



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 7 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 400	502 800
Sum inntekter		513 400	502 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 711	3 711
Annen driftskostnad		157 276	158 406
Sum kostnader		160 987	162 117
Driftsresultat		352 413	340 683
Annen rentekostnad		166 451	129 812
Sum finanskostnader		166 451	129 812
Netto finans		-166 451	-129 812
Ordinært resultat før skattekostnad		185 962	210 871
Skattekostnad	2	40 912	46 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 050	164 479
Årsresultat		145 050	164 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 050	164 479
Sum overføringer og disponeringer		145 050	164 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	200 650	241 562
Sum immaterielle eiendeler		200 650	241 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 050	3 271 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 350	12 061
Sum varige driftsmidler		3 279 400	3 283 111
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	9 362	3 996
Sum finansielle anleggsmidler		9 362	3 996
Sum anleggsmidler		3 489 412	3 528 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		887
Sum fordringer			887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	164 450	115 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 450	115 835
Sum omløpsmidler		164 450	116 722
SUM EIENDELER		3 653 862	3 645 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	711 397	856 447
Sum opptjent egenkapital		-711 397	-856 447
Sum egenkapital	6	-351 397	-496 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 728 461	3 878 982
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 461	4 128 982
Sum langsiktig gjeld		3 978 461	4 128 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326	1 305
Skyldige offentlige avgifter		8 376	
Annen kortsiktig gjeld		18 096	11 551
Sum kortsiktig gjeld		26 799	12 856
Sum gjeld		4 005 259	4 141 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 862	3 645 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501558

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 7 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 229 953
SVERREGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 400	502 800
Sum inntekter		513 400	502 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 711	3 711
Annen driftskostnad		157 276	158 406
Sum kostnader		160 987	162 117
Driftsresultat		352 413	340 683
Annen rentekostnad		166 451	129 812
Sum finanskostnader		166 451	129 812
Netto finans		-166 451	-129 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	40 912	46 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 050	164 479
Årsresultat		145 050	164 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 050	164 479
Sum overføringer og disponeringer		145 050	164 479



Organisasjonsnr: 922 229 953
SVERREGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	200 650	241 562
Sum immaterielle eiendeler		200 650	241 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 050	3 271 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 350	12 061
Sum varige driftsmidler		3 279 400	3 283 111
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	9 362	3 996
Sum finansielle anleggsmidler		9 362	3 996
Sum anleggsmidler		3 489 412	3 528 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		887
Sum fordringer			887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	164 450	115 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 450	115 835
Sum omløpsmidler		164 450	116 722
SUM EIENDELER		3 653 862	3 645 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	711 397	856 447
Sum opptjent egenkapital		-711 397	-856 447
Sum egenkapital	6	-351 397	-496 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 728 461	3 878 982
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 461	4 128 982
Sum langsiktig gjeld		3 978 461	4 128 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326	1 305
Skyldige offentlige avgifter		8 376	
Annen kortsiktig gjeld		18 096	11 551
Sum kortsiktig gjeld		26 799	12 856
Sum gjeld		4 005 259	4 141 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 862	3 645 391



Organisasjonsnr: 922 229 953
SVERREGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2022 SVERREGATE 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 271 050	18 555	3 289 605
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 271 050	18 555	3 289 605
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 494)	(6 494)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 205)	(10 205)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 271 050	8 350	3 279 400
Årets avskrivninger		(3 711)	(3 711)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	185 962	210 871
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 711	(11 133)
- Fremførbart underskudd	(189 673)	(199 738)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	40 912	46 392
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 912	46 392
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	12 061	8 350	3 711
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 110 070)	(920 397)	(189 673)
Sum midlertidige forskjeller	(1 098 009)	(912 047)	(185 962)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(241 562)	(200 650)	(40 912)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men i og med at bygget er pusset opp for over 1 million så er takstverdien på huset etter oppussing 4 500 000. I tillegg har morselskap lånt til 250 000. Kreditorne skal dermed være sikret.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	(938 856)	(578 856)
Årets resultat		(82 070)	(82 070)
Egenkapital 31.12.2020	360 000	(1 020 926)	(660 926)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 728 461	3 878 982
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 728 461	3 878 982
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 271 050	3 271 050
Fast eiendom Røyrvik gnr 71 bnr 247	900 000	900 000
Sum	4 171 050	4 171 050

Av langsiktig gjeld på kr 3 728 461 forfaller kr 3 005 816 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.