



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 513 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVIKANLEGGET AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 516	815 630
Sum inntekter		731 516	815 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 460	655 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		494 823	398 504
Sum kostnader		1 181 284	1 054 304
Driftsresultat		-449 768	-238 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 859	399 259
Annen rentekostnad		230 056	157 229
Sum finanskostnader		466 915	556 489
Netto finans		-466 915	-556 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 683	-795 163
Skattekostnad på resultat	3	-3 980	-174 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-912 703	-620 228
Årsresultat		-912 703	-620 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-912 703	-620 228
Totalresultat		-912 703	-620 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-912 703	-620 228
Sum overføringer og disponeringer		-912 703	-620 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 536 801	15 194 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 536 801	15 194 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 536 801	15 194 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		755 831
Sum fordringer			755 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 236	222 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 236	222 411
Sum omløpsmidler		60 236	978 242
SUM EIENDELER		15 597 037	16 172 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	7 101 563	8 014 266
Sum innskutt egenkapital		7 601 563	8 514 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		7 601 563	8 514 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 980
Sum avsetninger for forpliktelser			3 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 368 416	3 578 944
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 416	3 578 944
Sum langsiktig gjeld		3 368 416	3 582 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	64 687	8 886
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 508 656	4 022 608
Annen kortsiktig gjeld		53 715	44 200
Sum kortsiktig gjeld		4 627 059	4 075 694
Sum gjeld		7 995 475	7 658 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 597 037	16 172 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724145

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 513 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVIKANLEGGET AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 920 513 689
SJØVIKANLEGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 516	815 630
Sum inntekter		731 516	815 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 460	655 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		494 823	398 504
Sum kostnader		1 181 284	1 054 304
Driftsresultat		-449 768	-238 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 859	399 259
Annen rentekostnad		230 056	157 229
Sum finanskostnader		466 915	556 489
Netto finans		-466 915	-556 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 683	-795 163
Skattekostnad på resultat	3	-3 980	-174 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-912 703	-620 228
Årsresultat		-912 703	-620 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-912 703	-620 228
Totalresultat		-912 703	-620 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-912 703	-620 228
Sum overføringer og disponeringer		-912 703	-620 228



Organisasjonsnr: 920 513 689
SJØVIKANLEGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	15 536 801	15 194 642
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 536 801	15 194 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 536 801	15 194 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		755 831
Sum fordringer			755 831
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 236	222 411
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		60 236	222 411
Sum omløpsmidler		60 236	978 242
SUM EIENDELER		15 597 037	16 172 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	7 101 563	8 014 266
Sum innskutt egenkapital		7 601 563	8 514 266



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		7 601 563	8 514 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 980
Sum avsetninger for forpliktelses			3 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 368 416	3 578 944
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 416	3 578 944
Sum langsiktig gjeld		3 368 416	3 582 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	64 687	8 886
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 508 656	4 022 608
Annen kortsiktig gjeld		53 715	44 200
Sum kortsiktig gjeld		4 627 059	4 075 694
Sum gjeld		7 995 475	7 658 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 597 037	16 172 884



Organisasjonsnr: 920 513 689
SJØVIKANLEGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøvikanlegget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 513 689






Resultatregnskap			
Sjøvikanlegget AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		731 516	815 630
Sum driftsinntekter		731 516	815 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 460	655 800
Annen driftskostnad		494 823	398 504
Sum driftskostnader		1 181 284	1 054 304
Driftsresultat		-449 768	-238 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 859	399 259
Annen rentekostnad		230 056	157 229
Resultat av finansposter		-466 915	-556 489
Resultat før skattekostnad		-916 683	-795 163
Skattekostnad på resultat	3	-3 980	-174 935
Resultat		-912 703	-620 228
Årsresultat		-912 703	-620 228
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	912 703	620 228
Sum overføringer		-912 703	-620 228
Sjøvikanlegget AS			
			Side 2



Balanse			
Sjøvikanlegget AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>15 536 801</u>	<u>15 194 642</u>
Sum varige driftsmidler		15 536 801	15 194 642
Sum anleggsmidler		15 536 801	15 194 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	<u>0</u>	<u>755 831</u>
Sum fordringer		0	755 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 236	222 411
Sum omløpsmidler		60 236	978 242
Sum eiendeler		15 597 037	16 172 884



Balanse			
Sjøvikanlegget AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 101 563	8 014 266
Sum innskutt egenkapital		7 601 563	8 514 266
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		7 601 563	8 514 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 980
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 368 416	3 578 944
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 416	3 578 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 031	0
Leverandørgjeld konsern	6	40 656	8 886
Konserngjeld	6	4 508 656	4 022 608
Annen kortsiktig gjeld		53 715	44 200
Sum kortsiktig gjeld		4 627 059	4 075 694
Sum gjeld		7 995 475	7 658 618
Sum egenkapital og gjeld		15 597 037	16 172 884
Midsund, 15.06.2024 Styret i Sjøvikanlegget AS			
 Olav Sjøvik styreleder/daglig leder	 Daniel Sjøvik styremedlem	 Odd Kjell Sjøvik styremedlem	
Sjøvikanlegget AS			Side 4



Sjøvikanlegget AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie og drifte anlegget i Sjøvika.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader/antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 261 087	17 261 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 028 620	1 028 620
Anskaffelseskost 31.12.23	18 289 707	18 289 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 752 906	2 752 906
Bokført verdi 31.12.23	18 289 707	18 289 707
Årets ordinære avskrivninger	686 460	686 460
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 980	-174 935
Skattekostnad ordinært resultat	-3 980	-174 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-916 683	-795 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 046	39 332
Mottatt konsernbidrag	0	755 831
Skattepliktig inntekt	-901 637	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-166 283
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	166 283
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 042	18 088	15 046
Sum	3 042	18 088	15 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-901 637	0	901 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	898 595	0	-898 595
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 088	18 088
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 979	3 979

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sjøvikanlegget AS
Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	8 014 266	8 514 266
Pr 31.12.2023	500 000	8 014 266	8 514 266

Note 5 Langsiktig gjeld gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 526 304	2 736 837
Sum	2 526 304	2 736 837
Gjeld sikret ved pant	3 368 416	3 578 944
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 536 801	15 194 642
Sum	15 536 801	15 194 642

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	-24 693
Sum	0	-24 693
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 508 656	3 997 915
Leverandørgjeld innen konsern	40 656	8 886
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	24 693
Sum	4 549 313	4 031 494



Sjøvikanlegget AS
Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøvikanlegget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Eiendom AS	500	100,0	100,0