



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 707 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 500	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 675
Annen driftskostnad		258 430	190 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 042</b>	<b>212 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 458</b>	<b>97 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>484</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 820</b>	<b>98 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 458</b>	<b>97 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 820</b>	<b>98 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 646 054	4 646 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 646 054</b>	<b>4 646 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		450 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 106 054</b>	<b>5 056 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 365	378 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 365</b>	<b>378 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 365</b>	<b>378 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 528 419</b>	<b>5 434 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 694 065	2 655 245



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 694 765</b>	<b>2 655 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 694 765</b>	<b>2 655 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		450 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 324 000	2 324 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 000</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 000</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 103	1 473
Annen kortsiktig gjeld		48 551	53 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 654</b>	<b>54 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 654</b>	<b>2 778 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 528 419</b>	<b>5 434 731</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 324 000	2 324 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 707 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 951 707 872  
GARNVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 500	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 675
Annen driftskostnad		258 430	190 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 042</b>	<b>212 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 458</b>	<b>97 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>484</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 820</b>	<b>98 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 820</b>	<b>98 169</b>



Organisasjonsnr: 951 707 872  
GARNVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 646 054 4 646 054  
Sum varige driftsmidler 4 646 054 4 646 054

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000  
Andre fordringer 450 000 400 000  
Sum finansielle anleggsmidler 460 000 410 000

Sum anleggsmidler 5 106 054 5 056 054

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 422 365 378 677  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 422 365 378 677

Sum omløpsmidler 422 365 378 677

SUM EIENDELER 5 528 419 5 434 731

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700  
Sum innskutt egenkapital 700 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 694 065 2 655 245  
Sum opptjent egenkapital 2 694 765 2 655 945

Sum egenkapital 2 694 765 2 655 945

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	450 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 324 000	2 324 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 324 000</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 324 000</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 103	1 473
Annen kortsiktig gjeld	48 551	53 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 654</b>	<b>54 786</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 833 654</b>	<b>2 778 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 528 419</b>	<b>5 434 731</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 324 000	2 324 000



Organisasjonsnr: 951 707 872  
GARNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Garnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		310 500	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		26 424	26 244
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		361	226
Arbeidsgiveravgift		612	612
Vedlikehold	3	63 086	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		50 000	50 000
Forsikringer		17 569	16 259
Kommunale avgifter		55 444	54 029
Andre driftsutgifter	4	43 341	41 565
Avskrivninger	6	0	9 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 042</b>	<b>212 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 458</b>	<b>97 686</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	484
Rentekostnader		638	0
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-638</b>	<b>484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 820</b>	<b>98 169</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>38 820</b>	<b>98 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 820</b>	<b>98 169</b>



**BALANSE 2021 Garnveien Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	4 646 054	4 646 054
Aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Øremerkede midler	8	450 000	400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 106 054</b>	<b>5 056 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		422 365	378 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 365</b>	<b>378 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 528 419</b>	<b>5 434 731</b>



## BALANSE 2021 Garnveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppjent egenkapital ( - udekket tap)		2 655 245	2 557 076
Andelskapital		700	700
Årets resultat		38 820	98 169
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 694 765</b>	<b>2 655 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		450 000	400 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	2 324 000	2 324 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 000</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 103	1 473
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	48 551	53 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 654</b>	<b>54 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 528 419</b>	<b>5 434 731</b>
Pantestillelser	12	2 324 000	2 324 000

Narvik 30.03.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 31/3/22

Kirstin Marie Leiros  
Styreleder

John Arve Joakimsen  
Styremedlem

Randi Winnem  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	47 858	0
6643 Vedlikehold rør	4 784	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	10 444	0
<b>Sum</b>	<b>63 086</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6583 Brannforebyggende tiltak	18 267	9 138
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	17 979	25 788
6940 Porto/kopiering mm	420	420
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	233	233
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 450
7770 Bankgebyrer	3 578	3 537
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	65	0
<b>Sum</b>	<b>43 341</b>	<b>41 565</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Brannalarmanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 750	4 646 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	96 750	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	4 646 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 646 054
Anskaffelsesår :	2015	1988
Antatt levetid i år :	5	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 7 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## NOTER

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	450 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>450 000</b>	<b>400 000</b>

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 655 245	2 557 076
Andelskapital	700	700
Årets resultat	38 820	98 169
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 694 765</b>	<b>2 655 945</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 324 000	2 324 000
<b>Sum</b>	<b>2 324 000</b>	<b>2 324 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	4 763
2979 Indre vedlikehold	48 551	48 551
<b>Sum</b>	<b>48 551</b>	<b>53 314</b>

### Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 324 000	2 324 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 646 054	4 646 054



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>323 891</b>	<b>216 047</b>
<b>B Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	38 820	98 169
Tilbakeføring av avskrivninger	0	9 675
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	50 000	50 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-50 000	-50 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>38 820</b>	<b>107 844</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>362 711</b>	<b>323 891</b>
Omløpsmidler	422 365	378 677
- Kortsiktig gjeld	59 654	54 786
<b>Disponible midler</b>	<b>362 711</b>	<b>323 891</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	450 000	400 000



## GARNVEIEN BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT FOR 2021

Garnveien Borettslag ligger i Garnveien 15 i Narvik kommune, og består av 7 leiligheter. Alle andelene eies av Narvik Boligstiftelse. Narvik Kommune foretar tildeling til personer som leier hos Narvik Boligstiftelse.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Kirstin Marie Leiros  
Styremedlem: Randi Winnem  
Styremedlem: John Arve Joakimsen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringselskap: IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2

Antall protokollførte saker i styremøter: 5

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 2097 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem – Facility Management AS
- NBBL perm
- Annet:



Rutiner gjennomført:	Utført	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Nov. 2021	
Kontroll av tekniske installasjoner som ventilasjon	Sommer 21	
Kontroll av brannvarslingsanlegg	Årlig av El. Installatøren AS	
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø	Utført av Mask.ent. K. Kristiansen AS i fbm snørydding	

**Kommentar:**

Firma engasjert for brøyting og strøing. NaBo har vaktmestertjeneste og oppfølging kontinuerlig.

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:**

I 2021 ble det utført reparasjon på piper og 1 ventilasjonsmotor byttet. Styret har bestilt en tilstandsrapport på bygget til bruk for framtidig planlegging av vedlikehold. Husbanken vil dekke 50 % av kostnaden til tilstandsrapporten.

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 362.711,-.

Fra og med 2013 er det avsatt kr 50.000,- årlig til vedlikeholdsfondet, dette med tanke på takutskifting om noen år. Pr 31.12.21 er total avsetning på kr 450.000,-. Styret ønsker å opprettholde denne avsetningen i årene fremover.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

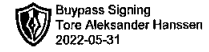
Styret foreslår at årets overskudd, kr 38.820,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr 31.12.21 kr 362.711,- overføres til neste års drift.

Narvik, 31.05.2022

Kirstin Marie Leiros  
styreleder

Randi Winnem  
styremedlem

John Arve Joakimsen  
styremedlem



Bypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-05-31

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Garnveien Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Garnveien Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 38 820,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

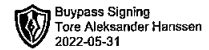
#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Hålogaland Revisjon**



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 31. mai 2022

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*