



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 169 526	10 833 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 169 526</b>	<b>10 833 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		20 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	10 172 839	10 814 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 172 839</b>	<b>10 834 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 313</b>	<b>-1 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 313	1 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 313</b>	<b>1 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		263 047	37 665
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 068	2 436 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 068	2 436 528
Sum omløpsmidler		3 091 116	2 474 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 091 116</b>	<b>2 474 193</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 478	1 013 687
Annen kortsiktig gjeld	8	2 593 638	1 460 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 091 116</b>	<b>2 474 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 116</b>	<b>2 474 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 091 116</b>	<b>2 474 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 993 458 252  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 169 526	10 833 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 169 526</b>	<b>10 833 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		20 358
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	10 172 839	10 814 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 172 839</b>	<b>10 834 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 313</b>	<b>-1 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 313	1 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 313</b>	<b>1 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 993 458 252  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		263 047	37 665
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 068	2 436 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 068	2 436 528
Sum omløpsmidler		3 091 116	2 474 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 091 116</b>	<b>2 474 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 478	1 013 687
Annen kortsiktig gjeld	8	2 593 638	1 460 506
Sum kortsiktig gjeld		3 091 116	2 474 193
Sum gjeld		3 091 116	2 474 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 116	2 474 193



Organisasjonsnr: 993 458 252  
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLÉ 1, 3 OG 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5 org.nr. 993458252





## Resultatregnskap 2024

Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	10 169 526	10 833 130	12 900 000	12 590 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 169 526</b>	<b>10 833 130</b>	<b>12 900 000</b>	<b>12 590 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	0	20 358	0	0
Konsulenttjenester	3	526 992	1 009 813	568 915	600 607
Rep og vedlikehold	4	6 078 924	4 063 459	5 190 905	6 976 750
Forsikringer		189 637	178 682	185 554	195 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		887 573	590 707	606 250	825 000
Energi og fyring	5	2 783 633	4 043 151	5 050 000	3 812 499
Kabel-TV og telefoni		0	33 386	0	0
Driftskostnader	6	37 350	299 585	131 250	125 000
Leiekostnader		0	83 856	0	0
Andre driftskostnader	7	18 730	511 498	0	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 172 839</b>	<b>10 834 496</b>	<b>11 702 874</b>	<b>12 536 056</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-3 313</b>	<b>-1 366</b>	<b>1 197 126</b>	<b>53 944</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		3 313	1 649	0	0
Finanskostnad		0	283	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 313</b>	<b>1 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 197 126</b>	<b>53 944</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5





**Balanse 31.12.2024**

Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		263 047	37 665
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 828 068	2 436 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 116</b>	<b>2 474 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 091 116</b>	<b>2 474 193</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5





## Balanse 31.12.2024

Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	497 478	1 013 687
8	2 593 638	1 460 506
	3 091 116	2 474 193
	3 091 116	2 474 193
	3 091 116	2 474 193

Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5

Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
Styrets leder

Thomas Gundersen  
Styremedlem

Geir Vee Lund  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Tjuvholmen Allé 1, 3 Og 5





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader næring	10 169 526	10 833 130	12 900 000	12 590 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>10 169 526</b>	<b>10 833 130</b>	<b>12 900 000</b>	<b>12 590 000</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	0	20 358	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>20 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	13 750	23 594	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	94 806	192 948	95 065	99 357
Teknisk bistand	31 038	0	421 250	0
Vakthold	0	747 122	0	0
Annen fremmed tjeneste	387 398	46 150	37 600	486 250
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>526 992</b>	<b>1 009 813</b>	<b>568 915</b>	<b>600 607</b>





Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	91 883	0	0	0
Vedlikehold bygg	337 882	591 705	62 500	62 500
Vedlikehold VVS	247 468	291 737	77 500	77 500
Vedlikehold elektro	4 538	231 158	112 500	118 750
Vedlikehold utvendig anlegg	16 043	311 840	0	0
Vedlikehold heis	251 805	142 424	92 500	88 750
Andre vedlikeholdskostnader	0	18 836	0	0
Vedlikehold ventilasjon	250 030	548 123	328 750	336 250
Vedlikehold brannsikring	188 090	204 129	148 750	155 000
TI kostnader	4 691 185	1 723 506	4 368 405	6 138 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>6 078 924</b>	<b>4 063 459</b>	<b>5 190 905</b>	<b>6 976 750</b>

Kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen. Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial, som deretter avregnes mot faktiske kostnader pr 31.12 hvert år. Avregningen fra Tjuvholmen Infrastruktur AS gir en god oversikt over hvilke kostnader som sameiet betaler for. (Avregningen ligger med i innkallingen.)

#### Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	935 883	1 445 864	1 937 500	1 374 999
Fjernvarme	1 847 750	2 597 287	3 112 500	2 437 500
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>2 783 633</b>	<b>4 043 151</b>	<b>5 050 000</b>	<b>3 812 499</b>





## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	35 974	59 546	0	0
Renholdstjenester	1 376	102 876	131 250	125 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	0	137 163	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>37 350</b>	<b>299 585</b>	<b>131 250</b>	<b>125 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

Konto	Kontor	Næring	sum
3601 - Felleskostnader næring	-9030579,12	-1138946,78	-10169526
6200 - Elektrisitet (strøm)	837418,39	98464,9	935883,29
- 6201 - Fjernvarme	1634149,83	213599,87	1847749,7
6315 - Skadedyrbekjempelse	13900,39	1816,92	15717,31
6380 - Vaktmestertjenester	34150,77	1823,09	35973,86
6381 - Renholdstjenester	1216,05	159,7	1375,75
6555 - Nøkler, låser og skilt	1603,42	209,58	1813
6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger	81998,27	9884,73	91883
6601 - Vedlikehold bygg	308013,72	29867,96	337881,68
6602 - Vedlikehold VVS	219066,84	28401,45	247468,29
St 6603 - Vedlikehold elektro	4013,74	524,64	4538,38
- 6604 - Vedlikehold utvendig anlegg	15081,44	961,56	16043
6605 - Vedlikehold heis	247696,29	4108,71	251805
6613 - Vedlikehold ventilasjon	235132,3	14897,58	250029,88
6614 - Vedlikehold brannsikring	168356,4	19733,6	188090
6616 - TI kostnader	4148883,57	542300,93	4691184,5
6701 - Revisjon	12160,5	1589,5	13750
6710 - Forretningsfører honorar	83846,64	10959,6	94806,24
6730 - Teknisk bistand		31038,04	31038,04
6790 - Annen fremmed tjeneste	342614,93	44783,23	387398,16
7500 - Forsikringspremie	150026,77	19610,01	169636,78
7750 - Kommunale avgifter	493117,92	64455,48	557573,4
7770 - Bank og kortgebyrer	1061,28	138,72	1200
8050 - Annen renteinntekt	-2990,34	-383,02	-3373,36
sum	0,00	0,00	0,00





## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	273 164	0
Annen kortsiktig gjeld	2 320 474	1 460 506
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 593 638</b>	<b>1 460 506</b>

Sameiet vil i 2025 kreditere Kontor med kr 759 421 og Næring med kr 1 561 053 som gjelder for mye fakturerte kostnader i 2024.

## Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	0	0
B. Årets endring i arbeidskapital	0	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 091 116	2 474 193
- Kortsiktig gjeld	3 091 116	2 474 193
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## 4168 12 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Bratt-aanensen, Bjørn Harald** 2025-04-07

Identifikasjon

 bankID Bratt-aanensen, Bjørn Harald

Navn Dato  
**Lund, Geir Vee** 2025-04-07

Identifikasjon

 bankID Lund, Geir Vee

Navn Dato  
**Gundersen, Thomas** 2025-04-08

Identifikasjon

 bankID Gundersen, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))





## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Sameiet Tjuvholmen Allé 1,3 og 5

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen Allé 1,3 og 5 sitt årsregnskap som viser et resultat kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisoren AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 8. april 2025  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor