-01</b>	102	143 281	143 383
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-100 000	-100 000
Årets resultat		153 973	153 973
<b>Belopp vid föregående års utgång 2023-12-31</b>	<b>102</b>	<b>197 254</b>	<b>197 356</b>
	Aktie Kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2024-01-01</b>	102	197 254	197 356
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-100 000	-100 000
Årets resultat		194 035	194 035
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	<b>102</b>	<b>291 289</b>	<b>291 391</b>

  
Mj



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Moderbolagets kassaflödesanalys

	2024	2023
<b>Löpande verksamheten</b>		
Nettoreultat	194 035	153 973
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar och nedskrivningar	4 357	7 308
Realisationsvinster (-) och förluster (+)	-	4 918
Erhållna (-) resp. lämnade (+) koncernbidrag	-36 805	-43 798
Anticiperad utdelning	-122 000	-145 702
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Ökning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar	281 354	241 997
Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder	-28 284	-513
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>292 657</b>	<b>218 183</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i dotterföretag	-105 409	-
Inköp långfristiga värdepapper	-608	-813
Försäljning av övriga långfristiga värdepapper	-	2 458
Lån till (-) / Amortering från (+) koncernföretag	-	91 204
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-106 017</b>	<b>92 849</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld till ägare	-	-14 694
Amortering av skuld till närstående	-	-74 550
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare	-100 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-100 000</b>	<b>-189 244</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>86 640</b>	<b>121 788</b>
Likvida medel vid årets början	325 236	203 448
Årets kassaflöde	86 640	121 788
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>411 876</b>	<b>325 236</b>
<b>Likvida medel består av:</b>		
Banktillgodohavanden	411 876	325 236
	<b>411 876</b>	<b>325 236</b>
Erhållen ränta	10 086	6 009
Betald ränta	18 793	15 582
Betald skatt	5 320	8 399



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Noter med redovisningsprinsipper och bokslutskommentarer

### NOT 1 Redovisningsprinsipper och värderingsprinsipper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6%. De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten. Överstiger anskaffningsvärdet för andelarna efter denna värdering, redovisas mellanskillnaden som goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period upp till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet. Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga delar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

**granitor** TOGETHER  
TOGETHER

Årsredovisning 2024 | Granitor Invest AB | 18



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Interesseforetag og gemensamt styrdede foretag

Interesseforetag er de foretag der koncernen har et betydende men ikke bestemmende indflytende, hvilket i regel gælder for aktieindehav som omfatter mellem 20% og 50% af røsterna. I gemensamt styrdede foretag bedrives virksomheden avtalsmæssigt gemensamt af to eller flere parter. Indehav i interesseforetag og indehav i gemensamt styrdede foretag redovises enligt kapitalandelsmetoden og værderas indledningsvis till anskaffningsværdi. Koncernens redovisade værdi på indehav i interesseforetag og gemensamt styrdede foretag inkluderer goodwill som identificeras vid forvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i interesseforetag och gemensamt styrdede foretag efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Realiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess interesseforetag och gemensamt styrdede foretag elimineras i förhållande till koncernens indehav i interesseforetag respektive gemensamt styrt foretag. Avyttras delar i ett interesseforetag så att betydande indflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen.

Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsværdi. I moderbolaget redovisas andelar i interesseforetag och gemensamt styrdede foretag initialt till anskaffningsværdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsværdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

## Intäktsredovisning

Intäkter i entreprenadvirksomhet redovisas enligt successiv vinstavräkning, beräkning sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget. Ej avslutade entreprenadarbeten består dels av projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats (Fordran; Upparbetad men ej fakturerad intäkt), dels av projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter (Skuld; Fakturerad men ej upparbetad intäkt). Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hyresavtalen klassificeras som operationella hyresavtal och fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten förvaltningsfastigheter. Konsulttjänster utförs i allt väsentligt på löpande räkning. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs. I tillverkande enheter redovisas intäkterna vid leverans.

## Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester betald sjukfrånvaro med mera och pensioner redovisas i takt med intjänandet. Pensioner baseras på avgiftsbestämda pensionsplaner och direktpensioner. För avgiftsbestämda pensionsplaner betalas en fast premie till en separat juridisk enhet och bolaget belastas för kostnaderna i den takt förmånen intjänas. Direktpensionsutfästelserna säkerställs genom kapitalförsäkringar som pantförskrivits till den berörde arbetstagaren.

## Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

## Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varvid anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in- först-ut-principen.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

## Säkringsredovisning

Målet att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor uppnås med hjälp av valutaterminer. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfyllda värderas fordran eller skulden till terminskurs. Terminspremien periodiseras över säkringsinstrumentets löptid.

## Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminskurs.

## Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförbara till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

## Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella- och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Føljande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5 år
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5 - 10 år
Inventarier	5 - 10 år
Maskiner	5 - 10 år
Anläggningsfastigheter	20 - 50 år

Goodwill skrivs av på 5 år baserat på bedömningen att det förvärv som tillgången är hänförlig till kommer att generera fördelar för verksamheten under minst denna tid. Fastigheterna består av ett antal komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

## Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

## Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

## Avsättningar och skulder

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

## Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

## Närstående företag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktrationer.



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## NOT 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst bedömningen av färdigställandegraden vid pågående arbeten som successivt intäktsredovisas samt bedömning av förväntad sannolikhet för och effekt av utfall i ej avslutade tvister.

## Övriga noter

### Koncernen

#### NOT 3 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PÅ VERKSAMHETSGRENAR OCH GEOGRAFISKA MARKNADER

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2024	2023
Entreprenad	2 715 999	3 329 420
Service och underhåll	2 780 931	2 643 192
Konsulttjänster	112 557	335 582
Fastighetsutveckling och hyresintäkter	138	-
<b>Summa</b>	<b>5 609 625</b>	<b>6 308 194</b>

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	2024	2023
Sverige	4 686 030	5 129 359
Övriga marknader	923 595	1 178 835
<b>Summa</b>	<b>5 609 625</b>	<b>6 308 194</b>

#### NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Offentliga bidrag	6 180	7 110
Försäkringsersättningar	3 149	-
Rearesultat försäljning materiella tillgångar	121	-
Rearesultat försäljning nettotillgångar	-	70 201
Övrigt	693	3 850
<b>Summa</b>	<b>10 143</b>	<b>81 161</b>

#### NOT 5 LEASINGAVGIFTER

	2024	2023
<b>Periodens operationella leasingavgifter</b>	<b>200 202</b>	<b>176 338</b>
Leasingavgifter förfaller enligt följande		
Inom ett år	170 369	140 861
Senare än ett år men inom fem år	512 526	408 754
Senare än fem år	31 061	17 333
<b>Summa</b>	<b>713 956</b>	<b>566 948</b>

Leasingavgifterna avser främst hyra av lokaler och bilar

**granitor** TOGETHER  
TO GET THERE

Årsredovisning 2024 | Granitor Invest AB | 22



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

Ett leasingavtal är ett avtal enligt vilket en leasegivare på avtalade villkor under en avtalad period ger en leasetagare rätt att använda en tillgång i utbyte mot betalning.

## NOT 6 REVISIONSARVODEN

	2024	2023
<b>Forvis Mazars AB</b>		
Revisionsuppdraget	3 627	3 531
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	199	293
Skatterådgivning	-	55
<b>Summa</b>	<b>3 826</b>	<b>3 879</b>

Med revisorsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsnära rådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

## NOT 7 PERSONAL

### Medeltal anställda

	2024		2023	
	Anställda	Varav män	Anställda	Varav män
Sverige	2 585	92%	2 608	93%
Norge	505	95%	472	96%
Indonesien	68	88%	55	87%
<b>Summa</b>	<b>3 158</b>	<b>92%</b>	<b>3 135</b>	<b>94%</b>

### Företagsledning och styrelse - könsfördelning

	Styrelse		VD o Ftgledning	
	2024	2023	2024	2023
Män	4	4	4	4
Kvinnor	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Ingen ersättning utbetalas till styrelse och VD.

