



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 587 111	28 944 371
Sum inntekter		30 587 111	28 944 371
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 896 893	3 896 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 121 577	1 407 801
Sum kostnader		5 018 470	5 304 694
Driftsresultat		25 568 641	23 639 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 987	2 734
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		8 571	10 540
Sum finansinntekter		149 558	13 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		5 215 903	3 914 015
Sum finanskostnader		5 215 903	3 914 015
Netto finans		-5 066 345	-3 900 731
Ordinært resultat før skattekostnad		20 502 296	19 738 946
Skattekostnad på resultat	4	4 510 782	4 342 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 991 514	15 396 378
Årsresultat	5	15 991 514	15 396 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 991 514	15 396 378
Totalresultat		15 991 514	15 396 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 881 804
Avgitt konsernbidrag		3 721 466	2 731 047
Avsatt til annen egenkapital		12 270 048	9 783 527
Sum overføringer og disponeringer		15 991 514	15 396 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	135 557 104	139 453 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		135 557 104	139 453 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 140 987	
Sum finansielle anleggsmidler		14 140 987	
Sum anleggsmidler		149 698 091	139 453 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 738	
Andre kortsiktige fordringer		58 233	85 774
Sum fordringer		247 971	85 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 686	4 851 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 686	4 851 009
Sum omløpsmidler		851 657	4 936 783
SUM EIENDELER		150 549 748	144 390 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	769 080	769 080
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		844 080	844 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 020 490	27 750 443
Sum opptjent egenkapital		40 020 490	27 750 443
Sum egenkapital	5	40 864 570	28 594 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	933 066	899 290
Sum avsetninger for forpliktelser		933 066	899 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	100 386 835	111 139 495
Langsiktig konserngjeld		4 771 110	
Sum annen langsiktig gjeld		105 157 945	111 139 495
Sum langsiktig gjeld		106 091 011	112 038 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			103 340
Betalbar skatt	4	3 427 362	3 484 476
Annen kortsiktig gjeld		166 804	169 656
Sum kortsiktig gjeld		3 594 166	3 757 472
Sum gjeld		109 685 177	115 796 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 549 748	144 390 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420527

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 587 111	28 944 371
Sum inntekter		30 587 111	28 944 371
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 896 893	3 896 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 121 577	1 407 801
Sum kostnader		5 018 470	5 304 694
Driftsresultat		25 568 641	23 639 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 987	2 734
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		8 571	10 540
Sum finansinntekter		149 558	13 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		5 215 903	3 914 015
Sum finanskostnader		5 215 903	3 914 015
Netto finans		-5 066 345	-3 900 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 510 782	4 342 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 991 514	15 396 378
Årsresultat	5	15 991 514	15 396 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 991 514	15 396 378
Totalresultat		15 991 514	15 396 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 881 804



Avgitt konsernbidrag	3 721 466	2 731 047
Avsatt til annen egenkapital	12 270 048	9 783 527
Sum overføringer og disponeringer	15 991 514	15 396 378



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	135 557 104	139 453 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	135 557 104	139 453 997
Sum varige driftsmidler		135 557 104	139 453 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 140 987	
Sum finansielle anleggsmidler		14 140 987	
Sum anleggsmidler		149 698 091	139 453 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 738	
Andre kortsiktige fordringer		58 233	85 774
Sum fordringer		247 971	85 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 686	4 851 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 686	4 851 009
Sum omløpsmidler		851 657	4 936 783
SUM EIENDELER		150 549 748	144 390 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	769 080	769 080
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000



Sum innskutt egenkapital		844 080	844 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 020 490	27 750 443
Sum opptjent egenkapital		40 020 490	27 750 443
Sum egenkapital	5	40 864 570	28 594 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	933 066	899 290
Sum avsetninger for forpliktelseser		933 066	899 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	100 386 835	111 139 495
Langsiktig konserngjeld		4 771 110	
Sum annen langsiktig gjeld		105 157 945	111 139 495
Sum langsiktig gjeld		106 091 011	112 038 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			103 340
Betalbar skatt	4	3 427 362	3 484 476
Annen kortsiktig gjeld		166 804	169 656
Sum kortsiktig gjeld		3 594 166	3 757 472
Sum gjeld		109 685 177	115 796 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 549 748	144 390 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 133 365
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

