



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOSTRUP RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	369 149	375 321
Annen driftskostnad		12 670	614
Sum kostnader		381 819	375 934
Driftsresultat		-381 819	-375 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	18 714 436	
Annen renteinntekt	5	4 160 009	3 789 145
Valutagevinst	5	3 850 670	4 746 558
Sum finansinntekter		26 725 115	8 535 702
Annen rentekostnad		1 607	12 735
Valutatap		2 268	
Sum finanskostnader		3 874	12 735
Netto finans		26 721 241	8 522 967
Resultat før skattekostnad		26 339 422	8 147 033
Skattekostnad på resultat	6	1 677 846	1 795 149
Årsresultat		24 661 576	6 351 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 661 576	6 351 884
Totalresultat		24 661 576	6 351 884
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	24 661 576	6 351 884
Overført til annen innskutt egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		24 661 576	6 351 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	121 292 980	121 292 980
Lån til foretak i samme konsern	5	86 673 359	79 516 746
Sum finansielle anleggsmidler		207 966 339	200 809 726
Sum anleggsmidler		207 966 339	200 809 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		461 064	754 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 064	754 815
Sum omløpsmidler		461 064	754 815
SUM EIENDELER		208 427 403	201 564 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	168 189 414	186 903 850
Sum innskutt egenkapital		169 189 414	187 903 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 131 656	11 470 080
Sum opptjent egenkapital		36 131 656	11 470 080
Sum egenkapital		205 321 070	199 373 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 249 561	1 422 673
Sum avsetninger for forpliktelser		2 249 561	1 422 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 249 561	1 422 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 814	15 600
Betalbar skatt	6	850 958	752 339
Sum kortsiktig gjeld		856 772	767 939
Sum gjeld		3 106 333	2 190 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 427 403	201 564 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362365

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOSTRUP RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 122 506
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	369 149	375 321
Annen driftskostnad		12 670	614
Sum kostnader		381 819	375 934
Driftsresultat		-381 819	-375 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	18 714 436	
Annen renteinntekt	5	4 160 009	3 789 145
Valutagevinst	5	3 850 670	4 746 558
Sum finansinntekter		26 725 115	8 535 702
Annen rentekostnad		1 607	12 735
Valutatap		2 268	
Sum finanskostnader		3 874	12 735
Netto finans		26 721 241	8 522 967
Resultat før skattekostnad		26 339 422	8 147 033
Skattekostnad på resultat	6	1 677 846	1 795 149
Årsresultat		24 661 576	6 351 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 661 576	6 351 884
Totalresultat		24 661 576	6 351 884
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	24 661 576	6 351 884
Overført til annen innskutt egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		24 661 576	6 351 884



Organisasjonsnr: 928 122 506
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	121 292 980	121 292 980
Lån til foretak i samme konsern	5	86 673 359	79 516 746
Sum finansielle anleggsmidler		207 966 339	200 809 726
Sum anleggsmidler		207 966 339	200 809 726

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		461 064	754 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 064	754 815
Sum omløpsmidler		461 064	754 815

SUM EIENDELER		208 427 403	201 564 542
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	168 189 414	186 903 850
Sum innskutt egenkapital		169 189 414	187 903 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	36 131 656	11 470 080
Sum opptjent egenkapital		36 131 656	11 470 080

Sum egenkapital		205 321 070	199 373 930
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 249 561	1 422 673
Sum avsetninger for forpliktelser		2 249 561	1 422 673
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 249 561	1 422 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 814	15 600
Betalbar skatt	6	850 958	752 339
Sum kortsiktig gjeld		856 772	767 939
Sum gjeld		3 106 333	2 190 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 427 403	201 564 542



Organisasjonsnr: 928 122 506
GLOSTRUP RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Glostrup Retail Park AS

