



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DROPTITE SØR AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1B  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Drogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 516	1 285 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 516</b>	<b>1 285 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 694	332 124
Annen driftskostnad		564 734	484 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 428</b>	<b>816 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 088</b>	<b>468 814</b>
Annen rentekostnad		549 689	423 332
Annen finanskostnad		1 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 168</b>	<b>423 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 168</b>	<b>-423 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 080</b>	<b>45 482</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 518	10 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-130 598	35 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 957	76 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 957</b>	<b>76 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 045 208	11 349 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 045 208</b>	<b>11 349 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	146 916	143 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 916</b>	<b>143 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 259 081</b>	<b>11 569 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 266	354 000
Andre kortsiktige fordringer		6 757	42 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 023</b>	<b>396 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 669	21 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 669</b>	<b>21 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 692</b>	<b>417 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 788 773</b>	<b>11 987 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	388 702	258 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 702</b>	<b>-258 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-373 702</b>	<b>-243 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 941 928	9 320 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 676 868	2 676 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 618 796</b>	<b>11 997 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 618 796</b>	<b>11 997 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 130	225 160
Annen kortsiktig gjeld		365 548	7 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 678</b>	<b>232 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 162 474</b>	<b>12 230 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 788 773</b>	<b>11 987 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DROPTITE SØR AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1B  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Drogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 998 061 504  
DROPTITE SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 327 516	1 285 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 516</b>	<b>1 285 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		332 694	332 124
Annen driftskostnad		564 734	484 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 428</b>	<b>816 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 088</b>	<b>468 814</b>
Annen rentekostnad		549 689	423 332
Annen finanskostnad		1 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 168</b>	<b>423 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 168</b>	<b>-423 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-121 080	45 482
Skattekostnad på resultat 3		9 518	10 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-130 598	35 476
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>



Organisasjonsnr: 998 061 504  
DROPTITE SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 957	76 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 957</b>	<b>76 475</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	11 045 208	11 349 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 045 208</b>	<b>11 349 362</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6	146 916	143 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 916</b>	<b>143 247</b>

**Sum anleggsmidler**

**11 259 081**      **11 569 084**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		472 266	354 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		6 757	42 707
------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>479 023</b>	<b>396 707</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		50 669	21 210
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>50 669</b>	<b>21 210</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

**Sum omløpsmidler**

**529 692**      **417 917**

**SUM EIENDELER**

**11 788 773**      **11 987 001**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	388 702	258 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 702</b>	<b>-258 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-373 702</b>	<b>-243 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 941 928	9 320 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 676 868	2 676 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 618 796</b>	<b>11 997 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 618 796</b>	<b>11 997 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 130	225 160
Annen kortsiktig gjeld		365 548	7 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 678</b>	<b>232 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 162 474</b>	<b>12 230 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 788 773</b>	<b>11 987 001</b>



Organisasjonsnr: 998 061 504  
DROPTITE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Droptite Sør AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 061 504**



## Resultatregnskap

### Droptite Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 327 516	1 285 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 516</b>	<b>1 285 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 694	332 124
Annen driftskostnad		564 734	484 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 428</b>	<b>816 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 088</b>	<b>468 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		549 689	423 332
Annen finanskostnad		1 479	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-551 168</b>	<b>-423 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 080</b>	<b>45 482</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 518	10 006
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 476
Overført til udekket tap		130 598	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-130 598</b>	<b>35 476</b>



**Balanse**  
**Droptite Sør AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	66 957	76 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 957</b>	<b>76 475</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 045 208	11 349 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 045 208</b>	<b>11 349 362</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	146 916	143 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 916</b>	<b>143 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 259 081</b>	<b>11 569 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		472 266	354 000
Andre kortsiktige fordringer		6 757	42 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 023</b>	<b>396 707</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 669	21 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>50 669</b>	<b>21 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 692</b>	<b>417 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 788 773</b>	<b>11 987 001</b>



**Balanse**  
**Droptite Sør AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-388 702	-258 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-388 702</b>	<b>-258 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-373 702</b>	<b>-243 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 941 928	9 320 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 676 868	2 676 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 618 796</b>	<b>11 997 820</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		178 130	225 160
Annen kortsiktig gjeld		365 548	7 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 678</b>	<b>232 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 162 474</b>	<b>12 230 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 788 773</b>	<b>11 987 001</b>

Styret i Droptite Sør AS

Jarle Drogseth  
styreleder

Thomas Drogseth  
styremedlem/daglig leder

Filip Boman Drogseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 058 579	15 058 579
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 540	28 540
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 087 119	15 087 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 041 914	4 041 914
= Bokført verdi 31.12.22	11 045 205	11 045 205
Årets ordinære avskrivninger	332 694	332 694
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 518	10 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 518</b>	<b>10 006</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 080	45 482
Permanente forskjeller	164 344	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 313	28 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-74 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 049</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	55 304	100 335	45 031
Fordringer	0	-164 344	-164 344
<b>Sum</b>	<b>55 304</b>	<b>-64 009</b>	<b>-119 313</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 655	-283 606	76 049
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-304 351</b>	<b>-347 615</b>	<b>-43 264</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-66 957</b>	<b>-76 475</b>	<b>-9 518</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	-15 000	-258 104	-243 104
Årets resultat			-130 598	-130 598
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-388 702</b>	<b>-373 702</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets aksjonærer har privat lånt inn penger langt over udekket tap. I tillegg til at verdien på eiendommen overstiger bokført verdi. Den reelle verdien er vesentlig øket på grunn av investeringer som er foretatt i eiendommen de siste årene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 635 000	6 014 800

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 941 928	9 320 952
<b>Sum</b>	<b>8 941 928</b>	<b>9 320 952</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 045 208	11 349 362
<b>Sum</b>	<b>11 045 208</b>	<b>11 349 362</b>

I tillegg har styrets medlemmer lånt penger til selskapet på tilsammen kr. 2 676 868  
Lånene er ikke renteberegnet for 2022. De har også pant i eiendommen.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	146 916	143 247