



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 100 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 919 172	5 269 640
Sum inntekter		4 919 172	5 269 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 282 345	1 276 831
Annen driftskostnad		2 859 316	1 603 323
Sum kostnader		4 141 662	2 880 153
Driftsresultat		777 510	2 389 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Annen finansinntekt		3 863	1 624
Sum finansinntekter		4 039	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057 863	1 065 662
Annen rentekostnad			650
Sum finanskostnader		1 057 863	1 066 312
Netto finans		-1 053 824	-1 064 688
Resultat før skattekostnad		-276 314	1 324 798
Skattekostnad på resultat	2	-60 789	291 455
Årsresultat	3	-215 525	1 033 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 525	1 033 343
Totalresultat		-215 525	1 033 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 525	1 033 343
Sum overføringer og disponeringer		-215 525	1 033 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 345 951	29 628 296
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 345 951	29 628 296
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		28 345 951	29 628 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 673	2 470 516
Andre kortsiktige fordringer		616 402	55 478
Konsernfordringer		350 795	
Sum fordringer		2 452 870	2 525 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 711	301 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 711	301 159
Sum omløpsmidler		2 541 581	2 827 153
SUM EIENDELER		30 887 532	32 455 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 500	283 500
Annen innskutt egenkapital		2 928 781	2 655 161
Sum innskutt egenkapital		3 212 281	2 938 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 274	2 273 799
Sum opptjent egenkapital		2 058 274	2 273 799
Sum egenkapital	3	5 270 555	5 212 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	513 933	497 547
Sum avsetninger for forpliktelser		513 933	497 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	23 369 746	24 132 694
Sum annen langsiktig gjeld		23 369 746	24 132 694
Sum langsiktig gjeld		23 883 679	24 630 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 301	382 703
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		138 945	155 867
Kortsiktig konserngjeld			979 189
Annen kortsiktig gjeld		1 122 053	1 094 990
Sum kortsiktig gjeld		1 733 298	2 612 748
Sum gjeld		25 616 977	27 242 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 532	32 455 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468387

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 100 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 929 100 301
LONGUM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 919 172	5 269 640
Sum inntekter		4 919 172	5 269 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 282 345	1 276 831
Annen driftskostnad		2 859 316	1 603 323
Sum kostnader		4 141 662	2 880 153
Driftsresultat		777 510	2 389 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Annen finansinntekt		3 863	1 624
Sum finansinntekter		4 039	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057 863	1 065 662
Annen rentekostnad			650
Sum finanskostnader		1 057 863	1 066 312
Netto finans		-1 053 824	-1 064 688
Resultat før skattekostnad		-276 314	1 324 798
Skattekostnad på resultat	2	-60 789	291 455
Årsresultat	3	-215 525	1 033 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 525	1 033 343
Totalresultat		-215 525	1 033 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 525	1 033 343
Sum overføringer og disponeringer		-215 525	1 033 343



Organisasjonsnr: 929 100 301
LONGUM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	28 345 951	29 628 296
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 345 951	29 628 296
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		28 345 951	29 628 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 673	2 470 516
Andre kortsiktige			
fordringer		616 402	55 478
Konsernfordringer		350 795	
Sum fordringer		2 452 870	2 525 994
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		88 711	301 159
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		88 711	301 159
Sum omløpsmidler		2 541 581	2 827 153
SUM EIENDELER		30 887 532	32 455 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 500	283 500
Annen innskutt egenkapital		2 928 781	2 655 161
Sum innskutt egenkapital		3 212 281	2 938 661



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 274	2 273 799
Sum opptjent egenkapital		2 058 274	2 273 799
Sum egenkapital	3	5 270 555	5 212 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	513 933	497 547
Sum avsetninger for forpliktelser		513 933	497 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	23 369 746	24 132 694
Sum annen langsiktig gjeld		23 369 746	24 132 694
Sum langsiktig gjeld		23 883 679	24 630 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 301	382 703
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		138 945	155 867
Kortsiktig konserngjeld			979 189
Annen kortsiktig gjeld		1 122 053	1 094 990
Sum kortsiktig gjeld		1 733 298	2 612 748
Sum gjeld		25 616 977	27 242 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 532	32 455 449



