



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 877 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKKEGATEN AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		717 485	932 633
Sum inntekter		717 485	932 633
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	1	2 039	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	32 346	204 903
Sum kostnader		94 385	265 903
Driftsresultat		623 101	666 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	136
Annen finansinntekt		4 349	
Sum finansinntekter		4 406	136
Annen rentekostnad		394 132	432 110
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		394 132	432 210
Netto finans		-389 726	-432 074
Ordinært resultat før skattekostnad		233 375	234 657
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 019	52 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 356	182 501
Årsresultat		181 356	182 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 356	182 501
Totalresultat		181 356	182 501
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		181 356	182 501
Sum overføringer og disponeringer		181 356	182 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 571 265	11 631 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 571 265	11 631 265
Sum anleggsmidler		11 571 265	11 631 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 131	392 878
Andre kortsiktige fordringer		33 185	-26 223
Konsernfordringer	3		30 000
Sum fordringer		139 316	396 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 201	359 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 201	359 461
Sum omløpsmidler		211 517	756 117
SUM EIENDELER		11 782 783	12 387 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	11 474	11 474
Sum innskutt egenkapital		111 474	111 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	243 272	61 917
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		243 272	61 917
Sum egenkapital		354 747	173 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 292	79 458
Sum avsetninger for forpliktelser		116 292	79 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 262 451	9 550 761
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 596 006	1 606 405
Sum annen langsiktig gjeld		10 858 457	11 157 166
Sum langsiktig gjeld		10 974 749	11 236 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 388	58 970
Betalbar skatt	5	4 558	-10 627
Skyldig offentlige avgifter		11 400	
Kortsiktig konserngjeld	3	240 159	737 576
Annen kortsiktig gjeld		135 782	191 448
Sum kortsiktig gjeld		453 287	977 367
Sum gjeld		11 428 036	12 213 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 782 783	12 387 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808292

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 877 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKKEGATEN AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 877 922
SEKKEGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		717 485	932 633
Sum inntekter		717 485	932 633
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	1	2 039	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	32 346	204 903
Sum kostnader		94 385	265 903
Driftsresultat		623 101	666 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	136
Annen finansinntekt		4 349	
Sum finansinntekter		4 406	136
Annen rentekostnad		394 132	432 110
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		394 132	432 210
Netto finans		-389 726	-432 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 019	52 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 356	182 501
Årsresultat		181 356	182 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 356	182 501
Totalresultat		181 356	182 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 356	182 501
Sum overføringer og disponeringer		181 356	182 501



Organisasjonsnr: 898 877 922
SEKKEGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 11 571 265 11 631 265

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 11 571 265 11 631 265

Sum varige driftsmidler **11 571 265** **11 631 265**

Sum anleggsmidler **11 571 265** **11 631 265**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 106 131 392 878

Andre kortsiktige
fordringer 33 185 -26 223

Konsernfordringer 3 30 000

Sum fordringer **139 316** **396 656**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 72 201 359 461

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **72 201** **359 461**

Sum omløpsmidler **211 517** **756 117**

SUM EIENDELER **11 782 783** **12 387 382**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 11 474 11 474

Sum innskutt egenkapital **111 474** **111 474**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 243 272 61 917

Udekket tap 6



Sum opptjent egenkapital		243 272	61 917
Sum egenkapital		354 747	173 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 292	79 458
Sum avsetninger for forpliktelses		116 292	79 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 262 451	9 550 761
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 596 006	1 606 405
Sum annen langsiktig gjeld		10 858 457	11 157 166
Sum langsiktig gjeld		10 974 749	11 236 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 388	58 970
Betalbar skatt	5	4 558	-10 627
Skyldig offentlige avgifter		11 400	
Kortsiktig konserngjeld	3	240 159	737 576
Annen kortsiktig gjeld		135 782	191 448
Sum kortsiktig gjeld		453 287	977 367
Sum gjeld		11 428 036	12 213 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 782 783	12 387 382



Organisasjonsnr: 898 877 922
SEKKEGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sekkegaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 877 922



