



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 024	749 524
Sum inntekter		779 024	749 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 643	75 643
Annen driftskostnad	2	57 413	96 724
Sum kostnader		133 056	172 367
Driftsresultat		645 968	577 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad			240
Sum finanskostnader			240
Netto finans		15	-240
Resultat før skattekostnad		645 983	576 917
Skattekostnad på resultat	3	142 113	126 975
Årsresultat		503 870	449 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 870	449 942
Totalresultat		503 870	449 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-296 130	-50 058
Sum overføringer og disponeringer	4	503 870	449 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 274 854	2 350 497
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 274 854	2 350 497
Sum anleggsmidler		2 274 854	2 350 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 017	1 867
Sum fordringer		2 017	1 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 519	1 075 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 519	1 075 833
Sum omløpsmidler		1 168 536	1 077 700
SUM EIENDELER		3 443 390	3 428 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 008	1 695 138
Sum opptjent egenkapital		1 399 008	1 695 138
Sum egenkapital	4	2 399 008	2 695 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 640	100 403
Sum avsetninger for forpliktelser		95 640	100 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 640	100 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866	1 563
Betalbar skatt	3	146 876	131 093
Utbytte		800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		948 742	632 656
Sum gjeld		1 044 382	733 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 390	3 428 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308495

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 024	749 524
Sum inntekter		779 024	749 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 643	75 643
Annen driftskostnad	2	57 413	96 724
Sum kostnader		133 056	172 367
Driftsresultat		645 968	577 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad			240
Sum finanskostnader			240
Netto finans		15	-240
Resultat før skattekostnad		645 983	576 917
Skattekostnad på resultat	3	142 113	126 975
Årsresultat		503 870	449 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 870	449 942
Totalresultat		503 870	449 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Aveatt til annen egenkapital		-296 130	-50 058
Sum overføringer og disponeringer	4	503 870	449 942



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 274 854	2 350 497
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 274 854	2 350 497
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 274 854	2 350 497
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 017	1 867
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 017	1 867
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 166 519	1 075 833
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 166 519	1 075 833
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 166 519	1 075 833
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 168 536	1 077 700
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 443 390	3 428 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 399 008	1 695 138
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 399 008	1 695 138
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	2 399 008	2 695 138
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 640	100 403
Sum avsetninger for forpliktelser		95 640	100 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		95 640	100 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866	1 563
Betalbar skatt	3	146 876	131 093
Utbytte		800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		948 742	632 656
Sum gjeld			
		1 044 382	733 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 443 390	3 428 197



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Harald Berger
2026-02-11

 BankID Signing
Tron Magnus Trondsen
2026-02-11

ÅRSREGNSKAP 2025

Elektro Eiendom AS 986 542 868

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Elektro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		779 024	749 524
Sum driftsinntekter		779 024	749 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 643	75 643
Annen driftskostnad	2	57 413	96 724
Sum driftskostnader		133 056	172 367
Driftsresultat		645 968	577 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		0	240
Resultat av finansposter		15	-240
Resultat før skattekostnad		645 983	576 917
Skattekostnad på resultat	3	142 113	126 975
Resultat		503 870	449 942
Årsresultat		503 870	449 942
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-296 130	-50 058
Sum overføringer	4	503 870	449 942



Balanse

Elektro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 274 854	2 350 497
Sum varige driftsmidler		2 274 854	2 350 497
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 274 854	2 350 497
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 017	1 867
Sum fordringer		2 017	1 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 519	1 075 833
Sum omløpsmidler		1 168 536	1 077 700
Sum eiendeler		3 443 390	3 428 197



Balanse

Elektro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 008	1 695 138
Sum opptjent egenkapital		1 399 008	1 695 138
Sum egenkapital	4	2 399 008	2 695 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	95 640	100 403
Sum avsetning for forpliktelser		95 640	100 403
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866	1 563
Betalbar skatt	3	146 876	131 093
Utbytte		800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		948 742	632 656
Sum gjeld		1 044 382	733 059
Sum egenkapital og gjeld		3 443 390	3 428 197

11.02.2026

Styret i Elektro Eiendom AS

Tron Magnus Trondsen
styreleder/daglig leder

Harald Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetsopplysninger

Elektro Eiendom AS org. nr. 986 542 868 driver fra forretningsadresse i Ringerike og er registrert i følgende bransje: Utleie av eid eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 782 137	3 782 137
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 782 137	3 782 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 507 283	1 507 283
= Bokført verdi 31.12.25	2 274 854	2 274 854
Årets ordinære avskrivninger	75 643	75 643
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 876	131 093
Endring i utsatt skatt	-4 763	-4 118
Skattekostnad ordinært resultat	142 113	126 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 983	576 917
Permanente forskjeller	-15	240
Endring i midlertidige forskjeller	21 649	18 720
Skattepliktig inntekt	667 617	595 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 876	131 093
Sum betalbar skatt i balansen	146 876	131 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	434 729	456 377	21 649
Sum	434 729	456 377	21 649
Grunnlag for utsatt skatt	434 729	456 377	21 649
Utsatt skatt (22 %)	95 640	100 403	4 763

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 000 000	0	1 695 138	2 695 138
Årets resultat			503 870	503 870
Utbytte			-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2025	1 000 000	0	1 399 008	2 399 008

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
H. Berger Eiendom AS	500	50,0
Harald Berger	250	25,0
Tron Magnus Tronsen	250	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Berger	styremedlem	250
Tron Magnus Tronsen	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		500