



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918198326

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 174 260	1 071 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 260</b>	<b>1 071 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 797	16 625
Lønnskostnad	1	10 000	9 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 976	6 400
Annen driftskostnad		280 842	627 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 614</b>	<b>659 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 646</b>	<b>412 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 380	2 661
Annen renteinntekt		23 541	5 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 921</b>	<b>8 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 157	38 174
Annen rentekostnad		1 998	2
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 159</b>	<b>38 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 238</b>	<b>-29 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>828 408</b>	<b>383 141</b>
Skattekostnad på resultat	3	182 690	84 291
<b>Årsresultat</b>	4	<b>645 718</b>	<b>298 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>645 718</b>	<b>298 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 718</b>	<b>298 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		645 718	298 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 718</b>	<b>298 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 671 645	4 699 245
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 671 645</b>	<b>4 709 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 963	60 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 963</b>	<b>60 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 608</b>	<b>4 769 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 302	5 272
Andre kortsiktige fordringer		33 404	16 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 706</b>	<b>22 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 449	913 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 449</b>	<b>913 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 156</b>	<b>935 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 008 764</b>	<b>5 705 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 447	65 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 447</b>	<b>1 265 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 420 229	2 774 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 229</b>	<b>2 774 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 685 676</b>	<b>4 039 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268 711	265 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 711</b>	<b>265 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 073	258 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 073</b>	<b>258 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 784</b>	<b>524 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 076	20 076
Betalbar skatt	3	179 954	85 156
Kortsiktig konserngjeld	5	701 287	745 353
Annen kortsiktig gjeld		108 988	290 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 304</b>	<b>1 141 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 088</b>	<b>1 665 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 008 764</b>	<b>5 705 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 198 326  
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 174 260	1 071 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 260</b>	<b>1 071 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 797	16 625
Lønnskostnad	1	10 000	9 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 976	6 400
Annen driftskostnad		280 842	627 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 614</b>	<b>659 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 646</b>	<b>412 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 380	2 661
Annen renteinntekt		23 541	5 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 921</b>	<b>8 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 157	38 174
Annen rentekostnad		1 998	2
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 159</b>	<b>38 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 238</b>	<b>-29 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>828 408</b>	<b>383 141</b>
Skattekostnad på resultat	3	182 690	84 291
<b>Årsresultat</b>	4	<b>645 718</b>	<b>298 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>645 718</b>	<b>298 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>645 718</b>	<b>298 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		645 718	298 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 718</b>	<b>298 850</b>



Organisasjonsnr: 918 198 326  
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 671 645	4 699 245
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		10 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 671 645</b>	<b>4 709 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	70 963	60 333
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>70 963</b>	<b>60 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 608</b>	<b>4 769 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 302	5 272
Andre kortsiktige			
fordringer		33 404	16 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 706</b>	<b>22 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 228 449	913 246
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 228 449</b>	<b>913 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 156</b>	<b>935 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 008 764</b>	<b>5 705 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 447	65 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 447</b>	<b>1 265 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 420 229	2 774 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 229</b>	<b>2 774 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 685 676</b>	<b>4 039 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268 711	265 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>268 711</b>	<b>265 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 073	258 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 073</b>	<b>258 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 784</b>	<b>524 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 076	20 076
Betalbar skatt	3	179 954	85 156
Kortsiktig konserngjeld	5	701 287	745 353
Annen kortsiktig gjeld		108 988	290 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 304</b>	<b>1 141 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 088</b>	<b>1 665 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 008 764</b>	<b>5 705 431</b>



Organisasjonsnr: 918 198 326  
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hurum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 198 326



### RESULTATREGNSKAP

#### HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 174 260	1 071 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 174 260</b>	<b>1 071 893</b>
Varekostnad		2 797	16 625
Lønnskostnad	1	10 000	9 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 976	6 400
Annen driftskostnad		280 842	627 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 614</b>	<b>659 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 646</b>	<b>412 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 380	2 661
Annen renteinntekt		23 541	5 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 157	38 174
Annen rentekostnad		1 998	2
Annen finanskostnad		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 238</b>	<b>-29 661</b>
Resultat før skattekostnad		828 408	383 141
Skattekostnad på resultat	3	182 690	84 291
<b>Resultat</b>		<b>645 718</b>	<b>298 850</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>645 718</b>	<b>298 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		645 718	298 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>645 718</b>	<b>298 850</b>



### BALANSE

#### HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 671 645	4 699 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 671 645</b>	<b>4 709 621</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 963	60 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 963</b>	<b>60 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 742 608</b>	<b>4 769 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 302	5 272
Andre kortsiktige fordringer		33 404	16 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 706</b>	<b>22 231</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 449	913 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 156</b>	<b>935 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 008 764</b>	<b>5 705 431</b>



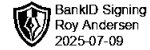
### BALANSE

#### HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		65 447	65 447
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 265 447</strong>	<strong>1 265 447</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 420 229	2 774 511
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 420 229</strong>	<strong>2 774 511</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 685 676</strong>	<strong>4 039 958</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	268 711	265 975
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>268 711</strong>	<strong>265 975</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 073	258 222
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>27 073</strong>	<strong>258 222</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 076	20 076
Betalbar skatt	3	179 954	85 156
Konserngjeld	5	701 287	745 353
Annen kortsiktig gjeld		108 988	290 692
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 027 304</strong>	<strong>1 141 277</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 323 088</strong>	<strong>1 665 473</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 008 764</strong>	<strong>5 705 431</strong>

Tofte, 30.06.2025  
Styret i Hurum Eiendomsutvikling AS

Roy Andersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>9 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 461 957	89 150	5 551 107
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 461 957</b>	<b>89 150</b>	<b>5 551 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		89 150	89 150
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	790 312		790 312
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	790 312	89 150	879 462
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 671 645</b>	<b>0</b>	<b>4 671 645</b>
Årets ordinære avskrivninger		37 976	37 976
Økonomisk levetid		0-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 954	85 156
Endring i utsatt skatt	2 736	-865
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 690</b>	<b>84 291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	828 408	383 141
Permanente forskjeller	1 998	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 435	3 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>817 971</b>	<b>387 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 954	85 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 954</b>	<b>85 156</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 221 414	1 224 621	3 207
Fordringer	0	-15 642	-15 642
<b>Sum</b>	<b>1 221 414</b>	<b>1 208 979</b>	<b>-12 435</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 221 414</b>	<b>1 208 979</b>	<b>-12 435</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>268 711</b>	<b>265 975</b>	<b>-2 736</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	65 447	2 774 511	4 039 958
Årets resultat				645 718	645 718
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>65 447</b>	<b>3 420 229</b>	<b>4 685 676</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roy Andersen Holding AS, morselskap	70 963	60 333
<b>Sum</b>	<b>70 963</b>	<b>60 333</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld, Rib Adventure AS, Søster	27 073	-258 222
Gjeld, Tofte Bensin og Service AS, Søster	-701 287	-745 353
<b>Sum</b>	<b>-674 214</b>	<b>-1 003 575</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 200 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Andersen Holding As	1	100,0	100,0