### Löner och ersättningar

	2024	2023
Löner och ersättningar	1 724 236	1 723 244
Varav tantiem	42 926	61 949
Pensionskostnader	165 331	165 194
Övriga sociala kostnader	547 408	488 853
<b>Summa</b>	<b>2 436 975</b>	<b>2 377 291</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## NOT 8 FINANSIELLA POSTER

	2024	2023
<b>Resultat från övriga värdepapper</b>		
Rearesultat	-38	-4 918
Erhållen utdelning	275	240
Årets nedskrivning	-609	-7 970
Årets återförda nedskrivning	-	13 284
<b>Summa</b>	<b>-372</b>	<b>636</b>
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	22 226	18 099
Ränteintäkter från koncernbolag	-	391
Övriga finansiella intäkter	748	1 453
Valutakursdifferenser	287	6 778
<b>Summa</b>	<b>23 261</b>	<b>26 721</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Övriga räntekostnader	-13 348	-11 115
Räntekostnader till aktieägare	-5 451	-6 105
Räntekostnader till närstående	-2 878	-3 605
Justeringar tidigare år	9 178	-
Övriga finansiella kostnader	-273	-1 488
Valutakursdifferenser på skulder	-576	-1 480
<b>Summa</b>	<b>-13 348</b>	<b>-23 793</b>

## NOT 9 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2024	2023
Aktuell skatt	-65 792	-86 529
Uppskjuten skatt	1 778	1 566
<b>Summa</b>	<b>-64 014</b>	<b>-84 963</b>
<b>Skillnaden mellan koncernens skatteskostnad och skatteskostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter</b>		
Resultat före skatt	253 234	387 221
Teoretisk skatt 20,6%	-52 165	-79 760
Avvikande skattesats i utländska dotterbolag	-617	-
Permanent skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader	-13 202	-12 210
Ej skattepliktiga intäkter	1 994	7 810
Förändring ej värderade underskott	50	-232
Övrigt	76	-3 122
Justeringar tidigare år	-150	2 551
<b>Summa</b>	<b>-64 014</b>	<b>-84 963</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 10 GOODWILL

	2024	2023
<b>Akkumulerte anskaffingsvärden</b>		
Vid årets början	380 457	421 627
Årets investeringar	1 000	-
Årets företagsförvärv	26 636	10 824
Årets försäljningar/utrangeringar	-64 726	-34 350
Årets omräkningsdifferenser	-352	-17 644
<b>Summa</b>	<b>343 015</b>	<b>380 457</b>
<b>Akkumulerte avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-277 395	-258 384
Årets avskrivningar	-44 825	-65 993
Årets företagsförvärv	-602	-
Årets försäljningar/utrangeringar	64 726	34 350
Årets omräkningsdifferenser	268	12 632
<b>Summa</b>	<b>-257 828</b>	<b>-277 395</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 187</b>	<b>103 062</b>

NOT 11 ÖVRIGA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2024	2023
<b>Akkumulerte anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	43 888	37 569
Årets investeringar	6 514	7 291
Årets omräkningsdifferenser	-70	-972
<b>Summa</b>	<b>50 332</b>	<b>43 888</b>
<b>Akkumulerte avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-23 398	-16 375
Årets avskrivningar	-8 407	-7 378
Årets omräkningsdifferenser	31	355
<b>Summa</b>	<b>-31 774</b>	<b>-23 398</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 558</b>	<b>20 490</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 12 ANLÄGGNINGSFÄSTIGHETER

	2024	2023
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	48 049	48 624
Årets investeringar	1 534	953
Årets företagsförvärv	880	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-71	-
Årets omräkningsdifferenser	2 392	-1 528
<b>Summa</b>	<b>52 784</b>	<b>48 049</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-17 594	-15 131
Årets avskrivningar	-3 050	-3 068
Årets företagsförvärv	-816	-
Årets försäljningar/utrangeringar	12	-
Årets omräkningsdifferenser	-1 094	605
<b>Summa</b>	<b>-22 542</b>	<b>-17 594</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 242</b>	<b>30 455</b>

