



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		63 832 908	64 656 410
Annen driftsinntekt		122 624	180 501
Sum inntekter		63 955 532	64 836 911
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 276 360	171 272 810
Driftsutgifter eiendom		7 296 350	7 110 776
Administrasjons- og markeds kostnader	2	566 654	538 133
Sum kostnader		9 139 363	178 921 718
Driftsresultat		54 816 169	-114 084 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		664 618
Annen renteinntekt		30 916	
Annen finansinntekt		35	350
Sum finansinntekter		30 951	664 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 274 493	22 722 025
Annen rentekostnad			1 540
Sum finanskostnader		35 274 493	22 723 565
Netto finans		-35 243 542	-22 058 597
Resultat før skattekostnad		19 572 627	-136 143 405
Skattekostnad på resultat	5	4 305 979	-29 951 549
Årsresultat	6	15 266 648	-106 191 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 266 648	-106 191 856
Totalresultat		15 266 648	-106 191 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-995 561	-133 592 792
Avgitt konsernbidrag	6	3 104 831	15 758 654
Avsatt til annen egenkapital		13 157 377	11 642 282
Sum overføringer og disponeringer		15 266 648	-106 191 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	1 246 400 000	1 240 800 000
Sum varige driftsmidler		1 246 400 000	1 240 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 246 400 000	1 240 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 249 049	3 671 903
Andre kortsiktige fordringer		1 518 824	2 608 140
Sum fordringer		6 767 873	6 280 043
Sum omløpsmidler		6 767 873	6 280 043
SUM EIENDELER		1 253 167 873	1 247 080 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	221 061	221 061
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		221 061	221 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	448 425 927	449 421 488
Annen egenkapital	6	56 057 641	42 900 264
Sum opptjent egenkapital		504 483 569	492 321 752
Sum egenkapital	6	504 704 630	492 542 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 076 050	192 645 793
Sum avsetninger for forpliktelser		196 076 050	192 645 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	538 991 345	535 420 596
Sum annen langsiktig gjeld		538 991 345	535 420 596
Sum langsiktig gjeld		735 067 395	728 066 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 620 175	2 015 847
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	8	3 788 221	3 611 510
Gjeld til foretak i samme konsern		7 474 781	20 659 631
Annen kortsiktig gjeld		512 671	183 854
Sum kortsiktig gjeld		13 395 848	26 470 841
Sum gjeld		748 463 243	754 537 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 167 873	1 247 080 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583649

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		63 832 908	64 656 410
Annen driftsinntekt		122 624	180 501
Sum inntekter		63 955 532	64 836 911
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 276 360	171 272 810
Driftsutgifter eiendom		7 296 350	7 110 776
Administrasjons- og markeds kostnader	2	566 654	538 133
Sum kostnader		9 139 363	178 921 718
Driftsresultat		54 816 169	-114 084 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		664 618
Annen renteinntekt		30 916	
Annen finansinntekt		35	350
Sum finansinntekter		30 951	664 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 274 493	22 722 025
Annen rentekostnad			1 540
Sum finanskostnader		35 274 493	22 723 565
Netto finans		-35 243 542	-22 058 597
Resultat før skattekostnad		19 572 627	-136 143 405
Skattekostnad på resultat	5	4 305 979	-29 951 549
Årsresultat	6	15 266 648	-106 191 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 266 648	-106 191 856
Totalresultat		15 266 648	-106 191 856
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-995 561	-133 592 792
Avgitt konsernbidrag	6	3 104 831	15 758 654
Avsatt til annen egenkapital		13 157 377	11 642 282



Sum overføringer og disponeringer	15 266 648	-106 191 856
--------------------------------------	------------	--------------



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	1 246 400 000	1 240 800 000
Sum varige driftsmidler		1 246 400 000	1 240 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 246 400 000	1 240 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 249 049	3 671 903
Andre kortsiktige fordringer		1 518 824	2 608 140
Sum fordringer		6 767 873	6 280 043
Sum omløpsmidler		6 767 873	6 280 043
SUM EIENDELER		1 253 167 873	1 247 080 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	221 061	221 061
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		221 061	221 061
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	448 425 927	449 421 488
Annen egenkapital	6	56 057 641	42 900 264
Sum opptjent egenkapital		504 483 569	492 321 752
Sum egenkapital	6	504 704 630	492 542 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 076 050	192 645 793



Sum avsetninger for forpliktelser		196 076 050	192 645 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	538 991 345	535 420 596
Sum annen langsiktig gjeld		538 991 345	535 420 596
Sum langsiktig gjeld		735 067 395	728 066 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 620 175	2 015 847
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	8	3 788 221	3 611 510
Gjeld til foretak i samme konsern		7 474 781	20 659 631
Annen kortsiktig gjeld		512 671	183 854
Sum kortsiktig gjeld		13 395 848	26 470 841
Sum gjeld		748 463 243	754 537 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 167 873	1 247 080 043



Organisasjonsnr: 998 906 385
AVANTOR NYDALSVÆIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Avantor Nydalsveien 28 AS

Organisasjonsnummer 998 906 385

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		63 832 908	64 656 410
Annen driftsinntekt		122 624	180 501
Sum driftsinntekter		<u>63 955 532</u>	<u>64 836 911</u>
Driftsutgifter eiendom		7 296 350	7 110 776
Administrasjons- og markeds kostnader	2	566 654	538 133
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>56 092 528</u>	<u>57 188 002</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-1 276 360	-171 272 810
Driftsresultat		<u>54 816 169</u>	<u>-114 084 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	664 618
Annen renteinntekt		30 916	0
Annen finansinntekt		35	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 274 493	22 722 025
Annen rentekostnad		0	1 540
Resultat av finansposter		<u>-35 243 542</u>	<u>-22 058 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 572 627</u>	<u>-136 143 405</u>
Skattekostnad på resultat	5	4 305 979	-29 951 549
Årsresultat	6	<u>15 266 648</u>	<u>-106 191 856</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 104 831	15 758 654
Avsatt til annen egenkapital		13 157 377	11 642 282
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-995 561	-133 592 792
Sum overføringer		<u>15 266 648</u>	<u>-106 191 856</u>

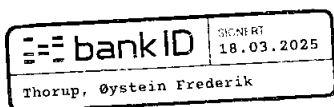


Balanse			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	<u>1 246 400 000</u>	<u>1 240 800 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 246 400 000</u>	<u>1 240 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 246 400 000</u>	<u>1 240 800 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 249 049	3 671 903
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 518 824</u>	<u>2 608 140</u>
Sum fordringer		<u>6 767 873</u>	<u>6 280 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 767 873</u>	<u>6 280 043</u>
Sum eiendeler		<u>1 253 167 873</u>	<u>1 247 080 043</u>

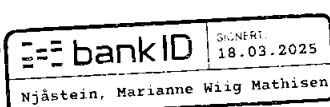
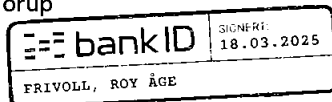
**Balanse**

Avantor Nydalsveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	221 061	221 061
Sum innskutt egenkapital		<u>221 061</u>	<u>221 061</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	448 425 927	449 421 488
Annen egenkapital	6	56 057 641	42 900 264
Sum opptjent egenkapital		<u>504 483 569</u>	<u>492 321 752</u>
Sum egenkapital	6	<u>504 704 630</u>	<u>492 542 813</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	196 076 050	192 645 793
Sum avsetning for forpliktelser		<u>196 076 050</u>	<u>192 645 793</u>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	538 991 345	535 420 596
Sum annen langsiktig gjeld		<u>538 991 345</u>	<u>535 420 596</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 620 175	2 015 847
Skyldige offentlige avgifter	8	3 788 221	3 611 510
Gjeld til foretak i samme konsern		7 474 781	20 659 631
Annen kortsiktig gjeld		512 671	183 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 395 848</u>	<u>26 470 841</u>
Sum gjeld		<u>748 463 243</u>	<u>754 537 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 253 167 873</u>	<u>1 247 080 043</u>



Oslo, 12.03.2025

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Åge Frivoll
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling			
Avantor Nydalsveien 28 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		19 572 627	-136 143 405
Verdiendring investeringseiendom		1 276 360	171 272 810
Endring i kundefordringer		-1 577 146	142 318
Endring i leverandørgjeld		-395 672	203 806
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 632 845	355 512
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>23 509 013</u>	<u>35 831 041</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-6 876 360	-2 172 810
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 876 360</u>	<u>-2 172 810</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring konsernkonto via mor	4	3 570 749	610 676 739
Utbetalinger av konsernbidrag		-20 203 403	-644 334 970
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-16 632 654</u>	<u>-33 658 231</u>
Netto endring kontantstrøm		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdssettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 22 746 i 2024.



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	1 240 800 000	1 240 800 000
Påkostninger	6 876 360	6 876 360
Verdiregulering	-1 276 360	-1 276 360
Utgående balanse	1 246 400 000	1 246 400 000

Investeringseiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 26 289 802
Markedsleie	+ 10 %	+ 112 643 968

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 1 246,4 millioner.

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	875 722	4 444 749
Endring i utsatt skatt	3 430 257	-34 396 298
Skattekostnad ordinært resultat	4 305 979	-29 951 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 572 627	-136 143 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 592 074	156 346 807
Avgitt konsernbidrag	-3 980 553	-20 203 402
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	875 722	4 444 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-875 722	-4 444 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	19 572 627	-136 143 405
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 305 978	-29 951 549
Sum	4 305 978	-29 951 549
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	890 525 410	874 750 996	-15 774 414
Gevinst – og tapskonto	729 361	911 701	182 340
Sum	891 254 771	875 662 697	-15 592 074
Grunnlag for utsatt skatt	891 254 771	875 662 697	-15 592 074
Utsatt skatt (22 %)	196 076 050	192 645 793	-3 430 256



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	221 061	449 421 488	42 900 264	492 542 813
Avsatt konsernbidrag	0		-3 104 831	-3 104 831
Årets resultat	0	-995 561	16 262 208	15 266 648
Egenkapital 31.12.2024	221 061	448 425 927	56 057 641	504 704 630

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	221 061	1	221 061

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BSLZP-SME83-LOE3U-PSOZ5-HTAZQ-ZLUKE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 28 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: BSJZP-SME83-LOE3U-PSOZ5-HTA2Q-ZLUKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokument ID: B8JZP-5ME83-LOE3U-PS0Z5-HTA2Q-ZUJKE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.