



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 782 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATTA BARNEHAGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Asif Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 837 539	1 798 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 539</b>	<b>1 798 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	323 314	348 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 314</b>	<b>359 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 225</b>	<b>1 438 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 084	1 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>1 939</b>
Annen rentekostnad			305
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>1 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 309</b>	<b>1 439 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 381	345 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 928</b>	<b>1 093 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 928</b>	<b>1 093 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 928</b>	<b>1 093 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 928</b>	<b>1 093 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	1 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	-42 072	1 093 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 928</b>	<b>1 093 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 566	7 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 566</b>	<b>7 938</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	118 813	129 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 813</b>	<b>129 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 379</b>	<b>137 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 063	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 063</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 130	1 863 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 854 130</b>	<b>1 863 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 060 193</b>	<b>1 863 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 187 572</b>	<b>2 001 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	118 052	118 052
Overkurs	6	2 145	2 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 197</b>	<b>120 197</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 490 318	1 532 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 318</b>	<b>1 532 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 515</b>	<b>1 652 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	2 030
Betalbar skatt	4	347 057	346 573
Utbytte		1 200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 057</b>	<b>348 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 057</b>	<b>348 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 187 572</b>	<b>2 001 191</b>



# Årsregnskap 2018

## Sundt Barn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 782 552



## Resultatregnskap

### Sundt Barn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	1 837 539	1 798 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 837 539</b>	<b>1 798 061</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad	2	323 314	348 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 314</b>	<b>359 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 225</b>	<b>1 438 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 084	1 939
Annen rentekostnad		0	305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 084</b>	<b>1 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 309</b>	<b>1 439 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 381	345 921
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 928</b>	<b>1 093 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 093 878
Overført fra annen egenkapital	6	42 072	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 157 928</b>	<b>1 093 878</b>



**Balanse**  
Sundt Barn Eiendom AS

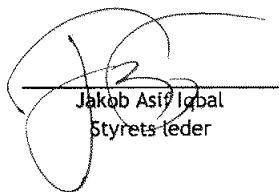
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 566	7 938
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 566</u>	<u>7 938</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	118 813	129 813
Sum varige driftsmidler		<u>118 813</u>	<u>129 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 379</u>	<u>137 751</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		206 063	0
Sum fordringer		<u>206 063</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 854 130	1 863 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 854 130</u>	<u>1 863 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 060 193</u>	<u>1 863 439</u>
Sum eiendeler		<u>3 187 572</u>	<u>2 001 191</u>



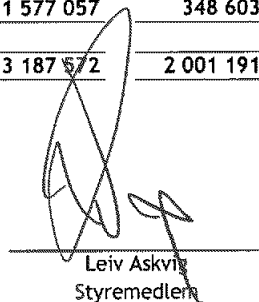
**Balanse**  
Sundt Barn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	118 052	118 052
Overkurs	6	2 145	2 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 197</b>	<b>120 197</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 490 318	1 532 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 318</b>	<b>1 532 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 515</b>	<b>1 652 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 000	2 030
Betalbar skatt	4	347 057	346 573
Utbytte		1 200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 057</b>	<b>348 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 057</b>	<b>348 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 187 572</b>	<b>2 001 191</b>

Oslo, den 16.12.2019  
Styret i Sundt Barn Eiendom AS

  
Jakob Asif Iqbal  
Styrets leder

  
Rune Clausen  
Styremedlem

  
Leiv Askvig  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om offentlig tjenstepensjon, da selskapet ikke har hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

	2018	2017
Honorar til revisor inkl mva	23 613	20 625



## Noter til regnskapet 2018

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annet fast eie
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 813
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31.12	151 813
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-116 106
Balanseført verdi pr. 31.12	118 813
Årets avskrivninger	11 000

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 009	346 573
Endring i utsatt skattefordel	-628	-652
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>346 381</b>	<b>345 921</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 504 309	1 439 799
Permanente forskjeller	0	101
Endring i midlertidige forskjeller	4 427	4 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 508 736</b>	<b>1 444 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 057	346 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>347 057</b>	<b>346 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-38 938	-34 511	4 427
<b>Sum</b>	<b>-38 938</b>	<b>-34 511</b>	<b>4 427</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-8 566	-7 938	629

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 536 600 aksjer pålydende kr. 0,22,-. Samlet utgjør aksjekapitalen kr 118 052.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	118 052	2 145	1 532 391	1 652 588
Årets resultat			1 157 928	1 157 928
Egenkapital pr. 31.12	118 052	2 145	2 690 318	2 810 515



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SUNDT BARN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SUNDT BARN EIENDOM AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 5POXS-YZACE-8EOWG-E3L VBN XYQ03-YJ30K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-12 09:52:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5POXS-YZ4CE-8EOWG-E3L V88-X1003-Y130K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>