



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-95	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-95	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95	0
Årsresultat	3	-95	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95	
Totalresultat		-95	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95	
Sum overføringer og disponeringer		-95	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	
Sum anleggsmidler		70 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 570	
Sum fordringer		5 570	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	
Sum omløpsmidler		8 905	0
SUM EIENDELER		78 905	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		54 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital		-14 570	
Sum innskutt egenkapital		70 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-95	
Sum opptjent egenkapital		-95	
Sum egenkapital	3	69 905	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 000	
Sum gjeld		9 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 905	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-4 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sannan B13-4 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 16. juni 2017
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2016

Sannan B13-4 Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 958 343



Årsberetning 2016 for Sannan B13-4 Holding AS

Virksomhetens art og lokalisering

Sannan B13-4 Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering, utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende arbeidsmiljøet, diskriminering eller likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sannan B13-4 Holding AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

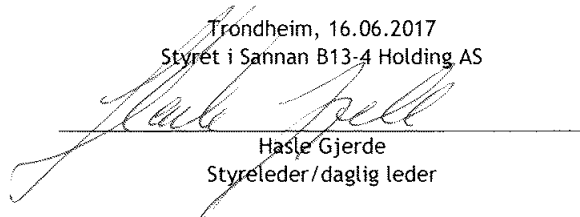
Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har vesentlig betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -95 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Fra annen egenkapital	-95

Trondheim, 16.06.2017
Styret i Sannan B13-4 Holding AS



Hasle Gjerde
Styreleder/daglig leder



Resultatregnskap

	Note	2016
Driftsinntekter og driftskostnader		
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		5
Annen finanskostnad		100
Resultat av finansposter		<u>-95</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	<u>-95</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat	3	<u>-95</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		95
Sum overføringer		<u>-95</u>



Balanse

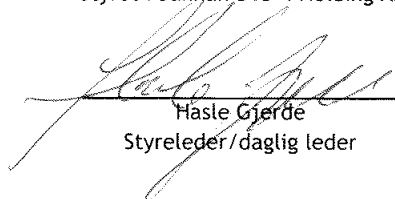
Eiendeler	Note	2016
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 000</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		5 570
Sum fordringer		<u>5 570</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 905</u>
Sum eiendeler		<u>78 905</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		54 570
Annen innskutt egenkapital		-14 570
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		-95
Sum opptjent egenkapital		<u>-95</u>
Sum egenkapital	3	<u>69 905</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		9 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 000</u>
Sum gjeld		<u>9 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 905</u>

Trondheim, 16.06.2017
Styret i Sannan B13-4 Holding AS


Hasle Gjerde
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapslovens § 1-3 og tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet den 18.10.16. Det er derfor ingen sammenligningstall i regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-95
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0



Skattepliktig inntekt	-5 665
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 665
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 665
Utsatt skattefordel (24 %)	-1 360

Iht god regnskapsskikk for små foretak, bokføres ikke den utsatt skattefordelen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse	30 000	54 570	-14 570	0	70 000
18.10.2016					
Årets resultat				-95	-95
Pr 31.12.2016	30 000	54 570	-14 570	-95	69 905

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B13-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sannan Bolig AS eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, representert ved Hasle Gjerde, styreleder.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2016	Egenkapital 31.12.2016
Sannan B13-4 Borettslag	100%	70 000	-30 101	39 899
Totalt	100	70 000	-30 101	39 899