Org.nr.: 928 122 506



Glostrup Retail Park AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	369 149	375 321
Annen driftskostnad		12 670	614
Sum driftskostnader		381 819	375 934
Driftsresultat		-381 819	-375 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	18 714 436	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 156 629	3 786 512
Annen renteinntekt		3 381	2 633
Valutagevinst	5	3 850 670	4 746 558
Sum finansinntekter		26 725 115	8 535 702
Annen rentekostnad		1 607	12 735
Valutatap		2 268	0
Sum finanskostnader		3 874	12 735
Resultat av finansposter		26 721 241	8 522 967
Resultat før skattekostnad		26 339 422	8 147 033
Skattekostnad på resultat	6	1 677 846	1 795 149
Resultat		24 661 576	6 351 884
Årsresultat		24 661 576	6 351 884
Overført til annen egenkapital	7	24 661 576	6 351 884
Sum overføringer		24 661 576	6 351 884



Glostrup Retail Park AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	121 292 980	121 292 980
Lån til selskap i samme konsern	5	86 673 359	79 516 746
Sum finansielle anleggsmidler		207 966 339	200 809 726
Sum anleggsmidler		207 966 339	200 809 726
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		461 064	754 815
Sum bankinnskudd o.l.		461 064	754 815
Sum omløpsmidler		461 064	754 815
Sum eiendeler		208 427 403	201 564 542



Glostrup Retail Park AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	168 189 414	186 903 850
Sum innskutt egenkapital		169 189 414	187 903 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 131 656	11 470 080
Sum opptjent egenkapital		36 131 656	11 470 080
Sum egenkapital		205 321 070	199 373 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 249 561	1 422 673
Sum avsetning for forpliktelser		2 249 561	1 422 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 814	15 600
Betalbar skatt	6	850 958	752 339
Sum kortsiktig gjeld		856 772	767 939
Sum gjeld		3 106 333	2 190 612
Sum egenkapital og gjeld		208 427 403	201 564 542

13.02.2025

Styret i Glostrup Retail Park AS

Morten Andre Møller
styreleder

Martin Grimm Strømme
styremedlem



Glostrup Retail Park AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glostrup Retail Park AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	305 830	299 471
Honorar til revisor	37 700	46 250
Andre kostnader	25 619	29 600
Sum administrasjonskostnader	369 149	375 321

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Glostrup Retail Park Holding ApS	København	100 %	100 %	121 292 980	80 595 034	6 559 740

Egenkapital og resultat er oppgitt i DKK.

Glostrup Retail Park Holding ApS eier 100 % av aksjene i Tjalfesvej 1 ApS som igjen eier eiendommen Tjalfesvej 1 i Glostrup, Danmark.

Det er i 2024 mottatt NOK 18 714 436 (DKK 12 100 000) i utbytte fra datter. Dette er ført som inntekt fra datter.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	86 673 359	79 516 746
Sum langsiktige fordringer	86 673 359	79 516 746

Lån til datterselskap er DKK 49 450 000. Saldo er tillagt påløpte renter. Det er i perioden bokført renteinntekt på NOK 4 156 629 og urealisert valutagevinst på lånet med NOK 3 629 600.



Glostrup Retail Park AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	850 958	752 339
Endring i utsatt skatt	826 888	1 042 810
Skattekostnad ordinært resultat	1 677 846	1 795 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 339 422	8 147 033
Permanente forskjeller	-18 712 851	12 735
Endring i midlertidige forskjeller	-3 758 581	-4 740 044
Skattepliktig inntekt	3 867 990	3 419 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	850 958	752 339
Sum betalbar skatt i balansen	850 958	752 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	10 225 276	6 466 695	-3 758 581
Sum	10 225 276	6 466 695	-3 758 581
Grunnlag for utsatt skatt	10 225 276	6 466 695	-3 758 581
Utsatt skatt (22 %)	2 249 561	1 422 673	-826 888

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	1 000 000	186 903 850	11 470 080	199 373 930
Utbytte	0	-18 714 436	0	-18 714 436
Årsresultat	0	0	24 661 576	24 661 576
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	168 189 414	36 131 656	205 321 070



Glostrup Retail Park AS

Noter

Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Glostrup Retail Park AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Swiss Life REF Nordic 2020 AS	992 500	99,25	99,25
Wilfast Holding AB	7 500	0,75	0,75
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glostrup Retail Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glostrup Retail Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Glostrup Retail Park AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. februar 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Ilostrup Retail Park AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-02-19

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))