Not 13 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2024	2023
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	27 874	36 215
Årets investeringar	8 023	2 243
Årets företagsförvärv	125	113
Årets omföring från pågående nyanläggning	687	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-919	-9 771
Årets omräkningsdifferenser	-55	-926
<b>Summa</b>	<b>35 735</b>	<b>27 874</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-22 874	-30 845
Årets avskrivningar	-2 788	-2 202
Årets företagsförvärv	-75	-113
Årets försäljningar/utrangeringar	634	9 729
Årets omräkningsdifferenser	45	557
<b>Summa</b>	<b>-25 058</b>	<b>-22 874</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 677</b>	<b>5 000</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## NOT 14 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2024	2023
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	39 075	35 749
Årets investeringar	5 648	9 828
Årets företagsförvärv	474	325
Årets försäljningar/utrangeringar	-4 526	-6 512
Årets omräkningsdifferenser	234	-315
<b>Summa</b>	<b>40 905</b>	<b>39 075</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-20 984	-20 434
Årets avskrivningar	-6 162	-5 126
Årets företagsförvärv	-470	-325
Årets försäljningar/utrangeringar	4 107	4 747
Årets omräkningsdifferenser	-111	154
<b>Summa</b>	<b>-23 620</b>	<b>-20 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 285</b>	<b>18 091</b>

## NOT 15 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

	2024	2023
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	9 314	-
Årets investeringar	6 424	9 314
Årets omföring från pågående nyanläggning	-687	-
<b>Summa</b>	<b>15 051</b>	<b>9 314</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 051</b>	<b>9 314</b>

## NOT 16 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

<b>Redovisat enligt kapitalandelsmetoden</b>	2024	2023
Ingående balans	17 804	11 643
Årets investeringar	-	11 605
Årets resultatandelar	6 128	-5 444
<b>Utgående balans</b>	<b>23 932</b>	<b>17 804</b>

	Org.Nr	Säte			Antal Kapitalandel	andelar/aktier
Checkproof AB	556975-9615	Stockholm	23 932	17 804	28,6%	291 670
<b>Summa</b>			<b>23 932</b>	<b>17 804</b>		



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 17 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	41 391	37 981
Årets investeringar	20 609	11 809
Försäljningar under året	-748	-8 395
Valutadifferens	-1	-4
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 251</b>	<b>41 391</b>
Ingående nedskrivningar	-16 310	-21 624
Årets nedskrivning	-608	-
Återföring av nedskrivning	-	5 314
Försäljningar under året	662	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 256</b>	<b>-16 310</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 995</b>	<b>25 081</b>

NOT 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2024	2023
Redovisat värde vid årets ingång	28 654	24 897
Nyutlåning under året	210	3 757
Årets valutakursdifferens	46	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 910</b>	<b>28 654</b>

NOT 19 UPPARBETAD EJ FAKTURERAD INTÄKT

	2024	2023
Upparbetade intäkter	5 334 855	5 562 032
Fakturerade intäkter	-4 820 396	-5 051 982
<b>Upparbetad ej fakturerad intäkt</b>	<b>514 459</b>	<b>510 050</b>

NOT 20 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024	2023
Upplupna försäljningsintäkter	138	1 785
Förutbetalda hyror	15 507	14 353
Förutbetalda försäkringar	6 262	-
Upplupen leverantörsbonus	21 103	-
Övriga förutbetalda kostnader	180	-
Övriga upplupna intäkter	32 484	58 619
<b>Summa</b>	<b>75 674</b>	<b>74 757</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## NOT 21 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER

	2024	2023
Vid årets början	40 013	35 423
Årets avsättning	7 625	9 969
Utbetalda pensioner	-5 509	-5 256
Övrigt	-116	11
Valutakursdifferens	291	-134
<b>Vid årets slut</b>	<b>42 304</b>	<b>40 013</b>