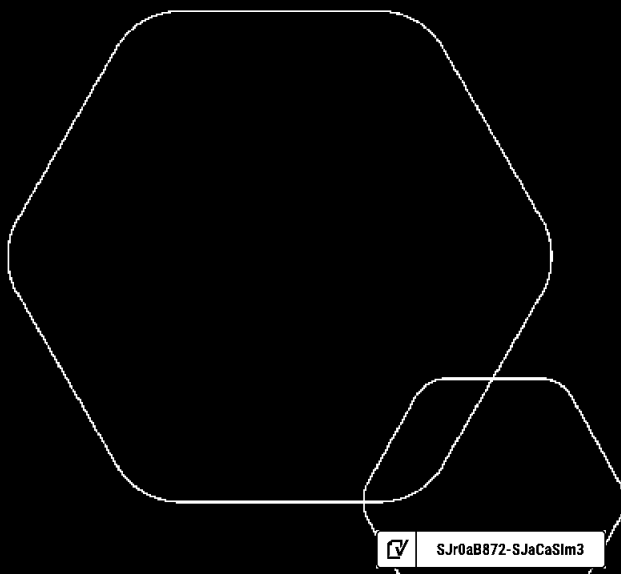
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2022 Gamle Forusvei 17-21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 133 365

 SJr0aB872-SJaCaSlm3



RESULTATREGNSKAP

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		30 587 111	28 944 371
Sum driftsinntekter		30 587 111	28 944 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 896 893	3 896 893
Annen driftskostnad	3	1 121 577	1 407 801
Sum driftskostnader		5 018 470	5 304 694
Driftsresultat		25 568 641	23 639 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 987	2 734
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		8 571	10 540
Annen rentekostnad		5 215 903	3 914 015
Resultat av finansposter		-5 066 345	-3 900 731
Resultat før skattekostnad		20 502 296	19 738 946
Skattekostnad på resultat	4	4 510 782	4 342 568
Resultat		15 991 514	15 396 378
Årsresultat	5	15 991 514	15 396 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 881 804
Avsatt konsernbidrag		3 721 466	2 731 047
Avsatt til annen egenkapital		12 270 048	9 783 527
Sum overføringer		15 991 514	15 396 378



BALANSE

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	135 557 104	139 453 997
Sum varige driftsmidler		135 557 104	139 453 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	14 140 987	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 140 987	0
Sum anleggsmidler		149 698 091	139 453 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		189 738	0
Andre kortsiktige fordringer		58 233	85 774
Sum fordringer		247 971	85 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 686	4 851 009
Sum omløpsmidler		851 657	4 936 783
Sum eiendeler		150 549 748	144 390 780



BALANSE

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	769 080	769 080
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		844 080	844 080
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 020 490	27 750 443
Sum opptjent egenkapital		40 020 490	27 750 443
Sum egenkapital	5	40 864 570	28 594 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	933 066	899 290
Sum avsetning for forpliktelser		933 066	899 290
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	100 386 835	111 139 495
Avsatt konsernbidrag		4 771 110	0
Sum annen langsiktig gjeld		105 157 945	111 139 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	103 340
Betalbar skatt	4	3 427 362	3 484 476
Annen kortsiktig gjeld		166 804	169 656
Sum kortsiktig gjeld		3 594 166	3 757 472
Sum gjeld		109 685 177	115 796 257
Sum egenkapital og gjeld		150 549 748	144 390 780

Oslo, 26.04.2023

Styret i Gamle Forusvei 17-21 AS

Oddbjørn Lende
styreleder


Cato Winther Borg
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Annelene Myklebust
styremedlem

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

SIDE 4

 SJr0aB872-SJaCaSlm3



Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Verksted	Teknisk, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	15 670 470	137 444 671	28 700 000	33 187 244	215 002 385
Tilgang	0				
Anskaffelseskost 31.12	15 670 470	137 444 671	28 700 000	33 187 244	215 002 385
Avskrivninger. pr. 01.01	0	28 585 144	13 776 000	33 187 244	75 548 388
Årets avskrivninger	0	2 748 893	1 148 000		3 896 893
Avskrivninger. pr. 31.12	0	31 334 037	14 924 000	33 187 244	79 445 281
Bokført verdi 01.01	15 670 470	108 859 527	14 924 000	0	139 453 997
Bokført verdi 31.12.	15 670 470	106 110 634	13 776 000	0	135 557 104

