



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 544 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q42 BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Robert Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 978 723
Sum inntekter			16 978 723
Kostnader			
Varekostnad	1		15 699 136
Annen driftskostnad	2	41 462	138 060
Sum kostnader		41 462	15 837 196
Driftsresultat		-41 462	1 141 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	39
Sum finansinntekter		11	39
Annen rentekostnad		7 587	55 699
Annen finanskostnad		225 430	160 518
Sum finanskostnader		233 017	216 217
Netto finans		-233 006	-216 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 468	925 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 383	222 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 085	703 265
Årsresultat		-214 085	703 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 085	703 265
Totalresultat		-214 085	703 265
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			4 297 591
Udekket tap		-214 085	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-3 594 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-214 085	703 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 383	
Sum immaterielle eiendeler		60 383	
Sum anleggsmidler		60 383	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	179 052	323 075
Sum fordringer		179 052	323 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 605	22 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 605	22 405
Sum omløpsmidler		257 657	345 480
SUM EIENDELER		318 040	345 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	345 480	345 480
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		345 480	345 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	214 085	
Sum opptjent egenkapital		-214 085	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		131 395	345 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		186 645	
Sum annen langsiktig gjeld		186 645	
Sum langsiktig gjeld		186 645	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		186 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 040	345 480



Til generalforsamlingen i Q42 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Q42 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: a618e1c7-a875-47d8-9e19-9315862461bd



Uavhengig revisors beretning - Q42 Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 21. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: a618e1c7-0875-47d8-9e19-9315862461bd

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Halvorsen, Kai Arne	9578-5993-4-2298931	21.05.2019 19:23:01 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

b3d2759f17d2243ec395b97e1af846559bb8b84ef2d2c2fc6a6bec35d74703b6

DOCUMENT REFERENCE: a619efc7-a875-47d8-8e19-9315862461bd

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: a619efc7-a875-47d8-8e19-9315862461bd



Resultatregnskap			
Q42 Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	16 978 723
Sum driftsinntekter		0	16 978 723
Varekostnad	1	0	15 699 136
Annen driftskostnad	2	41 462	138 060
Sum driftskostnader		41 462	15 837 196
Driftsresultat		-41 462	1 141 527
Annen renteinntekt		11	39
Annen rentekostnad		7 587	55 699
Annen finanskostnad		225 430	160 518
Resultat av finansposter		-233 006	-216 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 468	925 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 383	222 084
Ordinært resultat		-214 085	703 265
Årsresultat		-214 085	703 265
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 297 591
Overført til udekket tap		214 085	0
Overført fra overkursfond		0	3 594 326
Sum overføringer		-214 085	703 265



Balanse			
Q42 Bolig AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Utsatt skattefordel		60 383	0
Sum immaterielle eiendeler		60 383	0
Sum anleggsmidler		60 383	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	179 052	323 075
Sum fordringer		179 052	323 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 605	22 405
Sum omløpsmidler		257 657	345 480
Sum eiendeler		318 040	345 480



Balanse			
Q42 Bolig AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	345 480	345 480
Sum innskutt egenkapital		345 480	345 480
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-214 085	0
Sum opptjent egenkapital		-214 085	0
Sum egenkapital		131 395	345 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		186 645	0
Sum annen langsiktig gjeld		186 645	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		186 645	0
Sum egenkapital og gjeld		318 040	345 480

Kristiansand, 21.05.2019
Styret i Q42 Bolig AS

 Helge Gunleif Reme styreleder	 Øyvind Valvik styremedlem	 Per Håkon Hansen styremedlem
 Wiggo Skagestad styremedlem	 Tor Helge Reme styremedlem	

Q42 Bolig AS Side 2



Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

Note 1 Varer

Alle leiligheter er solgt og selskapet har ikke varelager.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	16 000	25 000
Andre tjenester	4 000	5 000
Sum godtgjørelse til revisor ekskl MVA	20 000	30 000



Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Tilvirkningskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	274 468	0
Grunnlag for utsatt skatt	274 468	0
Utsatt skatt	60 383	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	60 383	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2018	2016
Betalbar skatt	0	222 084
Balanseføring av tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Effekt av endret skattesats	2 745	0
Endring i utsatt skatt	-63 128	0
Skattekostnad	-60 383	222 084

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 345 480 består av 30 aksjer à kr. 11 516.

Alle aksjer er eid av morselskapet Q42 Holding AS.

Note 5 Egenkapital

Q42 Holding AS garanterer for driften til Q42 Bolig AS og tilfører kapital ved behov de neste 12 måneder. Selv om selskapets egenkapital er mer enn halvert i 2018, mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2018	345 480	0	0	345 480
Årets resultat	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-214 085	-214 085
Egenkapital 31.12.2018	345 480	0	-214 085	131 395



Q42 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Avsatt konsernbidrag til Q42 Holding AS	0	0
Kortsiktig fordring på Q42 Næring AS	0	27 868
Kortsiktig fordring Kvartal 42 AS	179 052	295 207

Note 7 Garantier

Selskapet har stillet garantier for kr 15 000 000 etter salg av boliger.

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Utover konsernmellomværende (ref note 7) har selskapet ikke hatt transaksjoner med nærstående;

	2018	2017
Kjøp av parkeringsplasser fra Q42 Næring AS	0	882 856