## NOT 22 UPPSKJUTEN SKATT

### Uppskjuten skatteskuld

Vid årets början	12 974	15 903
Årets kostnad (+) / intäkt (-)	-1 778	-1 566
Valutakursdifferens	-85	-1 363
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 111</b>	<b>12 974</b>

### Temporära skillnader återfinns i följande poster

Obeskattade reserver	-	44
Kortfristiga tillgångar	21 453	21 628
<b>Avgår fordringar</b>		
Pensionsavsättningar	-8 235	-5 580
Kortfristiga skulder	-777	-
Kortfristiga fordringar	-1 330	-
Övriga poster	-	-3 118
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 111</b>	<b>12 974</b>

## NOT 23 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	2024	2023
Vid årets början	6 171	6 593
Företagsförvärv	477	-
Årets upplösning	-6 171	-422
<b>Vid årets slut</b>	<b>477</b>	<b>6 171</b>

## NOT 24 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2024	2023
Förfallotidpunkt 2 - 5 år från balansdagen	11 798	22 750
<b>Summa</b>	<b>11 798</b>	<b>22 750</b>
Långfristig del	11 798	22 750
Kortfristig del	-	-
<b>Summa</b>	<b>11 798</b>	<b>22 750</b>

Beviljad checkkredit uppgår till 223 739 tkr (210 707), varav utnyttjad 13 644 tkr (39 261).



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

NOT 25 SKULDER TILL AKTIEÄGARE

	2024	2023
Utan angiven förfallodag	87 233	87 233
<b>Summa</b>	<b>87 233</b>	<b>87 233</b>
Långfristig del	87 233	87 233
<b>Summa</b>	<b>87 233</b>	<b>87 233</b>
Ingående balans	87 223	101 927
Årets amorteringar	-	-14 694
<b>Summa</b>	<b>87 223</b>	<b>87 233</b>

NOT 26 SKULDER TILL NÄRSTÅENDE

	2024	2023
Utan angiven förfallodag	41 000	41 000
<b>Summa</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

NOT 27 FAKTURERAD EJ UPPARBETAD INTÄKT

	2024	2023
Fakturerade intäkter	4 311 094	4 480 642
Upparbetade intäkter	-3 907 060	-4 138 820
<b>Fakturerad ej upparbetad intäkt</b>	<b>404 034</b>	<b>341 822</b>

NOT 28 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024	2023
Upplupna personalkostnader	431 000	441 151
Upplupna räntekostnader	93	151
Upplupna projektkostnader	1 859	-
Övriga upplupna kostnader	32 938	38 573
<b>Summa</b>	<b>465 890</b>	<b>479 875</b>

NOT 29 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2024	2023
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	800	800
Företagsinteckningar	406 985	405 000
Nettotillgångar i dotterföretag	667 539	588 709
<b>Summa</b>	<b>1 075 324</b>	<b>994 509</b>
<b>Ställda säkerheter för övriga skulder och avsättningar</b>		
Andra långfristiga fordringar	25 894	23 855
<b>Summa</b>	<b>25 894</b>	<b>23 855</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## Moderbolaget

### NOT 30 REVISIONSARVODEN

	2024	2023
<b>Forvis Mazars AB</b>		
Revisionsoppdraget	712	926
<b>Summa</b>	<b>712</b>	<b>926</b>

### NOT 31 PERSONAL

#### Företagsledning och styrelse - könsfördelning

	2024	Styrelse 2023	VD o Ftgledning 2024	2023
Män	4	4	4	4
Kvinnor	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Bolaget har inga anställda.

