



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 48
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Furuly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 348	333 318
Sum inntekter		348 348	333 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad		100 130	72 684
Sum kostnader		288 130	260 684
Driftsresultat		60 218	72 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	672
Sum finansinntekter		435	672
Annen rentekostnad		111 052	91 074
Sum finanskostnader		111 052	91 074
Netto finans		-110 617	-90 402
Resultat før skattekostnad		-50 399	-17 769
Skattekostnad	2, 3	13 413	19 521
Årsresultat		-63 812	-37 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-63 812	-37 290
Sum overføringer og disponeringer		-63 812	-37 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 966 102	2 154 102
Sum varige driftsmidler		1 966 102	2 154 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 966 102	2 154 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 712	80 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 712	80 302
Sum omløpsmidler		72 712	80 302
SUM EIENDELER		2 038 814	2 234 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 791	759 603
Sum opptjent egenkapital		695 791	759 603
Sum egenkapital		817 791	881 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 199 936	1 333 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 936	1 333 280
Sum langsiktig gjeld		1 199 936	1 333 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	13 413	19 521
Annen kortsiktig gjeld		7 674	0
Sum kortsiktig gjeld		21 087	19 521
Sum gjeld		1 221 023	1 352 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 814	2 234 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366885

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 48
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Furuly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 236
FURULY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 348	333 318
Sum inntekter		348 348	333 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 000	188 000
Annen driftskostnad		100 130	72 684
Sum kostnader		288 130	260 684
Driftsresultat		60 218	72 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435	672
Sum finansinntekter		435	672
Annen rentekostnad		111 052	91 074
Sum finanskostnader		111 052	91 074
Netto finans		-110 617	-90 402
Resultat før skattekostnad		-50 399	-17 769
Skattekostnad	2, 3	13 413	19 521
Årsresultat		-63 812	-37 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-63 812	-37 290
Sum overføringer og disponeringer		-63 812	-37 290



Organisasjonsnr: 921 564 236
FURULY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 966 102	2 154 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 966 102	2 154 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 712	80 302
Sum omløpsmidler		72 712	80 302
SUM EIENDELER		2 038 814	2 234 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4	122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	695 791	759 603



Sum egenkapital		817 791	881 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 199 936	1 333 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 936	1 333 280
Sum langsiktig gjeld		1 199 936	1 333 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	13 413	19 521
Annen kortsiktig gjeld		7 674	0
Sum kortsiktig gjeld		21 087	19 521
Sum gjeld		1 221 023	1 352 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 814	2 234 404



Organisasjonsnr: 921 564 236
FURULY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3069700.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1966102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
399872.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1199936.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1966102.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FURULY EIENDOM AS

921564236

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		348 348	333 318
Sum driftsinntekter		348 348	333 318
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 000	-188 000
Annen driftskostnad		-100 130	-72 684
Sum driftskostnader		-288 130	-260 684
Driftsresultat		60 218	72 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		435	672
Sum finansinntekter		435	672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 052	-91 074
Sum finanskostnader		-111 052	-91 074
Netto finans		-110 617	-90 402
Resultat før skattekostnad		-50 399	-17 769
Skattekostnad	2, 3	-13 413	-19 521
Årsresultat		-63 812	-37 290
Overføringer			
Annen egenkapital		-63 812	-37 290
Sum overføringer		-63 812	-37 290



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 966 102	2 154 102
Sum varige driftsmidler		1 966 102	2 154 102
Sum anleggsmidler		1 966 102	2 154 102
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 712	80 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 712	80 302
Sum omløpsmidler		72 712	80 302
SUM EIENDELER		2 038 814	2 234 404



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 791	759 603
Sum opptjent egenkapital		695 791	759 603
Sum egenkapital		817 791	881 603
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 199 936	1 333 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 936	1 333 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	13 413	19 521
Annen kortsiktig gjeld		7 674	0
Sum kortsiktig gjeld		21 087	19 521
Sum gjeld		1 221 023	1 352 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 814	2 234 404

BARDU, 28.01.2025

Kjell Arne Furuly
styrets leder

Unni Furuly
styremedlem



FURULY EIENDOM AS
921 564 236

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 069 700
Tilgang i året	55 752
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 125 452
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 159 350
Balanseført verdi per 31.12.	1 966 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 413	19 521
Skattekostnad	13 413	19 521



FURULY EIENDOM AS

921 564 236

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-50 399	-17 769
Permanente forskjeller	-4	31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 372	106 468
Skattepliktig inntekt	60 969	88 730

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	13 413	19 521
Betalbar skatt i balansen	13 413	19 521

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-559 874	-671 246	111 372
Netto forskjeller	-559 874	-671 246	111 372
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	559 874	671 246	-111 372
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	122 000	759 603	881 603
Årsresultat	0	-63 812	-63 812
Egenkapital 31.12.2024	122 000	695 791	817 791

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	399 872
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 199 936
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 966 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.