



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudeberget 31
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	550 041	
Leieinntekt	4	108 500	186 000
Sum inntekter		658 541	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	241 907	139 314
Sum kostnader		241 907	139 314
Driftsresultat		416 634	46 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	357 029
Annen finansinntekt		2 329 915	370 214
Sum finansinntekter		2 332 792	727 242
Annen rentekostnad		3 798	
Sum finanskostnader		3 798	
Netto finans		2 328 993	727 242
Resultat før skattekostnad		2 745 627	773 929
Skattekostnad	3	322 615	170 120
Årsresultat		2 423 012	603 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 012	603 809
Totalresultat		2 423 012	603 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 423 012	
Overført fra annen egenkapital			-5 396 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 423 012	603 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		6 950 000
Sum varige driftsmidler			6 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 274 585	28 944 670
Sum finansielle anleggsmidler		25 274 585	28 944 670
Sum anleggsmidler		25 274 585	35 894 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 648 749	4 633 546
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 207	24 707
Sum fordringer		9 207	24 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	8 362 076	1 210 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 362 076	1 210 338
Sum omløpsmidler		13 020 032	5 868 591
SUM EIENDELER		38 294 617	41 763 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		9 825 200	9 825 200
Sum innskutt egenkapital		10 325 200	10 325 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 327 925	22 904 912
Sum opptjent egenkapital		25 327 925	22 904 912
Sum egenkapital	9	35 653 125	33 230 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 807	
Sum avsetninger for forpliktelser		96 807	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 316 783	2 316 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 783	2 316 783
Sum langsiktig gjeld		2 413 590	2 316 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094	46 245
Betalbar skatt	3	225 808	170 120
Utbytte			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		227 902	6 216 365
Sum gjeld		2 641 492	8 533 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 294 617	41 763 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338976

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 235 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudeberget 31
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	550 041	
Leieinntekt	4	108 500	186 000
Sum inntekter		658 541	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	241 907	139 314
Sum kostnader		241 907	139 314
Driftsresultat		416 634	46 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	357 029
Annen finansinntekt		2 329 915	370 214
Sum finansinntekter		2 332 792	727 242
Annen rentekostnad		3 798	
Sum finanskostnader		3 798	
Netto finans		2 328 993	727 242
Resultat før skattekostnad		2 745 627	773 929
Skattekostnad	3	322 615	170 120
Årsresultat		2 423 012	603 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 012	603 809
Totalresultat		2 423 012	603 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 423 012	
Overført fra annen egenkapital			-5 396 191
Sum overføringer og disponeringer		2 423 012	603 809



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 950 000

Sum varige driftsmidler

6 950 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

5

25 274 585

28 944 670

Sum finansielle

anleggsmidler

25 274 585

28 944 670

Sum anleggsmidler

25 274 585

35 894 670

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

4 648 749

4 633 546

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 207

24 707

Sum fordringer

9 207

24 707

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

7

8 362 076

1 210 338

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 362 076

1 210 338

Sum omløpsmidler

13 020 032

5 868 591

SUM EIENDELER

38 294 617

41 763 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

500 000

500 000

Overkurs

9 825 200

9 825 200

Sum innskutt egenkapital

10 325 200

10 325 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 327 925

22 904 912

Sum opptjent egenkapital

25 327 925

22 904 912



Sum egenkapital	9	35 653 125	33 230 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 807	
Sum avsetninger for forpliktelser		96 807	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 316 783	2 316 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 783	2 316 783
Sum langsiktig gjeld		2 413 590	2 316 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094	46 245
Betalbar skatt	3	225 808	170 120
Utbytte			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		227 902	6 216 365
Sum gjeld		2 641 492	8 533 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 294 617	41 763 260



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

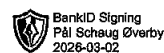
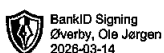
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSOPPGJØR 2025

