



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 406 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÜNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mohammed Afzal Kjelsåsveien 83G 0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yasir Muhammad Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 815 787	1 720 821
Annen driftsinntekt		3 345	0
Sum inntekter		1 819 132	1 720 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1	398 581	326 743
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 067	103 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		412 157	390 327
Sum kostnader		980 805	821 060
Driftsresultat		838 327	899 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	0
Sum finansinntekter		2 120	0
Annen rentekostnad		3 969	11 546
Sum finanskostnader		3 969	11 546
Netto finans		-1 849	-11 546
Ordinært resultat før skattekostnad		836 478	888 215
Skattekostnad		184 049	195 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 429	692 808
Årsresultat		652 429	692 808
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		652 429	692 808
Sum overføringer og disponeringer		652 429	692 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 818	0
Sum immaterielle eiendeler		14 818	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 965 496	5 095 563
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 965 496	5 095 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		6 000 314	6 115 563
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 209	3 290 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 209	3 290 588
Sum omløpsmidler		3 391 209	3 290 588
SUM EIENDELER		9 391 523	9 406 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 403 308	7 750 879
Sum opptjent egenkapital		8 403 308	7 750 879
Sum egenkapital		8 453 308	7 800 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	147 036
Sum annen langsiktig gjeld		0	147 036
Sum langsiktig gjeld		0	147 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 090	0
Betalbar skatt		198 867	195 407
Skyldige offentlige avgifter		34 226	21 717
Annen kortsiktig gjeld		695 033	1 241 112
Sum kortsiktig gjeld		938 216	1 458 236
Sum gjeld		938 216	1 605 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 391 524	9 406 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570975

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammed Afzal
Kjelsåsveien 83G
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Muhammad Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 815 787	1 720 821
Annen driftsinntekt		3 345	0
Sum inntekter		1 819 132	1 720 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1	398 581	326 743
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 067	103 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		412 157	390 327
Sum kostnader		980 805	821 060
Driftsresultat		838 327	899 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	0
Sum finansinntekter		2 120	0
Annen rentekostnad		3 969	11 546
Sum finanskostnader		3 969	11 546
Netto finans		-1 849	-11 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		836 478	888 215
Skattekostnad		184 049	195 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 429	692 808
Årsresultat		652 429	692 808
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		652 429	692 808
Sum overføringer og disponeringer		652 429	692 808



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 818	0
Sum immaterielle eiendeler		14 818	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 965 496	5 095 563
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 965 496	5 095 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		6 000 314	6 115 563
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 209	3 290 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 209	3 290 588
Sum omløpsmidler		3 391 209	3 290 588
SUM EIENDELER		9 391 523	9 406 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8 403 308	7 750 879
Sum opptjent egenkapital	8 403 308	7 750 879
Sum egenkapital	8 453 308	7 800 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	147 036
Sum annen langsiktig gjeld	0	147 036
Sum langsiktig gjeld	0	147 036
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 090	0
Betalbar skatt	198 867	195 407
Skyldige offentlige avgifter	34 226	21 717
Annen kortsiktig gjeld	695 033	1 241 112
Sum kortsiktig gjeld	938 216	1 458 236
Sum gjeld	938 216	1 605 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 391 524	9 406 151



Organisasjonsnr: 987 406 909
GRØNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 815 787	1 720 821
Annen driftsinntekt		3 345	0
Sum driftsinntekter		1 819 132	1 720 821
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-398 581	-326 743
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-170 067	-103 990
Annen driftskostnad		-412 157	-390 327
Sum driftskostnader		-980 805	-821 060
Driftsresultat		838 327	899 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 120	0
Sum finansinntekter		2 120	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 969	-11 546
Sum finanskostnader		-3 969	-11 546
Netto finans		-1 849	-11 546
Resultat før skattekostnad		836 478	888 215
Skattekostnad		-184 049	-195 407
Årsresultat		652 429	692 808
Overføringer			
Annen egenkapital		652 429	692 808
Sum overføringer		652 429	692 808



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 818	0
Sum immaterielle eiendeler		14 818	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 965 496	5 095 563
Sum varige driftsmidler		4 965 496	5 095 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		6 000 314	6 115 563
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 209	3 290 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 209	3 290 588
Sum omløpsmidler		3 391 209	3 290 588
SUM EIENDELER		9 391 523	9 406 151



GRØNER EIENDOM AS
987 406 909

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 403 308	7 750 879
Sum opptjent egenkapital		8 403 308	7 750 879
Sum egenkapital		8 453 308	7 800 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	147 036
Sum annen langsiktig gjeld		0	147 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 090	0
Betalbar skatt		198 867	195 407
Skyldige offentlige avgifter		34 226	21 717
Annen kortsiktig gjeld		695 033	1 241 112
Sum kortsiktig gjeld		938 215	1 458 236
Sum gjeld		938 215	1 605 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 391 523	9 406 151

Oslo, 30.06.2023

Mohammed Afzal
styrets leder



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



GRÜNER EIENDOM AS
987 406 909

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 500 000
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 540 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 404 437
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 574 504
Balanseført verdi pr 31.12	4 965 496
Årets av- og nedskrivninger	170 067
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær