



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 042 169	24 195 298
Annen driftsinntekt			800
Sum inntekter		23 042 169	24 196 098
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 900 252	4 901 156
Annen driftskostnad	2	3 912 275	2 122 018
Sum kostnader		8 812 527	7 023 174
Driftsresultat		14 229 642	17 172 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 016 911	
Annen renteinntekt		896 872	31 234
Annen finansinntekt		349 563	
Sum finansinntekter		12 263 346	31 234
Annen rentekostnad		2 073 290	2 641 222
Annen finanskostnad		255 951	7 004
Sum finanskostnader		2 329 240	2 648 227
Netto finans		9 934 106	-2 616 992
Ordinært resultat før skattekostnad		24 163 748	14 555 932
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 042 103	3 202 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 121 644	11 353 769
Årsresultat		20 121 644	11 353 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 121 644	11 353 769
Totalresultat		20 121 644	11 353 769
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	3	7 000 000	7 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-7 000 000	-7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	20 121 644	11 353 769
Sum overføringer og disponeringer		20 121 644	11 353 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 10	184 373 268	189 730 527
Sum varige driftsmidler		184 373 268	189 730 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		19 519 890
Andre langsiktige fordringer	6	21 513 294	
Sum finansielle anleggsmidler		21 513 294	19 519 890
Sum anleggsmidler		205 886 561	209 250 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 817	146 125
Andre kortsiktige fordringer	8	182 741	668 583
Sum fordringer		311 557	814 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 444 755	609 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 444 755	609 430
Sum omløpsmidler		13 756 312	1 424 138
SUM EIENDELER		219 642 873	210 674 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (2 000 000 aksjer á kr 2)	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 989 000	13 989 000
Sum innskutt egenkapital		24 989 000	31 989 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	114 769 774	94 648 130
Sum opptjent egenkapital		114 769 774	94 648 130
Sum egenkapital		139 758 774	126 637 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 513 777	8 478 409
Sum avsetninger for forpliktelser		8 513 777	8 478 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	40 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 158 164	4 609 448
Sum annen langsiktig gjeld		66 158 164	64 609 448
Sum langsiktig gjeld		74 671 941	73 087 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 667	221 427
Betalbar skatt	9	2 856 936	3 093 151
Skyldige offentlige avgifter		333 460	777 605
Annen kortsiktig gjeld		1 784 094	6 857 385
Sum kortsiktig gjeld		5 212 158	10 949 568
Sum gjeld		79 884 099	84 037 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 642 873	210 674 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608744

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 042 169	24 195 298
Annen driftsinntekt			800
Sum inntekter		23 042 169	24 196 098
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 900 252	4 901 156
Annen driftskostnad	2	3 912 275	2 122 018
Sum kostnader		8 812 527	7 023 174
Driftsresultat		14 229 642	17 172 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 016 911	
Annen renteinntekt		896 872	31 234
Annen finansinntekt		349 563	
Sum finansinntekter		12 263 346	31 234
Annen rentekostnad		2 073 290	2 641 222
Annen finanskostnad		255 951	7 004
Sum finanskostnader		2 329 240	2 648 227
Netto finans		9 934 106	-2 616 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		24 163 748	14 555 932
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 042 103	3 202 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 121 644	11 353 769
Årsresultat		20 121 644	11 353 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 121 644	11 353 769
Totalresultat		20 121 644	11 353 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	7 000 000	7 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-7 000 000	-7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	20 121 644	11 353 769