LINDE BYGG & EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning





Resultatregnskap Linde Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	4	550 041	0
Leieinntekt	4	108 500	186 000
Sum driftsinntekter		658 541	186 000
Annen driftskostnad	2	241 907	139 314
Sum driftskostnader		241 907	139 314
Driftsresultat		416 634	46 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	357 029
Annen finansinntekt		2 329 915	370 214
Annen rentekostnad		3 798	0
Resultat av finansposter		2 328 993	727 242
Resultat før skattekostnad		2 745 627	773 929
Skattekostnad	3	322 615	170 120
Resultat		2 423 012	603 809
Årsresultat		2 423 012	603 809
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 423 012	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 396 191
Sum overføringer		2 423 012	603 809




Balanse
Linde Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	6 950 000
Sum varige driftsmidler		0	6 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 274 585	28 944 670
Sum finansielle anleggsmidler		25 274 585	28 944 670
Sum anleggsmidler		25 274 585	35 894 670
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 648 749	4 633 546
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 207	24 707
Sum fordringer		9 207	24 707
Bankinnskudd	7	8 362 076	1 210 338
Sum omløpsmidler		13 020 032	5 868 591
Sum eiendeler		38 294 617	41 763 260

 BankID Signing
Øverby, Ole Jørgen
2026-03-14

 BankID Signing
Kjell Øverby
2026-03-04

 BankID Signing
Vibeke Øverby Markussen
2026-03-02

 BankID Signing
Pål Schaug Øverby
2026-03-02



Balanse

Linde Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		9 825 200	9 825 200
Sum innskutt egenkapital		10 325 200	10 325 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 327 925	22 904 912
Sum opptjent egenkapital		25 327 925	22 904 912
Sum egenkapital	9	35 653 125	33 230 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 807	0
Sum avsetning for forpliktelser		96 807	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 316 783	2 316 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 783	2 316 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094	46 245
Betalbar skatt	3	225 808	170 120
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		227 902	6 216 365
Sum gjeld		2 641 492	8 533 148
Sum egenkapital og gjeld		38 294 617	41 763 260

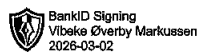
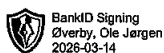
Krokstadelva, 02.03.2026
Styret i Linde Bygg & Eiendom AS

Kjell Øverby
styreleder

Pål Schaug Øverby
styremedlem/daglig leder

Vibeke Øverby Markussen
styremedlem

Ole Jørgen Øverby
styremedlem





Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Løeinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Markedsbaserte investeringer (finansielle anleggsmidler)

Markedsbaserte investeringer vurderes etter laveste verdis prinsipp (laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi).

Varelager

Består av egenregiprojekt (rehabilitering av eksisterende bolig for salg, samt utskilling av tomt for oppføring av ny ene- eller tomannsbolig for salg). Prosjektet er bokført til anskaffelseskost (direkte tilvirkningskostnader + byggelånsrenter).

Fordringer

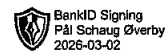
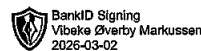
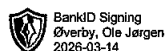
Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Virksomheten i selskapet er knyttet til investering i verdipapirer, samt eiendomsutvikling. Selskapets forretningsadresse er i Krokstadelva i Drammen kommune.





Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Det er ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets aksjonærer, daglig leder, styremedlemmer, eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva)	2025	2024
Lovpålagt revisjon	28 500	27 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	15 875	16 250
Sum	44 375	43 750

Note 3 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	225 808	170 120
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	225 808	170 120
Endring i utsatt skatt	96 807	0
Skattekostnad	322 615	170 120

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført

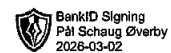
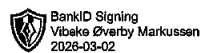
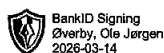
	0	0
--	---	---

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i leilighet for utleie. Anskaffelseskost er kr 6 950 000. Leiligheten avskrives ikke.

Leiligheten er realisert i 2025 med regnskapsmessig gevinst på kr 550 041.

Leieinntekter	2025	2024
Bokførte leieinntekter	108 500	186 000





Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av investeringer i verdipapirfond. Investeringene står bokført til kostpris.

