



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		195 682	186 504
Husleieinntekter		321 900	306 750
Sum inntekter		517 582	493 254
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 579	208 827
Annen driftskostnad	2	159 094	145 663
Sum kostnader		385 673	354 490
Driftsresultat		131 909	138 764
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	131 909	138 764
Skattekostnad på resultat	3	29 019	30 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 890	108 236
Årsresultat	4	102 890	108 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 890	108 236
Totalresultat		102 890	108 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 890	108 236
Sum overføringer og disponeringer		102 890	108 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	90 827	119 846
Sum immaterielle eiendeler		90 827	119 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 150 746	3 234 893
Maskiner og anlegg	1	972 601	655 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 008 702	832 095
Sum varige driftsmidler	1	5 132 049	4 722 147
Sum anleggsmidler		5 222 876	4 841 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 954	198 542
Sum fordringer		19 954	198 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 081	395 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 081	395 054
Sum omløpsmidler		321 035	593 595
SUM EIENDELER		5 543 911	5 435 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		359 907	462 797
Sum opptjent egenkapital		-359 907	-462 797
Sum egenkapital	4	5 490 093	5 387 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 973	24 820
Skyldig offentlige avgifter		12 845	17 999
Annen kortsiktig gjeld			5 566
Sum kortsiktig gjeld		53 818	48 385
Sum gjeld		53 818	48 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 911	5 435 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346637

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURINVEST AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		195 682	186 504
Husleieinntekter		321 900	306 750
Sum inntekter		517 582	493 254
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 579	208 827
Annen driftskostnad	2	159 094	145 663
Sum kostnader		385 673	354 490
Driftsresultat		131 909	138 764
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	131 909	138 764
Skattekostnad på resultat	3	29 019	30 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 890	108 236
Årsresultat	4	102 890	108 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 890	108 236
Totalresultat		102 890	108 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 890	108 236
Sum overføringer og disponeringer		102 890	108 236



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	90 827	119 846
Sum immaterielle eiendeler		90 827	119 846

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 150 746	3 234 893
Maskiner og anlegg	1	972 601	655 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 008 702	832 095
Sum varige driftsmidler	1	5 132 049	4 722 147

Sum anleggsmidler		5 222 876	4 841 993
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 954	198 542
Sum fordringer		19 954	198 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 081	395 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 081	395 054

Sum omløpsmidler		321 035	593 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 543 911	5 435 589
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		359 907	462 797
Sum opptjent egenkapital		-359 907	-462 797

Sum egenkapital	4	5 490 093	5 387 203
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 973	24 820
Skyldig offentlige avgifter	12 845	17 999
Annen kortsiktig gjeld		5 566
Sum kortsiktig gjeld	53 818	48 385
Sum gjeld	53 818	48 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 543 911	5 435 589



Organisasjonsnr: 989 980 149
KULTURINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

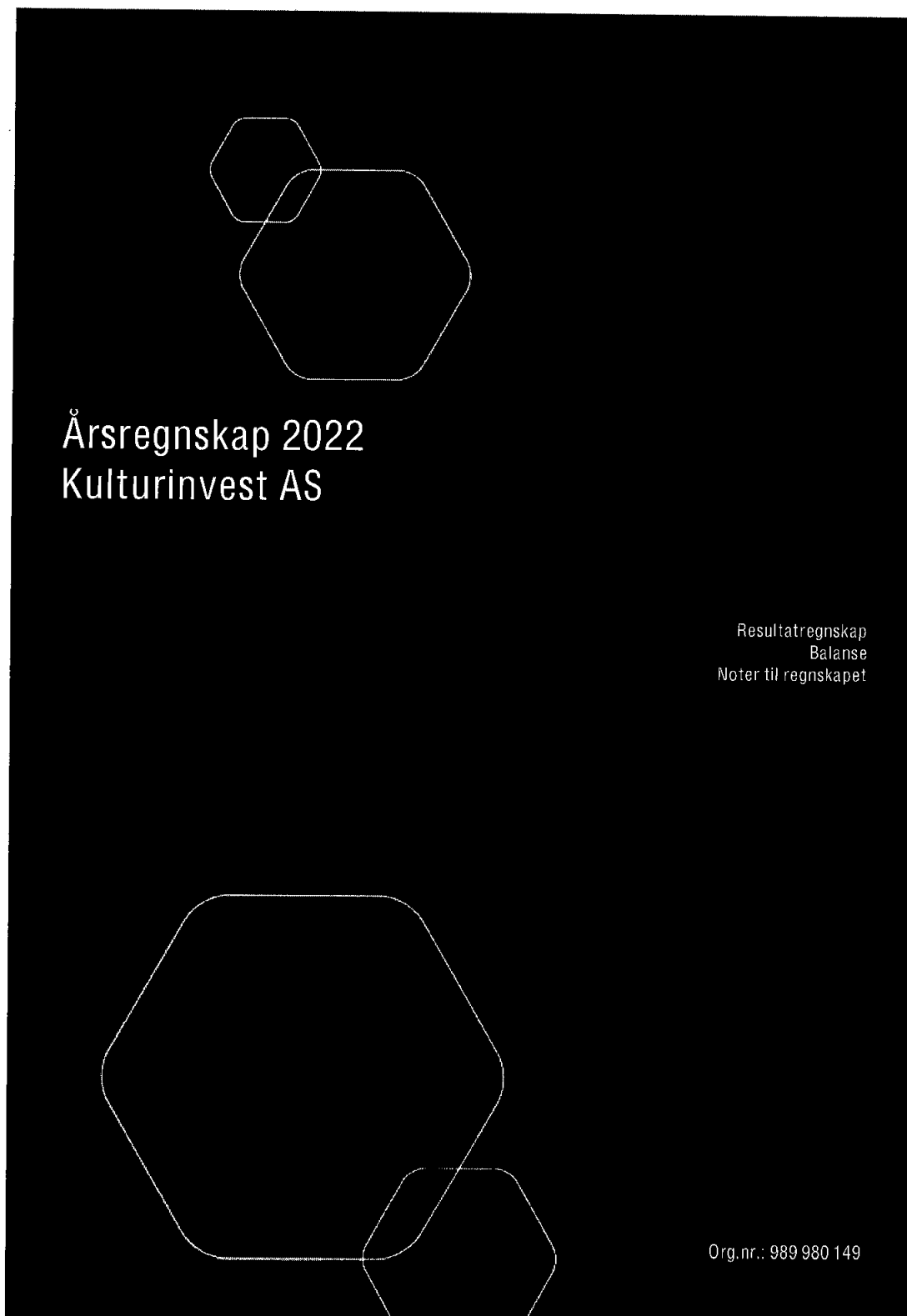
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Doc ID: 6ba51ae7f272801963f1c73362ad4bca0780c676



