



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBYGGE AS
Forretningsadresse: Kjeldsrudenga 14
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Bendic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 580 000	
Sum inntekter		3 580 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 092 030	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 371	17 294
Annen driftskostnad		40 736	24 746
Sum kostnader		3 154 137	42 040
Driftsresultat		425 863	-42 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Netto finans			48
Ordinært resultat før skattekostnad		425 863	-41 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 893	-41 992
Årsresultat		341 893	-41 992
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	341 893	-41 992
Sum overføringer og disponeringer		341 893	-41 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 751 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 593	91 964
Sum varige driftsmidler		70 593	3 843 311
Sum anleggsmidler		70 593	3 843 311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 223 006	
Sum varer		1 223 006	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 124	10 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 124	10 502
Sum omløpsmidler		2 672 131	10 502
SUM EIENDELER		2 742 724	3 853 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	471 457	129 564
Sum opptjent egenkapital		471 457	129 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	495 887	153 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 331	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 331	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 493 422
Sum annen langsiktig gjeld			1 493 422
Sum langsiktig gjeld		1 331	1 493 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	
Betalbar skatt	7	82 639	47 433
Annen kortsiktig gjeld		2 146 867	2 158 965
Sum kortsiktig gjeld		2 245 506	2 206 398
Sum gjeld		2 246 837	3 699 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 724	3 853 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914356

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBYGGE AS
Forretningsadresse: Kjeldsrudenga 14
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Bendic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 580 000	
Sum inntekter		3 580 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 092 030	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 371	17 294
Annen driftskostnad		40 736	24 746
Sum kostnader		3 154 137	42 040
Driftsresultat		425 863	-42 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Netto finans			48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	83 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 893	-41 992
Årsresultat		341 893	-41 992
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	341 893	-41 992
Sum overføringer og disponeringer		341 893	-41 992



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 751 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 593	91 964
Sum varige driftsmidler		70 593	3 843 311
Sum anleggsmidler		70 593	3 843 311

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 223 006	
Sum varer		1 223 006	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 124	10 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 124	10 502

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 672 131	10 502
SUM EIENDELER		2 742 724	3 853 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	471 457	129 564
Sum opptjent egenkapital		471 457	129 564

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	1 331	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 331	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 493 422
Sum annen langsiktig gjeld			1 493 422
Sum langsiktig gjeld		1 331	1 493 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	
Betalbar skatt	7	82 639	47 433
Annen kortsiktig gjeld		2 146 867	2 158 965
Sum kortsiktig gjeld		2 245 506	2 206 398
Sum gjeld		2 246 837	3 699 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 724	3 853 813



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntektsføring: Inntekter bokføres når de er opptjent. Fordringer: Fordringer er ført opp til pålydende. Skatter: Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021 INVESTBYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring:

Inntekter bokføres når de er opptjent.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	91 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	91 964
Ordinære avskrivninger	- 21 371
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	70 593

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bendic, Milos	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	129 564	153 994
Årets resultat			341 893	
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	471 457	495 887

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	425 863	(41 992)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 235	(13 472)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 464)	
Årets skattegrunnlag	375 634	(55 464)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 639	
Sum	82 639	
+/- Endring i utsatt skatt	1 331	
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 970	0
Betalbar skatt i skattekostnad	82 639	
Betalbar skatt i balansen	82 639	0



Årsregnskap for 2021

INVESTBYGGE AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
INVESTBYGGE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 580 000	0
Sum driftsinntekter		3 580 000	0
Varekostnad		(3 092 030)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(21 371)	(17 294)
Annen driftskostnad		(40 736)	(24 746)
Sum driftskostnader		(3 154 137)	(42 040)
Driftsresultat		425 863	(42 040)
Annen renteinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Netto finans		0	48
Ordinært resultat før skattekostnad		425 863	(41 992)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(83 970)	0
Ordinært resultat		341 893	(41 992)
Årsresultat		341 893	(41 992)
Overføringer			
Annen egenkapital	6	341 893	(41 992)
Sum		341 893	(41 992)



Balanse pr. 31. desember 2021
INVESTBYGGE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 751 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 593	91 964
Sum varige driftsmidler		70 593	3 843 311
Sum anleggsmidler		70 593	3 843 311
Omløpsmidler			
Varer		1 223 006	0
Sum varer		1 223 006	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 124	10 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 124	10 502
Sum omløpsmidler		2 672 131	10 502
Sum eiendeler		2 742 724	3 853 813



Balanse pr. 31. desember 2021
INVESTBYGGE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	471 457	129 564
Sum opptjent egenkapital		471 457	129 564
Sum egenkapital	6	495 887	153 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 331	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 331	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 493 422
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 493 422
Sum langsiktig gjeld		1 331	1 493 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	0
Betalbar skatt	7	82 639	47 433
Annen kortsiktig gjeld		2 146 867	2 158 965
Sum kortsiktig gjeld		2 245 506	2 206 398
Sum gjeld		2 246 837	3 699 820
Sum egenkapital og gjeld		2 742 724	3 853 813

Espa, 30. juni 2022

Milos Bendic
Styrets leder



Noter 2021 INVESTBYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring:

Inntekter bokføres når de er opptjent.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	91 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	91 964
Ordinære avskrivninger	- 21 371
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	70 593

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bendic, Milos	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	129 564	153 994
Årets resultat			341 893	
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	471 457	495 887

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	425 863	(41 992)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 235	(13 472)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 464)	
Årets skattegrunnlag	375 634	(55 464)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 639	
Sum	82 639	
+/- Endring i utsatt skatt	1 331	
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 970	0
Betalbar skatt i skattekostnad	82 639	
Betalbar skatt i balansen	82 639	0