Resultatregnskap

Sekkegaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		717 485	932 633
Sum driftsinntekter		717 485	932 633
Varekostnad		0	-1 000
Lønnskostnad	1	2 039	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-60 000	-60 000
Annen driftskostnad	1	-32 346	-204 903
Sum driftskostnader		-94 385	-265 903
Driftsresultat		623 101	666 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	136
Annen finansinntekt		4 349	0
Annen rentekostnad		-394 132	-432 110
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-389 726	-432 074
Ordinært resultat før skattekostnad		233 375	234 657
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-52 019	-52 156
Årsresultat		181 356	182 501
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 356	182 501
Sum overføringer		181 356	182 501



Balanse

Sekkegaten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 571 265	11 631 265
Sum varige driftsmidler		11 571 265	11 631 265
Sum anleggsmidler		11 571 265	11 631 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 131	392 878
Andre kortsiktige fordringer		33 185	-26 223
Konsernfordringer	3	0	30 000
Sum fordringer		139 316	396 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 201	359 461
Sum omløpsmidler		211 517	756 117
Sum eiendeler		11 782 783	12 387 382



Balanse

Sekkegaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 474	11 474
Sum innskutt egenkapital		111 474	111 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	243 272	61 917
Sum opptjent egenkapital		243 272	61 917
Sum egenkapital		354 747	173 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	116 292	79 458
Sum avsetning for forpliktelser		116 292	79 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 262 451	9 550 761
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 596 006	1 606 405
Sum annen langsiktig gjeld		10 858 457	11 157 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 388	58 970
Betalbar skatt	5	4 558	-10 627
Skyldig offentlige avgifter		11 400	0
Konserngjeld	3	240 159	737 576
Annen kortsiktig gjeld		135 782	191 448
Sum kortsiktig gjeld		453 287	977 367
Sum gjeld		11 428 036	12 213 991
Sum egenkapital og gjeld		11 782 783	12 387 382



Balanse

Sekkegaten AS

BERGEN, 16.08.2021

Styret i Sekkegaten AS

Jan Thomas Liseth

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 inkl mva siden selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiehytte	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	3 925 365	8 005 900	0	11 931 265
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 925 365	8 005 900	0	11 931 265
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2020	300 000	0	0	300 000
Periodens avskrivninger	60 000	0	0	60 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	360 000	0	0	360 000
Bokført verdi 31.12.2020	3 565 365	8 005 900	0	11 571 265
Økonomisk levetid	100 år	50 år	5 år	
Avskrivningsprofil	Lineær	N/A	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 000
Sum	0	30 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 596 006	1 606 405
Annen kortsiktig gjeld konsern	240 159	737 576
Sum	1 836 165	2 343 981

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 262 451	9 550 761
Sum	9 262 451	9 550 761
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 571 265	11 631 265
Sum	11 571 265	11 631 265

Hjemmelen til boligeiendommen er registrert på morselskapet Bergen Areal AS.

Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.

Hjemmelen til utleiehytte er registrert på styreleder Jan Thomas Liseth.

Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 185	34 011
Endring i utsatt skatt	36 834	18 145
Skattekostnad ordinært resultat	52 019	52 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 375	234 657
Permanente forskjeller	3 074	2 416
Endring i midlertidige forskjeller	-167 428	-82 478
Avgitt konsernbidrag	0	-154 595
Skattepliktig inntekt	69 021	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 185	34 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 011
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-10 627	-10 627
Sum betalbar skatt i balansen	4 558	-10 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	613 041	538 211	-74 830
Fordringer	-84 441	-177 039	-92 598
Sum	528 600	361 172	-167 428
Grunnlag for utsatt skatt	528 600	361 172	-167 428
Utsatt skatt (22 %)	116 292	79 458	-36 834



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	11 474	61 917	173 391
Årets resultat			181 356	181 356
Pr. 31.12.2020	100 000	11 474	243 272	354 747

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Sekkegaten AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020. Styrets leder eier 100 % av aksjene i Bergen Areal AS.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Areal AS	1 000	100%	100%
Sum	1 000	100%	100%