Organisasjonsnr: 929 100 301
LONGUM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2024
Longum Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 100 301



RESULTATREGNSKAP

LONGUM NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 919 172	5 269 640
Sum driftsinntekter		4 919 172	5 269 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 282 345	1 276 831
Annen driftskostnad		2 859 316	1 603 323
Sum driftskostnader		4 141 662	2 880 153
Driftsresultat		777 510	2 389 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176	0
Annen finansinntekt		3 863	1 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057 863	1 065 662
Annen rentekostnad		0	650
Resultat av finansposter		-1 053 824	-1 064 688
Resultat før skattekostnad		-276 314	1 324 798
Skattekostnad på resultat	2	-60 789	291 455
Årsresultat	3	-215 525	1 033 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-215 525	1 033 343
Sum overføringer		-215 525	1 033 343



BALANSE

LONGUM NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 345 951	29 628 296
Sum varige driftsmidler	1	28 345 951	29 628 296
Sum anleggsmidler		28 345 951	29 628 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 485 673	2 470 516
Andre kortsiktige fordringer		616 402	55 478
Konsernfordringer		350 795	0
Sum fordringer		2 452 870	2 525 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 711	301 159
Sum omløpsmidler		2 541 581	2 827 153
Sum eiendeler		30 887 532	32 455 449



BALANSE			
LONGUM NÆRINGSBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	283 500	283 500
Annen innskutt egenkapital		2 928 781	2 655 161
Sum innskutt egenkapital		3 212 281	2 938 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 058 274	2 273 799
Sum opptjent egenkapital		2 058 274	2 273 799
Sum egenkapital	3	5 270 555	5 212 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	513 933	497 547
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	23 369 746	24 132 694
Sum annen langsiktig gjeld		23 369 746	24 132 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		472 301	382 703
Skyldig offentlige avgifter		138 945	155 867
Konserngjeld		0	979 189
Annen kortsiktig gjeld		1 122 053	1 094 990
Sum kortsiktig gjeld		1 733 298	2 612 748
Sum gjeld		25 616 977	27 242 989
Sum egenkapital og gjeld		30 887 532	32 455 449

Arendal, 08.05.2025

Styret i Longum Næringsbygg AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem/daglig leder

Alf Inge Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Leietilpaninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 727 672	1 722 174	36 449 846
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 727 672	1 722 174	36 449 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 950 830	1 153 065	8 103 895
= Bokført verdi 31.12.24	27 776 842	569 109	28 345 951
Årets ordinære avskrivninger	708 578	573 767	1 282 345
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	215 422
Endring i utsatt skatt	-60 789	76 033
Skattekostnad ordinært resultat	-60 789	291 455

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-276 314	1 324 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 482	-127 413
Mottatt konsernbidrag	350 795	0
Skattepliktig inntekt	0	1 197 386
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 175	215 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-215 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 175	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 336 060	2 261 579	-74 482
Sum	2 336 060	2 261 579	-74 482
Grunnlag for utsatt skatt	2 336 060	2 261 579	-74 481
Utsatt skatt (22 %)	513 933	497 547	-16 386

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	283 500	2 655 161	2 273 799	5 212 460
Årets resultat			-215 525	-215 525
Konsernbidrag mottatt		273 620		273 620
Pr 31.12.2024	283 500	2 928 781	2 058 274	5 270 555

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantelikret gjeld, men eiendommen med bokført verdi på kr. 28 345 951 er stillet som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet K. Christensen Invest AS.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Longum Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 134	250	283 500
Sum	1 134	250	283 500

Alle aksjene eies av K Christensen Invest AS. Alle styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet.



Til generalforsamlingen i
Longum Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longum Næringsbygg AS som viser et underskudd på kr. 215 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 09.05.25
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	73 14 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International