Verdipapirfond	2025	2024
Kostpris	25 274 585	28 944 670
Markedsværdi	44 232 824	42 501 809
Urealisert gevinst (+) / tap (-)	18 958 239	13 557 139
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon (Annen finansinntekt)	2 329 915	370 214
Regnskapsmessig tap ved realisasjon (Annen finanskostnad)	0	0

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Består av egenregiprojekt (rehabilitering av eksisterende bolig for salg, samt utskilling av tomt for oppføring av ny ene- eller tomannsbolig for salg).

Prosjektet er bokført til anskaffelseskost, bestående av følgende:	2025	2024
Kjøpesum eiendom (inkl. omkostninger)	4 090 964	4 090 964
Direkte tilvirkningskostnader (underleverandører, m.v.)	557 785	542 582
Byggelånsrenter	0	0
Sum	4 648 749	4 633 546

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne midler	2025	2024
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0	0

Note 8 - Aksjekapital

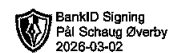
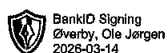
Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 1 000 aksjer à kr 500, fordelt på 40 A-aksjer og 960 B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2025:

Navn	Verv	Antall		Eierandel
		A-aksjer	B-aksjer	
Kjell Øverby	styreleder	40		4,00 %
Pål Schaug Øverby	styremedlem/daglig leder		320	32,00 %
Vibeke Øverby Markussen	styremedlem		320	32,00 %
Ole Jørgen Øverby	styremedlem		320	32,00 %
Sum		40	960	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	500 000	9 825 200	22 904 912	33 230 112
Årets resultat			2 423 012	2 423 012
Egenkapital pr. 31.12.2025	500 000	9 825 200	25 327 925	35 653 125





Borge Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Linde Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linde Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 423 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 02.03.2026

Borge Revisjon AS
Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge
statsautorisert revisor



Resultatregnskap Linde Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	4	550 041	0
Leieinntekt	4	108 500	186 000
Sum driftsinntekter		658 541	186 000
Annen driftskostnad	2	241 907	139 314
Sum driftskostnader		241 907	139 314
Driftsresultat		416 634	46 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	357 029
Annen finansinntekt		2 329 915	370 214
Annen rentekostnad		3 798	0
Resultat av finansposter		2 328 993	727 242
Resultat før skattekostnad		2 745 627	773 929
Skattekostnad	3	322 615	170 120
Resultat		2 423 012	603 809
Årsresultat		2 423 012	603 809
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 423 012	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 396 191
Sum overføringer		2 423 012	603 809



Balanse
Linde Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	6 950 000
Sum varige driftsmidler		0	6 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 274 585	28 944 670
Sum finansielle anleggsmidler		25 274 585	28 944 670
Sum anleggsmidler		25 274 585	35 894 670
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 648 749	4 633 546
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 207	24 707
Sum fordringer		9 207	24 707
Bankinnskudd	7	8 362 076	1 210 338
Sum omløpsmidler		13 020 032	5 868 591
Sum eiendeler		38 294 617	41 763 260



Balanse

Linde Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		9 825 200	9 825 200
Sum innskutt egenkapital		10 325 200	10 325 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 327 925	22 904 912
Sum opptjent egenkapital		25 327 925	22 904 912
Sum egenkapital	9	35 653 125	33 230 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 807	0
Sum avsetning for forpliktelser		96 807	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 316 783	2 316 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 783	2 316 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094	46 245
Betalbar skatt	3	225 808	170 120
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		227 902	6 216 365
Sum gjeld		2 641 492	8 533 148
Sum egenkapital og gjeld		38 294 617	41 763 260

Krokstadelva, 02.03.2026
Styret i Linde Bygg & Eiendom AS

Kjell Øverby
styreleder

Pål Schaug Øverby
styremedlem/daglig leder

Vibeke Øverby Markussen
styremedlem

Ole Jørgen Øverby
styremedlem