



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 818	152 805
Annen driftsinntekt		1 902 891	2 487 943
Sum inntekter		2 047 709	2 640 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 980	120 226
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 821	262 012
Annen driftskostnad	1	693 201	508 584
Sum kostnader		942 002	890 822
Driftsresultat		1 105 707	1 749 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 374	21 523
Annen finansinntekt		123 008	70
Sum finansinntekter		147 382	21 593
Annen rentekostnad		173 214	270 249
Annen finanskostnad		85 680	57 175
Sum finanskostnader		258 894	327 424
Netto finans		-111 511	-305 831
Ordinært resultat før skattekostnad		994 196	1 444 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	218 899	317 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 297	1 126 470
Årsresultat		775 297	1 126 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 297	1 126 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		775 297	1 126 470
Sum overføringer og disponeringer		775 297	1 126 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 826 346	13 016 643
Maskiner og anlegg	2,5	261 936	308 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	68 602	196 187
Sum varige driftsmidler		8 156 884	13 520 990
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		4 062 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 062 000	
Sum anleggsmidler		12 218 884	13 520 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 437	48 608
Andre fordringer		48 237	469 767
Sum fordringer		58 674	518 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 111 478	3 017 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 111 478	3 017 644
Sum omløpsmidler		5 170 152	3 536 020
SUM EIENDELER		17 389 036	17 057 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 109 598	3 334 301
Sum opptjent egenkapital		4 109 598	3 334 301
Sum egenkapital		8 759 598	7 984 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	585 179	394 488
Sum avsetninger for forpliktelser		585 179	394 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 942 620	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 942 620	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 527 799	8 894 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 115	35 820
Betalbar skatt	3	28 208	3 033
Skyldig offentlige avgifter		28 804	
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		34 512	39 367
Sum kortsiktig gjeld		101 639	178 220
Sum gjeld		8 629 438	9 072 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 036	17 057 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558356

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 818	152 805
Annen driftsinntekt		1 902 891	2 487 943
Sum inntekter		2 047 709	2 640 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 980	120 226
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 821	262 012
Annen driftskostnad	1	693 201	508 584
Sum kostnader		942 002	890 822
Driftsresultat		1 105 707	1 749 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 374	21 523
Annen finansinntekt		123 008	70
Sum finansinntekter		147 382	21 593
Annen rentekostnad		173 214	270 249
Annen finanskostnad		85 680	57 175
Sum finanskostnader		258 894	327 424
Netto finans		-111 511	-305 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	218 899	317 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 297	1 126 470
Årsresultat		775 297	1 126 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 297	1 126 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		775 297	1 126 470
Sum overføringer og disponeringer		775 297	1 126 470



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 826 346	13 016 643
Maskiner og anlegg	2,5	261 936	308 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	68 602	196 187
Sum varige driftsmidler		8 156 884	13 520 990

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		4 062 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 062 000	

Sum anleggsmidler		12 218 884	13 520 990
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 437	48 608
Andre fordringer		48 237	469 767
Sum fordringer		58 674	518 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 111 478	3 017 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 111 478	3 017 644

Sum omløpsmidler		5 170 152	3 536 020
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 389 036	17 057 010
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 109 598	3 334 301
Sum opptjent egenkapital		4 109 598	3 334 301
Sum egenkapital		8 759 598	7 984 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	585 179	394 488
Sum avsetninger for forpliktelser		585 179	394 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 942 620	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 942 620	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 527 799	8 894 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 115	35 820
Betalbar skatt	3	28 208	3 033
Skyldig offentlige avgifter		28 804	
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		34 512	39 367
Sum kortsiktig gjeld		101 639	178 220
Sum gjeld		8 629 438	9 072 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 036	17 057 010



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Strandgata Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Regnskapsførernummer 920565395



Strandgata Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 818	152 805
Annen driftsinntekt		1 902 891	2 487 943
Sum driftsinntekter		2 047 709	2 640 748
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	46 980	120 226
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 821	262 012
Annen driftskostnad	1	693 201	508 584
Sum driftskostnader		942 002	890 822
DRIFTSRESULTAT		1 105 707	1 749 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 374	21 523
Annen finansinntekt		123 008	70
Sum finansinntekter		147 382	21 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 214	270 249
Annen finanskostnad		85 680	57 175
Sum finanskostnader		258 894	327 424
NETTO FINANSPOSTER		(111 511)	(305 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		994 196	1 444 095
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	218 899	317 625
ORDINÆRT RESULTAT		775 297	1 126 470
ÅRSRESULTAT		775 297	1 126 470
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		775 297	1 126 470
SUM OVERFØRINGER		775 297	1 126 470



Strandgata Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 826 346	13 016 643
Maskiner og anlegg	2,5	261 936	308 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	68 602	196 187
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		4 062 000	0
Sum anleggsmidler		12 218 884	13 520 990
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 437	48 608
Andre fordringer		48 237	469 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 111 478	3 017 644
Sum omløpsmidler		5 170 152	3 536 020
SUM EIENDELER		17 389 036	17 057 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 109 598	3 334 301
Sum opptjent egenkapital		4 109 598	3 334 301
Sum egenkapital		8 759 598	7 984 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	585 179	394 488
Sum avsetning for forpliktelser		585 179	394 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 942 620	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 942 620	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 115	35 820
Betalbar skatt	3	28 208	3 033
Skyldig offentlige avgifter		28 804	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		34 512	39 367
Sum kortsiktig gjeld		101 639	178 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 036	17 057 010



Strandgata Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Melbu den ____ / ____ 2022

Frank Hansen
Styrets leder/ Daglig leder

Lindis Gratland
Styremedlem



Strandgata Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Strandgata Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	44 300	102 737
Arbeidsgiveravgift	2 259	4 816
Andre lønnsrelaterte ytelser	420	12 674
Totalt	46 980	120 226

Selskapet er ikke pliktig etter lov om tjenstepensjon. Selskapet kommer inn under fravalg av revisjon. Styret har derfor besluttet at selskapets Årsregnskap 2021 ikke skal revideres.



Strandgata Eiendom As

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 843 064	462 240	474 013	14 779 317
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	5 193 245	0	183 993	5 377 238
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 649 819	462 240	290 020	9 402 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	819 921	154 080	277 827	1 251 828
+ Ordinære avskrivninger	126 694	46 224	28 902	201 821
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	123 142	0	85 311	208 453
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	823 473	200 304	221 418	1 245 195
Balanseført verdi pr 31/12	7 826 346	261 936	68 602	8 156 883
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-10	7-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	994 196
+ Permanente og andre forskjeller	800
+ Endring i midlertidige forskjeller	-866 779
= Inntekt	128 216

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 208
= Sum betalbar skatt	28 208
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	190 691
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	218 899
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 208
= Betalbar skatt i balansen	28 208

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Strandgata Eiendom As

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 881 904	1 793 128
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	778 002	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 659 906	1 793 127
Utsatt skatt	585 179	394 488

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 900 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 500 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 942 620	8 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, leiligheter	7 826 346	13 016 643
Sum pantsatte eiendeler	7 826 346	13 016 643

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 930 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 650 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Hausens Holding AS	930

Daglig leder/Styrets leder har indirekte eierskap gjennom sitt eierskap på 94 % i Hausens Holding AS



Strandgata Eiendom As

Noter 2021