Sum overføringer og
disponeringer

20 121 644

11 353 769



Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 10	184 373 268	189 730 527
Sum varige driftsmidler		184 373 268	189 730 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		19 519 890
Andre langsiktige fordringer	6	21 513 294	
Sum finansielle anleggsmidler		21 513 294	19 519 890
Sum anleggsmidler		205 886 561	209 250 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 817	146 125
Andre kortsiktige fordringer	8	182 741	668 583
Sum fordringer		311 557	814 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 444 755	609 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 444 755	609 430
Sum omløpsmidler		13 756 312	1 424 138
SUM EIENDELER		219 642 873	210 674 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
(2 000 000 aksjer á kr 2)	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 989 000	13 989 000
Sum innskutt egenkapital		24 989 000	31 989 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	114 769 774	94 648 130
Sum opptjent egenkapital		114 769 774	94 648 130
Sum egenkapital		139 758 774	126 637 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 513 777	8 478 409
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 513 777	8 478 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	40 000 000	60 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 158 164	4 609 448
Sum annen langsiktig gjeld		66 158 164	64 609 448
Sum langsiktig gjeld		74 671 941	73 087 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 667	221 427
Betalbar skatt	9	2 856 936	3 093 151
Skyldige offentlige avgifter		333 460	777 605
Annen kortsiktig gjeld		1 784 094	6 857 385
Sum kortsiktig gjeld		5 212 158	10 949 568
Sum gjeld		79 884 099	84 037 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 642 873	210 674 555



Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Raglamyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Raglamyr AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 121 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MHO4A-VEYKG-8HHBY-T4#NK-MCBL4-CWFFC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Eiendom Raglamyr AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 15.04.2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MHO4A-VEYKG-8HHBY-T4#NK-MCBL4-CWFFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 12:37:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: MHO4A-VEYKG-8HHBY-T4INK-MCBL4-CWFFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Berg Eiendom Raglamyr AS

Org.nr.: 987 120 320



Berg Eiendom Raglamyr AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	23 042 169	24 195 298
	Annen driftsinntekt	0	800
	Sum driftsinntekter	23 042 169	24 196 098
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 900 252	4 901 156
2	Annen driftskostnad	3 912 275	2 122 018
	Sum driftskostnader	8 812 527	7 023 174
	Driftsresultat	14 229 642	17 172 924
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	11 016 911	0
	Annen renteinntekt	896 872	31 234
	Annen finansinntekt	349 563	0
	Annen rentekostnad	-2 073 290	-2 641 222
	Annen finanskostnad	-255 951	-7 004
	Netto finansresultat	9 934 106	-2 616 992
	Ordinært resultat før skattekostnad	24 163 748	14 555 932
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-4 042 103	-3 202 163
	ÅRSRESULTAT	20 121 644	11 353 769
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen innskutt egenkapital	-7 000 000	-7 000 000
3	Utdelt tilleggsutbytte	7 000 000	7 000 000
3	Avsatt til annen egenkapital	20 121 644	11 353 769
	Sum overføringer	20 121 644	11 353 769



Berg Eiendom Raglamyr AS

Balanse pr. 31. desember


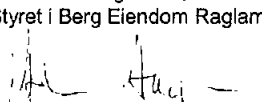
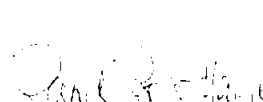
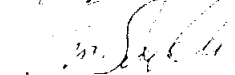

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 10	Tomter og bygninger	184 373 268	189 730 527
	Sum varige driftsmidler	184 373 268	189 730 527
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	0	19 519 890
6	Andre langsiktige fordringer	21 513 294	0
	Sum finansielle anleggsmidler	21 513 294	19 519 890
	Sum anleggsmidler	205 886 561	209 250 417
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	128 817	146 125
8	Andre kortsiktige fordringer	182 741	668 583
	Sum fordringer	311 557	814 708
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 444 755	609 430
	Sum omløpsmidler	13 756 312	1 424 138
	SUM EIENDELER	219 642 873	210 674 555