### NOT 32 FINANSIELLA POSTER

	2024	2023
<b>Resultat från andelar i konsernföretag</b>		
Erhållen utdelning	61 000	-
Anteciperad utdelning	122 000	145 702
<b>Summa</b>	<b>183 000</b>	<b>145 702</b>

#### Resultat från övriga värdepapper

Erhållen utdelning	240	240
Rearesultat	-	-4 918
Nedskrivning	-4 358	-7 308
<b>Summa</b>	<b>-4 118</b>	<b>-11 986</b>

#### Övriga ränteinntäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteinntäkter	10 086	5 087
Ränteinntäkter från konsernföretag	-	922
<b>Summa</b>	<b>10 086</b>	<b>6 009</b>

#### Räntekostnader och liknande resultatposter

Övriga räntekostnader	-919	-8
Räntekostnader till aktieägare	-5 451	-6 106
Räntekostnader till konsernföretag	-9 545	-5 865
Räntekostnader till närstående	-2 878	-3 605
<b>Summa</b>	<b>-18 793</b>	<b>-15 584</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## NOT 33 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2024	2023
Aktuell skatt	-3 980	-5 319
<b>Summa</b>	<b>-3 980</b>	<b>-5 319</b>

*Skillnaden mellan bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter*

Resultat före skatt	198 015	159 292
Teoretisk skatt 20,6%	-40 791	-32 814
Permanent skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader	-898	-2 520
Ej skattepliktiga intäkter	37 709	30 015
<b>Summa</b>	<b>-3 980</b>	<b>-5 319</b>

## NOT 34 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2024	2023
Belopp vid årets ingång	71 567	71 567
Årets investeringar (inkl. aktieägartillskott)	105 409	-
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>176 976</b>	<b>71 567</b>

Specifikation av utgående balans	Bokfört värde	Ägd andel	Org.Nr	Säte
Granitor Growth Management AB	3 100	100%	556355-2628	Stockholm
Granitor Contracting AB	161 468	100%	556620-6768	Stockholm
Granitor Portfolio Management AB	50	100%	559323-1797	Stockholm
HB Tallungen	12 358	99%	916581-4691	Stockholm
<b>Summa</b>	<b>176 976</b>			

## NOT 35 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15 648	22 210
Årets investeringar	608	813
Försäljningar under året	-	-7 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 256</b>	<b>15 648</b>
Ingående nedskrivningar	-7 308	-
Årets nedskrivning	-4 357	-7 308
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 665</b>	<b>-7 308</b>
<b>Summa</b>	<b>4 591</b>	<b>8 340</b>

## NOT 36 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024	2023
Upplupna intäkter	-	835
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>835</b>

**granitor** TOGETHER TO GET THERE

Årsredovisning 2024 | Granitor Invest AB | 32



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

## NOT 37 EGET KAPITAL

### Till årsstämman förfogande står följande medel (SEK)

Balanserat resultat	97 253 618
Årets resultat	194 034 540
<b>Summa</b>	<b>291 288 158</b>

### Styrelsen förestår att medlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	148 000 000
I ny räkning överföres	143 288 158
<b>Summa</b>	<b>291 288 158</b>

Antalet aktier uppgår till 1 020 stycken med ett kvotvärde om 100 kr

## NOT 38 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Beviljad checkkredit (outnyttjad) uppgår till 150 000 tkr (150 000).

## NOT 39 SKULDER TILL AKTIEÄGARE

	2024	2023
Förlagslån	87 233	87 233
<b>Summa</b>	<b>87 233</b>	<b>87 233</b>
Långfristig del	87 233	87 233
Kortfristig del	-	-
<b>Summa</b>	<b>87 233</b>	<b>87 233</b>
Ingående balans	87 233	101 927
Årets amorteringar	-	-14 694
<b>Summa</b>	<b>87 233</b>	<b>87 233</b>

## NOT 40 SKULDER TILL NÄRSTÄENDE

	2024	2023
Utan angiven förfalldag	41 000	41 000
<b>Summa</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

## NOT 41 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024	2023
Övriga poster	-	63
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>63</b>



Granitor Invest AB org. nr. 556615-2491

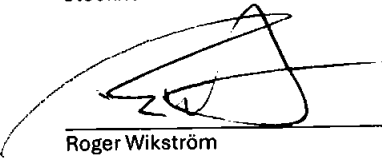
NOT 42 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

