



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 736 230	2 488 552
Sum inntekter		2 736 230	2 488 552
Kostnader			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	1 215 797	1 088 874
Sum kostnader		1 782 770	1 655 847
Driftsresultat		953 460	832 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 354	112 254
Annen finansinntekt		5 969	2 342
Sum finansinntekter		203 323	114 596
Annen finanskostnad		398	-468
Sum finanskostnader		398	-468
Netto finans		202 925	115 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 385	947 769
Skattekostnad på ordinært resultat	6	291 252	255 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 133	692 536
Årsresultat		865 133	692 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 032 622	904 917
Overføringer annen egenkapital	5	-167 490	-212 381
Sum overføringer og disponeringer		865 132	692 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 957 873	16 524 846
Sum varige driftsmidler		15 957 873	16 524 846
Sum anleggsmidler		15 957 873	16 524 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 183	5 816
Andre fordringer	7	4 610 040	3 880 830
Sum fordringer		4 626 223	3 886 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 153	160 812
Sum omløpsmidler		4 712 376	4 047 458
SUM EIENDELER		20 670 249	20 572 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	20 260 000	20 260 000
Annen innskutt egenkapital	5	575 323	575 323
Sum innskutt egenkapital		21 035 323	21 035 323
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-1 839 490	-1 671 999
Sum opptjent egenkapital		-1 839 490	-1 671 999
Sum egenkapital		19 195 833	19 363 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	150 540	48 830
Annen kortsiktig gjeld	7	1 323 875	1 160 150
Sum kortsiktig gjeld		1 474 415	1 208 980
Sum gjeld		1 474 415	1 208 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 670 248	20 572 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331741

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 990 028 842
ILA BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 736 230	2 488 552
Sum inntekter		2 736 230	2 488 552
Kostnader			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	1 215 797	1 088 874
Sum kostnader		1 782 770	1 655 847
Driftsresultat		953 460	832 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 354	112 254
Annen finansinntekt		5 969	2 342
Sum finansinntekter		203 323	114 596
Annen finanskostnad		398	-468
Sum finanskostnader		398	-468
Netto finans		202 925	115 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	291 252	255 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 133	692 536
Årsresultat		865 133	692 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 032 622	904 917
Overføringer annen egenkapital	5	-167 490	-212 381
Sum overføringer og disponeringer		865 132	692 536



Organisasjonsnr: 990 028 842
ILA BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

15 957 873

16 524 846

Sum varige driftsmidler

15 957 873

16 524 846

Sum anleggsmidler

15 957 873

16 524 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

16 183

5 816

Andre fordringer

7

4 610 040

3 880 830

Sum fordringer

4 626 223

3 886 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

86 153

160 812

Sum omløpsmidler

4 712 376

4 047 458

SUM EIENDELER

20 670 249

20 572 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

20 260 000

20 260 000

Annen innskutt egenkapital

5

575 323

575 323

Sum innskutt egenkapital

21 035 323

21 035 323

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 839 490

-1 671 999

Sum opptjent egenkapital

-1 839 490

-1 671 999

Sum egenkapital

19 195 833

19 363 324

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7

150 540

48 830



Annen kortsiktig gjeld	7	1 323 875	1 160 150
Sum kortsiktig gjeld		1 474 415	1 208 980
Sum gjeld		1 474 415	1 208 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 670 248	20 572 304



Organisasjonsnr: 990 028 842
ILA BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Ila Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Ila Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 444 852	23 444 852
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 444 852	23 444 852
Akk.avskrivning 31.12.2023	-7 486 979	-7 486 979
Balanseført pr. 31.12.2023	15 957 873	15 957 873
Årets avskrivninger	566 973	566 973
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



Ila Bygginvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	20 260 000	1 315 240	-2 411 915	19 363 325
Årsresultat	0	0	0	865 133	865 133
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 032 623	-1 032 623
Egenkapital 31.12.2023	200 000	20 260 000	1 315 240	-2 579 405	19 195 835

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	291 252	255 233
Årets totale skattekostnad	291 252	255 233

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 156 385	947 769
Endring i midlertidige forskjeller	167 490	212 381
Alminnelig inntekt	1 323 875	1 160 150
Ytet konsernbidrag	-1 323 875	-1 160 150
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-562 982	-426 780
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	125 152	156 440
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-537 830	-370 340
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-537 830	-370 340
Sum	0	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Norinvest AS	4 582 935	3 854 038
Gjeld	2023	2022
Norinvest AS	-1 323 875	-1 160 150