RESULTATREGNSKAP

KULTURINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekter		195 682	186 504
Husleieinntekter		321 900	306 750
Sum driftsinntekter		517 582	493 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 579	208 827
Annen driftskostnad	2	159 094	145 663
Sum driftskostnader		385 673	354 490
Driftsresultat		131 909	138 764
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	131 909	138 764
Skattekostnad på resultat	3	29 019	30 528
Resultat		102 890	108 236
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	102 890	108 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		102 890	108 236
Sum overføringer		102 890	108 236

KULTURINVEST AS

SIDE 2

Doc ID: 6ba51ae7f272801963f1c73362ad4bca0780c676



BALANSE

KULTURINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	90 827	119 846
Sum immaterielle eiendeler		90 827	119 846
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 150 746	3 234 893
Maskiner og anlegg	1	972 601	655 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 008 702	832 095
Sum varige driftsmidler	1	5 132 049	4 722 147
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 222 876	4 841 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 954	198 542
Sum fordringer		19 954	198 542
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 081	395 054
Sum omløpsmidler		321 035	593 595
Sum eiendeler		5 543 911	5 435 589

KULTURINVEST AS

SIDE 3

Doc ID: 6ba51ae7f272801963f1c73362ad4bca0780c676



BALANSE

KULTURINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-359 907	-462 797
Sum opptjent egenkapital		-359 907	-462 797
Sum egenkapital	4	5 490 093	5 387 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 973	24 820
Skyldig offentlige avgifter		12 845	17 999
Annen kortsiktig gjeld		0	5 566
Sum kortsiktig gjeld		53 818	48 385
Sum gjeld		53 818	48 385
Sum egenkapital og gjeld		5 543 911	5 435 589

Giske, 29.03.2023
Styret i Kulturinvest AS


Arvid Helge Giskeødegård
Daglig leder / Styremedlem


Lars Berg Giskeødegård
styremedlem


Ante Rune Giskeødegård
styreleder



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

989 980 149

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Doc ID: 6ba51ae7f272801963f1c73362ad4bca0780c676



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

989 980 149

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 831 752	143 355	1 848 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			286 976
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 831 752	143 355	2 135 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 681 006	28 670	1 126 911
= Bokført verdi 31.12.22	3 150 746	114 685	1 008 702
Årets ordinære avskrivninger	84 147	14 335	110 369
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10-20 år
		Molo	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		547 836	7 371 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		349 505	636 481
= Anskaffelseskost 31.12.22		897 341	8 008 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		39 423	2 876 010
= Bokført verdi 31.12.22		857 918	5 132 051
Årets ordinære avskrivninger		17 728	226 579
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ikke noen ansatte i 2022. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelser i 2022.

REVISOR

Revisor er fravalgt

Doc ID: 6ba51ae7f272801963f1c73362ad4bca0780c676



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

989 980 149

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 019	30 528
Skattekostnad ordinært resultat	29 019	30 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 909	138 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 525	-27 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 384	-111 709
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	726 662	655 137	-71 525
Sum	726 662	655 137	-71 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 139 509	-1 199 893	-60 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 848	-544 756	-131 909
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 827	-119 846	-29 020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 850 000	0	0	-462 797	5 387 203
Pr 01.01.2022	5 850 000	0	0	-462 797	5 387 203
Årets resultat				102 890	102 890
Pr 31.12.2022	5 850 000	0	0	-359 907	5 490 093

Doc ID: 6ba51ae7f272801963f1c73362ad4bca0780c676



KULTURINVEST AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

989 980 149

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 500	100,0	5 850 000
Sum	58 500		5 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Helge Giskeødegård	55 000	94,0	94,0
Allh AS	2 500	4,3	4,3
Sum >1% eierandel	57 500	98,3	98,3
Sum øvrige	1 000	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	58 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Helge Giskeødegård	Daglig leder / Styremedlem	55 000
Ante Rune Giskeødegård	styreleder	200
Lars Berg Giskeødegård	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		55 400

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.22

Doc ID: 6ba51ae7f272801963f1c73362ad4bca0780c676