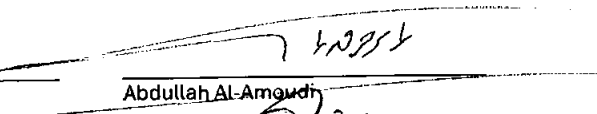
	2024	2023
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Aktier i dotterföretag	164 618	71 567
<b>Summa</b>	<b>164 618</b>	<b>71 567</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelser för koncernbolag	90 000	90 000

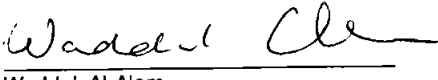
NOT 43 KONCERNUPPGIFTER


Den yttersta koncern där Granitor Invest AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Granitor Holding AB, 559138-8912 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-04-29

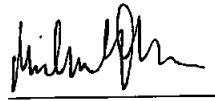
  
Roger Wikström  
Styrelseordförande

  
Abdullah Al-Angudi

  
Waddah Al-Alem

  
Christer Wikström  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-04-19

  
Michael Olsson  
Auktoriserad revisor

  
Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor



## forv/s mazars

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granitor Invest AB  
Org. nr 556615-2491

#### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Granitor Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att

en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de



## forvis mazars

underliggende transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granitor Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som

är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2025-04-29

Michael Olsson  
Auktoriserad revisor

Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor



 BankID Signing  
Lisa Camilla Dominguez Flodin  
2025-03-03

 BankID Signing  
Bjorn Olof Wigström  
2025-03-03

 BankID Signing  
Edith Hedvig Pernilla Börjesson  
2025-03-04

 BankID Signing  
Carl Olof Christer Wikström  
2025-03-05

# Årsregnskap 2024

## Granitor Norway Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 199 953**



## Granitor Norway Holding AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 779	165 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 779</b>	<b>165 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 779</b>	<b>-165 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 436 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 436 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 421 221</b>	<b>-165 512</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 251	5 678
<b>Årsresultat</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 424 472	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	171 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 424 472</b>	<b>-171 190</b>



## Granitor Norway Holding AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	102 431 802	102 431 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 431 802</b>	<b>102 431 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 431 802</b>	<b>102 431 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		5 710 179	5 710 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 177	15 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 846 356</b>	<b>5 726 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 278 158</b>	<b>108 157 917</b>



## Granitor Norway Holding AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Overkurs	3	64 997 928	64 997 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 037 928</b>	<b>65 037 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 900 179	36 910 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 900 179</b>	<b>36 910 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 938 106</b>	<b>101 948 635</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	5 678
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 427	0
Konserngjeld		337 625	6 203 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 052</b>	<b>6 203 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 052</b>	<b>6 209 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 278 158</b>	<b>108 157 917</b>

Drammen, 03.03.2025  
Styret i Granitor Norway Holding AS

Carl Olof Christer Wikström  
styremedlem

Björn Olof Wigström  
styreleder

Lisa Camilla Dominguez Flodin  
styremedlem

Edith Hedvig Pernilla Börjesson  
styremedlem



## Granitor Norway Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til RI. § 3-7, da selskapet inngår i konsernregnskapet til Granitor Contracting AB, Sverige.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Granitor Norway Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 427	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 678	5 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 251</b>	<b>5 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 421 221	-165 512
Permanente forskjeller	-8 163 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-247 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 031</b>	<b>-165 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 427	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 427</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



## Granitor Norway Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	40 000	64 997 928	36 910 707	101 948 635
Årets resultat		0	8 424 472	8 424 472
Tilleggsutbytte	0	0	-2 435 000	-2 435 000
Pr 31.12.2024	40 000	64 997 928	42 900 179	107 938 106

### Note 4 Datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
<b>Datterselskap</b>				
Granitor Norway AS	70%	102 431 502	11 965 024	145 833 697
<b>Totalt</b>	<b>70%</b>	<b>102 431 502</b>	<b>11 965 024</b>	<b>145 833 697</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granitor Norway Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granitor Contracting AB	85	85	85
Ploutos AS	15	15	15
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



Til generalforsamlingen i  
Granitor Norway Holding AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granitor Norway Holding AS som viser et overskudd på kr 8 424 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**forv/s  
mazars**

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor