



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 946 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A&E EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o N M Thune AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		163 554	155 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 554</b>	<b>155 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 554</b>	<b>-106 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	
Annen finansinntekt		6 888 058	1 086 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 889 096</b>	<b>1 086 766</b>
Annen rentekostnad	3	382 848	232 597
Annen finanskostnad		63 771	6 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 619</b>	<b>238 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 442 478</b>	<b>848 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 379 924</b>	<b>741 304</b>
Skattekostnad på resultat	4	-53 900	-125 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 073 877	866 704
Avsatt til annen egenkapital		359 947	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 433 824	866 704



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 251 016	4 251 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 251 016</b>	<b>4 251 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 996 641	11 664 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 996 641</b>	<b>11 664 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 247 657</b>	<b>15 915 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 264 601	420 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 264 601</b>	<b>420 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 264 601</b>	<b>420 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 512 259</b>	<b>16 336 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 188 900	1 997 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 900</b>	<b>2 097 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	359 947	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6		6 073 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 947</b>	<b>-6 073 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 648 847</b>	<b>-3 976 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 733 949	1 783 788
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 126 119	18 522 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 068</b>	<b>20 306 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 068</b>	<b>20 306 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 343	6 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 343</b>	<b>6 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 863 411</b>	<b>20 312 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 512 259</b>	<b>16 336 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647766

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 946 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A&E EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o N M Thune AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 890 946 402  
A&E EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		163 554	155 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 554</b>	<b>155 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 554</b>	<b>-106 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	
Annen finansinntekt		6 888 058	1 086 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 889 096</b>	<b>1 086 766</b>
Annen rentekostnad	3	382 848	232 597
Annen finanskostnad		63 771	6 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 619</b>	<b>238 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 442 478</b>	<b>848 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-53 900	-125 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 073 877	866 704
Avsatt til annen egenkapital		359 947	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>



Organisasjonsnr: 890 946 402  
A&E EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

4 251 016

4 251 016

Sum varige driftsmidler

4 251 016

4 251 016

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5 996 641

11 664 709

Sum finansielle

anleggsmidler

5 996 641

11 664 709

Sum anleggsmidler

10 247 657

15 915 725

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

7 264 601

420 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 264 601

420 949

Sum omløpsmidler

7 264 601

420 949

SUM EIENDELER

17 512 259

16 336 674

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

2 188 900

1 997 800

Sum innskutt egenkapital

2 288 900

2 097 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

359 947

Udekket tap

6

6 073 877

Sum opptjent egenkapital

359 947

-6 073 877

Sum egenkapital

2 648 847

-3 976 077

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 733 949	1 783 788
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 126 119	18 522 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 068</b>	<b>20 306 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 068</b>	<b>20 306 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 343	6 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 343</b>	<b>6 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 863 411</b>	<b>20 312 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 512 259</b>	<b>16 336 674</b>



Organisasjonsnr: 890 946 402  
A&E EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## A&E Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		101 000	49 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 000</b>	<b>49 000</b>
Annen driftskostnad		163 554	155 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 554</b>	<b>155 738</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-62 554</b>	<b>-106 738</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 038	0
Annen finansinntekt		6 888 058	1 086 766
Annen rentekostnad	3	382 848	232 597
Annen finanskostnad		63 771	6 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 442 478</b>	<b>848 041</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 379 924</b>	<b>741 304</b>
Skattekostnad på resultat	4	-53 900	-125 400
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 073 877	866 704
Avsatt til annen egenkapital		359 947	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 433 824</b>	<b>866 704</b>



## A&E Eiendomsutvikling AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 251 016	4 251 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 251 016</b>	<b>4 251 016</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 996 641	11 664 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 996 641</b>	<b>11 664 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 247 657</b>	<b>15 915 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>7 264 601</b>	<b>420 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 264 601</b>	<b>420 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 512 259</b>	<b>16 336 674</b>



## A&E Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 188 900	1 997 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 900</b>	<b>2 097 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	359 947	0
Udekket tap	6	0	-6 073 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 947</b>	<b>-6 073 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 648 847</b>	<b>-3 976 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 733 949	1 783 788
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 126 119	18 522 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 068</b>	<b>20 306 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 343	6 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 343</b>	<b>6 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 863 411</b>	<b>20 312 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 512 259</b>	<b>16 336 674</b>

Oslo, 03.05.2023

Styret i A&E Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erling Bjerke  
styreleder/daglig leder



## A&E Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved eventuelt salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### 1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt eventuelle poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### 1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Det foretas ikke avskrivninger på utleieleiligheten i Spania.

##### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### 1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### 1-5 Aksjer

Investering i aksjer er bokført etter kostmetoden, med nedskrivning for varig verdifall.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig ledelse. Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	100	1000	100 000	
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjetype</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nordisk Taksering AS		Ordinære	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har en gjeld pr.31.12.2022 til Nordisk Taksering AS på kr 935 407. Gjelden er nettoberegnet med fradrag for til gode konsernbidrag for 2022. Lånet er renteberegnet med kr 42 906 i 2022.

Selskapet har en gjeld på kr 7 616 885 til Erling Bjerke som eier 67% av Nordisk Taksering AS. Lånet er renteberegnet med kr 126 441 i 2022.

Selskapet har en gjeld til BT Gulltid AS på kr 4 573 827. Kostnadsførte renter i 2022 utgjør kr 179 290. BT Gulltid AS er 100% eiet av Erling Bjerke og hans nærstående.



## A&E Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt (ikke tidl bokført)	-53 900	-125 400	
Netto skattekostnad	<u>-53 900</u>	<u>-125 400</u>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	6 379 924	741 304	
Mottatt konsemdrag	245 000	570 000	
Permanente forskjeller	-6 677 791	-995 893	
Endring midlertidige forskjeller	52 867	-315 410	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
Skatt	0	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller			
Langsiktig gjeld utenlandsk valuta	-506 935	-454 523	52 412
Underskudd til fremføring	-926	-471	455
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-507 861</u>	<u>-454 994</u>	<u>52 867</u>
Utsatt skatt / skattefordel	<u>-111 729</u>	<u>-100 099</u>	<u>-11 631</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk.

#### Note 5 Pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant	1 733 949	1 783 788
<b>Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for gjelden:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 251 016	4 251 016
Sum	<u>4 251 016</u>	<u>4 251 016</u>

Nordisk Taksering AS og Erling Bjerke har stilt tilleggssikkerhet for lånet.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	1 997 800	-6 073 877	0	-3 976 077
Konsemdrag		191 100	0	0	191 100
Årets resultat		0	6 073 877	359 947	6 433 824
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 188 900</u>	<u>0</u>	<u>359 947</u>	<u>2 648 847</u>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjerke, Erling**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2023 12.15.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
A&E Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert A&E Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 433 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. mai 2023

**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Van Woensel Kooy, Jan Willem***  
*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2023 12.58.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.