Økonomisk levetid

50 år

25 år

8 år



Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 3 Annen driftskostnad

Administrasjonskostnader	2022	2021
Forvaltningshonorar	422 637	395 034
Revisjonshonorar	24 480	35 000
Andre kostnader (System, takst, rådgivning)	104 408	44 483
Sum administrasjonskostnader	551 525	474 517

Driftskostnader	2022	2021
Eiendomsskatt	365 384	365 385
Forsikring	118 803	91 873
Rep. & vedlikehold bygninger	85 866	438 320
Div. FDV-programvare (Avsluttet 2021)		37 706
Sum driftskostnader	570 052	933 284

Sum Annen driftskostnad	1 121 577	1 407 801
--------------------------------	------------------	------------------

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 477 006	4 254 772
Endring i utsatt skatt	33 776	87 796
Skattekostnad ordinært resultat	4 510 782	4 342 568

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 502 296	19 738 946
Permanente forskjeller	1 254	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 524	-399 076
Avgitt konsernbidrag	-4 771 110	-3 501 343
Skattepliktig inntekt	15 578 916	15 838 527

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 477 006	4 254 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 049 644	-770 296
Sum betalbar skatt i balansen	3 427 362	3 484 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 241 208	4 087 684	-153 524
Sum	4 241 208	4 087 684	-153 524

Grunnlag for utsatt skatt	4 241 208	4 087 684	-153 524
----------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	933 066	899 290	-33 775
----------------------------	----------------	----------------	----------------



Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	769 080	75 000	27 750 443	28 594 523
Årets resultat			15 991 514	15 991 514
Konsernbidrag avgitt			-3 721 466	-3 721 466
Pr 31.12.2022	769 080	75 000	40 020 490	40 864 571

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forusvei 17-21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	769 080	1,0	769 080
Sum	769 080		769 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAMLE FORUSVEI INVEST AS	769 080	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring på konsernselskap	14 140 987	6 383 147
Konsernbidrag	-4 771 110	-3 501 343
Utbytte	0	-2 881 804
Sum	9 369 877	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 4 %.



Gamle Forusvei 17-21 AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Lån Sandnes Sparebank	-100 386 835	-111 139 495

Bokført verdi, pantsikrede eiendeler

	2022	2021
Fast eiendom	119 886 634	123 783 527
Grunnarealer/tomter	15 670 470	15 670 470
Bokført verdi 31.12.2022	135 557 104	139 453 997

Lånet løper til 31.03.2026, og er betalt ned med 2 688 165 per kvartal. Rente er 3mnd Nibor + 2,85% margin p.a.

Selskapets eiendommer kundefordringer og driftstilbehør er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2022 kr. 186 719 988. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør 135 557 104, men det foreligger merverdier i eiendomsmassen som overstiger konsernets totale gjeld.



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 15:22

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 26.04.2023 09:07

DOCUMENT ID:
SJaCaSIm3

ENVELOPE ID:
SJR0aB872-SJaCaSIm3

DOCUMENT NAME:
Gamle Forusvei 17-21 AS ÅR_26.04.2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Annelene Myklebust annelene@eagle.no	Signed	26.04.2023 14:09	Email	IP: 217.170.133.66
	Authenticated	26.04.2023 14:09	Low	IP: 217.170.133.66
Wilhelm Bang wb@paus.no	Signed	26.04.2023 14:24	Email	IP: 62.92.149.228
	Authenticated	26.04.2023 14:22	Low	IP: 62.92.149.228
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	26.04.2023 14:27	Email	IP: 88.88.140.176
	Authenticated	26.04.2023 14:26	Low	IP: 88.88.140.176
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed	26.04.2023 15:22	Email	IP: 185.20.245.189
	Authenticated	26.04.2023 15:21	Low	IP: 185.20.245.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 17-21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 17-21 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZWNMPL-EE05L-K040U-MYXZH-Z0BYM-21QVA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gamle Forusvei 17-21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. april 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZWNMPL-EEOSL-K040U-MYXZH-Z0BYM-21QNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 12:58:03 UTC



Penneo Dokumentnr: KKEI-ZMMPL-EE05L-K040U-MYXZH-Z0BYM-21QNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>