



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 734 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 660 319	4 227 154
Sum inntekter		4 660 319	4 227 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 975	219 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	636 900	443 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000 000
Annen driftskostnad	1	1 174 598	1 057 002
Sum kostnader		2 126 473	3 719 535
Driftsresultat		2 533 846	507 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad		393 605	401 257
Annen finanskostnad			1 729
Sum finanskostnader		393 605	402 986
Netto finans		-393 605	-402 863
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 241	104 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	454 301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 940	104 756
Årsresultat	3	1 685 940	104 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 940	104 756
Totalresultat		1 685 940	104 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 500 418	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		185 522	104 756
Sum overføringer og disponeringer		1 685 940	104 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 893 306	15 927 703
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	231 247	46 000
Sum varige driftsmidler	4	17 124 554	15 973 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		17 124 554	15 973 703
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	64 509	207 781
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		64 509	207 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 297	160 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 297	160 674
Sum omløpsmidler		157 807	368 456
SUM EIENDELER		17 282 361	16 342 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 285	746 763
Sum opptjent egenkapital		932 285	746 763
Sum egenkapital	3	962 285	776 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 423 428	12 805 912
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 423 428	12 805 912
Sum langsiktig gjeld		12 423 428	12 805 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	81 350	1 519 968
Betalbar skatt	2	31 106	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 736 383	1 239 516
Annen kortsiktig gjeld	7	47 809	
Sum kortsiktig gjeld		3 896 648	2 759 483
Sum gjeld		16 320 076	15 565 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 282 361	16 342 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456765

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 734 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 734 786
BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 660 319	4 227 154
Sum inntekter		4 660 319	4 227 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	314 975	219 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	636 900	443 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000 000
Annen driftskostnad	1	1 174 598	1 057 002
Sum kostnader		2 126 473	3 719 535
Driftsresultat		2 533 846	507 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad		393 605	401 257
Annen finanskostnad			1 729
Sum finanskostnader		393 605	402 986
Netto finans		-393 605	-402 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	454 301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 940	104 756
Årsresultat	3	1 685 940	104 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 940	104 756
Totalresultat		1 685 940	104 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 500 418	
Avsatt til annen egenkapital		185 522	104 756
Sum overføringer og disponeringer		1 685 940	104 756





Organisasjonsnr: 921 734 786
BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	16 893 306	15 927 703
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5	231 247	46 000
Sum varige driftsmidler	4	17 124 554	15 973 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		17 124 554	15 973 703
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	64 509	207 781
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		64 509	207 781
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		93 297	160 674
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		93 297	160 674
Sum omløpsmidler		157 807	368 456
SUM EIENDELER		17 282 361	16 342 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 285	746 763
Sum opptjent egenkapital		932 285	746 763
Sum egenkapital	3	962 285	776 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 423 428	12 805 912
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 423 428	12 805 912
Sum langsiktig gjeld		12 423 428	12 805 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	81 350	1 519 968
Betalbar skatt	2	31 106	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 736 383	1 239 516
Annen kortsiktig gjeld	7	47 809	
Sum kortsiktig gjeld		3 896 648	2 759 483
Sum gjeld		16 320 076	15 565 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 282 361	16 342 159



Organisasjonsnr: 921 734 786
BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bardufoss Hotell Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GEVJ-55PWU-PCFG3-H7CX0-GBXA-8ZYU3



Resultatregnskap Bardufoss Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 660 319	4 227 154
Sum driftsinntekter		<u>4 660 319</u>	<u>4 227 154</u>
Lønnskostnad	1	314 975	219 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	636 900	443 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 000 000
Annen driftskostnad	1	1 174 598	1 057 002
Sum driftskostnader		<u>2 126 473</u>	<u>3 719 535</u>
Driftsresultat		<u>2 533 846</u>	<u>507 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	122
Annen rentekostnad		393 605	401 257
Annen finanskostnad		0	1 729
Resultat av finansposter		<u>-393 605</u>	<u>-402 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 140 241</u>	<u>104 756</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	454 301	0
Årsresultat	3	<u>1 685 940</u>	<u>104 756</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 500 418	0
Avsatt til annen egenkapital		185 522	104 756
Sum overføringer		<u>1 685 940</u>	<u>104 756</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GEVJ-5SPWU-PCFG3-H7CX0-GBXIA-8ZYU3



Balanse

Bardufoss Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 893 306	15 927 703
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	231 247	46 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>17 124 554</u>	<u>15 973 703</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>17 124 554</u>	<u>15 973 703</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	64 509	207 781
Sum fordringer		<u>64 509</u>	<u>207 781</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 297	160 674
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>93 297</u>	<u>160 674</u>
Sum omløpsmidler		<u>157 807</u>	<u>368 456</u>
Sum eiendeler		<u>17 282 361</u>	<u>16 342 159</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GEVJ-SSPWJ-PCFG3-H7CX0-GBXA-8ZYU3



Balanse

Bardufoss Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		932 285	746 763
Sum opptjent egenkapital		<u>932 285</u>	<u>746 763</u>
Sum egenkapital	3	<u>962 285</u>	<u>776 763</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 423 428	12 805 912
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 423 428</u>	<u>12 805 912</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	81 350	1 519 968
Betalbar skatt	2	31 106	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 736 383	1 239 516
Annen kortsiktig gjeld	7	47 809	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 896 648</u>	<u>2 759 483</u>
Sum gjeld		<u>16 320 076</u>	<u>15 565 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 282 361</u>	<u>16 342 159</u>

Bardufoss, den/...../2022
Styret i Bardufoss Hotell Eiendom AS

Thorbjørn Nymo
styreleder

Kristin Nymo
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GEVJ-55PWU-PCFG3-H7CX0-GBXA-8ZYU3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke egne ansatte, men har leid inn Thorbjørn Nymo i forbindelse med prosjektoppfølgning og Kristin Nymo i forbindelse med daglig ledelse. Det er fakturert hhv kr 303 490 fra Bardufoss Hotell Holding AS og KTN Gruppen.

Kristin og Thorbjørn Nymo er lønnet i morselskapet Bardufoss Hotell Holding AS

Selskapet har også leid inn ansatte fra Bardufoss Hotell Drift AS i forbindelse med rivning av det gamle bygget på tomten.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 301	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	454 301	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 140 241	104 756
Permanente forskjeller	0	3 674
Endring i midlertidige forskjeller	-65 909	-117 755
Avgitt konsernbidrag	-1 923 613	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 325	0
Skattepliktig inntekt	141 393	-9 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 301	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 195	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 106	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 639	-100 548	-65 909
Sum	-34 639	-100 548	-65 909
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 325	-9 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 639	109 874	75 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	746 763	776 763
Årets resultat				1 685 940	1 685 940
Konsernbidrag avgitt				-1 500 418	-1 500 418
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	932 285	962 285

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 566 833	46 000	16 612 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 545 504	242 246	1 787 750
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 112 337	288 246	18 400 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 218 940	57 000	1 275 940
= Bokført verdi 31.12.21	16 893 397	231 246	17 124 643
Årets ordinære avskrivninger	579 900	57 000	636 900
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

Selskapets tomter avskrives ikke. Bokført verdi av selskapets tomter er kr. 913 669.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	11 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 423 428	10 423 428
Øvrig langsiktig gjeld Innovasjon Norge	2 000 000	995 000
Sum	12 423 428	11 418 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 893 306	15 517 178
Driftsløsøre, inventar og utstyr	231 247	46 000
Sum	17 124 554	15 563 178

Selskapet har



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardufoss Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bardufoss Hotell Holding AS	10 000	100,0	100,0

Styrets leder eier 100% av aksjene i Bardufoss Hotell Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld til konsernselskap	540 489	1 519 968
Kortsiktig gjeld* (Bardufoss Hotell Holding AS)	3 226 908	1 239 516
Sum gjeld	3 767 397	2 759 483

Inkludert i tallene over ligger årets konsernbidrag på hhv kr 1 414 138 til Bardufoss Hotell Holding AS og kr 509 475 i konsernbidrag til søsterselskapet Bardufoss Hotell Drift AS.

Leieforhold

Selskapet leier ut hotellbygget til Bardufoss Hotell Drift AS for kr 4 500 000 i året.

Styret opplyser om at markedsmessige vilkår er lagt til grunn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Nymo

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-02 07:32:04 UTC



Kristin Nymo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-02 07:32:04 UTC



Thorbjørn Nymo

Møteleder

På vegne av: Bardufoss Hotell Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 12:06:23 UTC



Thorbjørn Nymo

Styreleder

På vegne av: Bardufoss Hotell Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 12:06:23 UTC



Thorbjørn Nymo

Aksjonær

På vegne av: Bardufoss Hotell Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 12:06:23 UTC



Penneo DokumentID: GEVJ-55PWU-PCFG3-H7CX0-GBXIA-8ZYU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bardufoss Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bardufoss Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEMSI-2WWE1-KIT5E-OT4ET-G6L8-K5BVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 08:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEMSI-2WWEI-KIT5E-OT4ET-G6LJ8-K5BVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>