



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 765 569	983 823
Sum inntekter		1 765 569	983 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 706	233 948
Annen driftskostnad		797 144	2 310 906
Sum kostnader		1 033 850	2 544 854
Driftsresultat		731 719	-1 561 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 608 125
Annen renteinntekt			304
Sum finansinntekter			2 608 429
Annen rentekostnad		477 881	311 976
Sum finanskostnader		477 881	311 976
Netto finans		-477 881	2 296 453
Ordinært resultat før skattekostnad		253 838	735 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 838	735 422
Årsresultat	7	253 838	735 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	253 838	735 422
Sum overføringer og disponeringer		253 838	735 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 757 728	12 774 096
Sum varige driftsmidler		12 757 728	12 774 096
Sum anleggsmidler		12 757 728	12 774 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 800	
Andre fordringer		41 228	76 060
Konsernfordringer			2 608 125
Sum fordringer		145 028	2 684 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	895 635	48 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 635	48 659
Sum omløpsmidler		1 040 663	2 732 844
SUM EIENDELER		13 798 391	15 506 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	1 980 449	2 234 287
Sum opptjent egenkapital		-1 980 449	-2 234 287
Sum egenkapital		49 551	-204 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 650 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld			7 101 188
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	15 601 188
Sum langsiktig gjeld		13 650 000	15 601 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 840	110 039
Sum kortsiktig gjeld		98 840	110 039
Sum gjeld		13 748 840	15 711 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 798 391	15 506 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333392

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 765 569	983 823
Sum inntekter		1 765 569	983 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 706	233 948
Annen driftskostnad		797 144	2 310 906
Sum kostnader		1 033 850	2 544 854
Driftsresultat		731 719	-1 561 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 608 125
Annen renteinntekt			304
Sum finansinntekter			2 608 429
Annen rentekostnad		477 881	311 976
Sum finanskostnader		477 881	311 976
Netto finans		-477 881	2 296 453
Ordinært resultat før skattekostnad		253 838	735 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 838	735 422
Årsresultat	7	253 838	735 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	253 838	735 422
Sum overføringer og disponeringer		253 838	735 422



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

12 757 728

12 774 096

Sum varige driftsmidler

12 757 728

12 774 096

Sum anleggsmidler

12 757 728

12 774 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

103 800

Andre fordringer

41 228

76 060

Konsernfordringer

2 608 125

Sum fordringer

145 028

2 684 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

895 635

48 659

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

895 635

48 659

Sum omløpsmidler

1 040 663

2 732 844

SUM EIENDELER

13 798 391

15 506 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

2 030 000

2 030 000

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 980 449

2 234 287

Sum opptjent egenkapital

-1 980 449

-2 234 287

Sum egenkapital

49 551

-204 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 650 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld		7 101 188
Sum annen langsiktig gjeld	13 650 000	15 601 188
Sum langsiktig gjeld	13 650 000	15 601 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 840	110 039
Sum kortsiktig gjeld	98 840	110 039
Sum gjeld	13 748 840	15 711 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 798 391	15 506 940



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Uranienborgveien 3 AS
ORG.NR. 924 424 613

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 2022
Uranienborgveien 3 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		1 765 569	983 823
Sum salgsinntekter		1 765 569	983 823
Varekostnad		-	-
Lønnskostnad	2	-	-
Avskrivning	3	- 236 706	- 233 948
Annen driftskostnad		- 797 144	- 2 310 906
Sum driftskostnader		- 1 033 850	- 2 544 854
Driftsresultat		731 719	- 1 561 031
Konsernbidrag		-	2 608 125
Annen renteinntekt		-	304
Sum finansinntekter		-	2 608 429
Annen rentekostnad		- 477 881	- 311 976
Sum finanskostnader		- 477 881	- 311 976
Netto finans		- 477 881	2 296 453
Ordinært resultat før skattekostnad		253 838	735 422
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Ordinært resultat		253 838	735 422
Årsresultat	7	253 838	735 422
Overføringer			
Udekket tap	7	253 838	735 422
Sum		253 838	735 422



Balanse pr. 31.desember 2022
Uranienborgveien 3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	12 757 728	12 774 096
Sum varige driftsmidler		12 757 728	12 774 096
Sum anleggsmidler		12 757 728	12 774 096
Fordringer			
Kundefordringer		103 800	-
Konsernfordringer		-	2 608 125
Andre fordringer		41 228	76 060
Sum fordringer		145 028	2 684 185
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	4	895 635	48 659
Sum bankinnskudd		895 635	48 659
Sum omløpsmidler		1 040 663	2 732 844
Sum eiendeler		13 798 391	15 506 940



Balanse pr. 31. desember 2022
Uranienborgveien 3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	- 2 030 000	- 2 030 000
Sum innskutt egenkapital		- 2 030 000	- 2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 980 449	2 234 287
Sum opptjent egenkapital		1 980 449	2 234 287
Sum egenkapital		- 49 551	204 287
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 650 000	8 500 000
Gjeld til morselskap		-	7 101 188
Sum langsiktig gjeld		13 650 000	15 601 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 840	110 039
Skyldige offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		98 840	110 039
Sum gjeld		13 748 840	15 711 227
Sum egenkapital og gjeld		13 798 391	15 506 940

Melsomvik 13.02.2023

Per Ivar Aas
Styreleder

Lisbeth Aas
Styremedlem



Noter 2022

Uranienborgveien 3 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styre i 2022.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenstepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette og har heller ikke inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	11 697 417	13 197 417
Tilgang i året		220 338	220 338
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	- -	423 321 -	423 321
Ordinære avskrivninger	- -	236 706 -	236 706
Balanseført verdi pr 31.12.	1 500 000	11 257 728	12 757 728
Prosentats ord. avskrivninger	-	2	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 2 030 000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr 20 300.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv
Vika Panorama Melsomvik AS	100 aksjer - 100 %	

Note 6 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	253 838
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	- 9 626
- Forskjeller som ikke kan utlignes	- 244 212
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0



Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	1 986 288	2 230 500	244 212
Netto forskjeller	1 986 288	2 230 500	244 212
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	- 1 986 288	- 2 230 500	244 212
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Note 7 - endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	2 030 000	- 2 234 287	204 287
Årets resultat		253 838	253 838
Egenkapital 31.12.	2 030 000	- 1 980 449	49 551