Berg Eiendom Raglamyr AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (2 000 000 aksjer á kr 2)	4 000 000	4 000 000
3	Overkurs	14 000 000	14 000 000
3	Annen innskutt egenkapital	6 989 000	13 989 000
	Sum innskutt egenkapital	24 989 000	31 989 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	114 769 774	94 648 130
	Sum opptjent egenkapital	114 769 774	94 648 130
	Sum egenkapital	139 758 774	126 637 130
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	8 513 777	8 478 409
	Sum avsetninger for forpliktelser	8 513 777	8 478 409
	Annen langsiktig gjeld		
7, 10	Gjeld til kreditinstitusjoner	40 000 000	60 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	26 158 164	4 609 448
	Sum annen langsiktig gjeld	66 158 164	64 609 448
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	237 667	221 427
9	Betalbar skatt	2 856 936	3 093 151
	Skyldige offentlige avgifter	333 460	777 605
	Annen kortsiktig gjeld	1 784 094	6 857 385
	Sum kortsiktig gjeld	5 212 158	10 949 568
	Sum gjeld	79 884 099	84 037 425
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	219 642 873	210 674 555

Haugesund, den 12. januar 2021
Styret i Berg Eiendom Raglamyr AS
Arne Berg
Styrets leder
Hilmer Hagen
Nestleder
Randi Berg Hagen
Styremedlem
Hans Sandvold
Styremedlem
Merete Iren Berg Hjorthaug
Styremedlem
Ole Ben Pedersen
Styremedlem/daglig leder



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 49 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 000 eks. mva.

Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2,00	4
B-aksjer	1 999 998	2,00	3 999 996
Sum	2 000 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Merete Iren Berg Hjorthaug	0	666 666	666 666	33,3 %	0,0 %
Randi Berg Hagen	0	666 666	666 666	33,3 %	0,0 %
Robin Berg	0	333 333	333 333	16,7 %	0,0 %
Rebekka Berg Haugland	0	166 667	166 667	8,3 %	0,0 %
Veronika Berg Haugland	0	166 666	166 666	8,3 %	0,0 %
Sum >5% eierandel	0	1 999 998	1 999 998	100,0 %	0,0 %
Arne Berg	2	0	2	0,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	2	1 999 998	2 000 000	100,0 %	100,0 %

Det er kun A-aksjer som har stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arne Berg	Styrets leder	2	0	2
Randi Berg Hagen	Styremedlem	0	666 666	666 666
Merete Iren Berg Hjorthaug	Styremedlem	0	666 666	666 666
Sum		2	1 333 332	1 333 334

Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	4 000 000	14 000 000	13 989 000	94 648 130	126 637 130
Utdelt tilleggsutbytte			-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat				20 121 644	20 121 644
Pr. 31.12.2020	4 000 000	14 000 000	6 989 000	114 769 774	139 758 774



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	243 714 783	243 714 783
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-457 008	-457 008
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	243 257 775	243 257 775
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2020	53 984 256	53 984 256
Årets avskrivninger	4 900 252	4 900 252
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	58 884 508	58 884 508
Bokført verdi 31.12.2020	184 373 268	184 373 268
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapets datterselskap Arne Berg SL er solgt i 2020.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	20 989 059	0
Sum	20 989 059	0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	26 158 164	4 609 448
Sum annen langsiktig gjeld	26 158 164	4 609 448

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	668 583
Sum	0	668 583

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt Norge	2 856 936	3 093 151
Betalbar gevinstskatt Spania	1 149 799	0
Endring i utsatt skatt	35 368	109 012
Skattekostnad ordinært resultat	4 042 103	3 202 163

Sats for beregning av betalbar skatt Norge	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt Norge:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	24 163 748	14 555 932
Permanente forskjeller	-11 016 911	-647
Endring i midlertidige forskjeller	-160 764	-495 508
Skattepliktig inntekt	12 986 074	14 059 777

	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Årets totale skattekostnad	4 006 735	3 093 151
Skatt betalt til Spania	-1 149 799	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	2 856 936	3 093 151

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	60 000 000
Sum	40 000 000	60 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter og bygninger	184 373 268	189 730 527
Sum	184 373 268	189 730 527