



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTSYN
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 27D
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		4 846	6 377
Sum kostnader		4 846	6 377
Driftsresultat		-4 846	-6 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			181 000
Annen renteinntekt		141	242
Sum finansinntekter		141	181 242
Annen rentekostnad		10 050	10 000
Sum finanskostnader		10 050	10 000
Netto finans		-9 909	171 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 754	164 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 754	164 865
Årsresultat		-14 754	164 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 754	164 865
Totalresultat		-14 754	164 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			164 865
Overført fra annen egenkapital		-14 754	
Sum overføringer og disponeringer		-14 754	164 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 365 344	2 267 530
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 344	2 267 530
Sum anleggsmidler		2 365 344	2 267 530
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 667	197 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 667	197 342
Sum omløpsmidler		99 667	197 342
SUM EIENDELER		2 465 011	2 464 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 141	325 896
Sum opptjent egenkapital		311 141	325 896
Sum egenkapital	3	341 141	355 896
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 020 050	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 050	2 010 000
Sum langsiktig gjeld		2 020 050	2 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		103 820	97 726
Sum kortsiktig gjeld		103 820	98 976
Sum gjeld		2 123 870	2 108 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 011	2 464 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656512

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTSYN
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 27D
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 922 015 805
AS UTSYN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		4 846	6 377
Sum kostnader		4 846	6 377
Driftsresultat		-4 846	-6 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			181 000
Annen renteinntekt		141	242
Sum finansinntekter		141	181 242
Annen rentekostnad		10 050	10 000
Sum finanskostnader		10 050	10 000
Netto finans		-9 909	171 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 754	164 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 754	164 865
Årsresultat		-14 754	164 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 754	164 865
Totalresultat		-14 754	164 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			164 865
Overført fra annen egenkapital		-14 754	
Sum overføringer og disponeringer		-14 754	164 865



Organisasjonsnr: 922 015 805
AS UTSYN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	2 365 344	2 267 530
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 344	2 267 530
Sum anleggsmidler		2 365 344	2 267 530

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 667	197 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 667	197 342
Sum omløpsmidler		99 667	197 342
SUM EIENDELER		2 465 011	2 464 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 141	325 896
Sum opptjent egenkapital		311 141	325 896

Sum egenkapital	3	341 141	355 896
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 020 050	2 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 050	2 010 000
Sum langsiktig gjeld		2 020 050	2 010 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		103 820	97 726
Sum kortsiktig gjeld		103 820	98 976
Sum gjeld		2 123 870	2 108 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 011	2 464 872



Organisasjonsnr: 922 015 805
AS UTSYN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Utsyn

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at alle kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Note 1 – Aksjer og andeler: Finansielle anleggsmidler

<u>Selskap</u>	<u>Bokført verdi</u>
Oslo Kontoreiendom III AS	898 800
Tunga Invest I AS	1 217 930
Helsfyr Kontorinvestering III AS	248 614
	<u>2 365 344</u>



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AS Utsyn pr. 31.12.2021 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021:

	Aksjer	Sum	Eier- andel
Nils Jørgen Mørk	300	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	300	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Nils Jørgen Mørk	styreleder/daglig leder	300

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egnekapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	325 895	355 895
Årets resultat		-14 754	-14 754
Egenkapital pr. 31.12	30 000	311 141	341 141



Note 4 - Skattekostnad

4.1 - Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt	Ordinært Resultat
Regnskapsmessig resultat før skatt	-14 754
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	-32 822
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	-47 576
Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder/styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.