



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		2 211 649	2 073 982
Sum inntekter		2 211 649	2 073 982
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 975	539 197
Annen driftskostnad		549 275	657 709
Sum kostnader		1 063 250	1 196 906
Driftsresultat		1 148 399	877 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	861
Sum finansinntekter		925	861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	47 314	39 813
Annen rentekostnad		760 215	695 925
Sum finanskostnader		807 528	735 739
Netto finans		-806 603	-734 878
Resultat før skattekostnad		341 796	142 198
Skattekostnad på resultat	5	75 196	31 154
Årsresultat	6	266 600	111 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 600	111 044
Totalresultat		266 600	111 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 600	111 044
Sum overføringer og disponeringer		266 600	111 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 377 437	15 820 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	637 874	708 750
Sum varige driftsmidler	3	16 015 311	16 529 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		16 015 311	16 529 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			128
Andre kortsiktige fordringer		47 041	50 357
Sum fordringer		47 041	50 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 014	348 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 014	348 222
Sum omløpsmidler		365 055	398 707
SUM EIENDELER		16 380 366	16 927 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 554	31 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 451 769	4 185 169
Sum opptjent egenkapital		4 451 769	4 185 169
Sum egenkapital	6	4 477 753	4 211 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 093	52 520
Sum avsetninger for forpliktelser		74 093	52 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 937 500	11 812 500
Langsiktig konserngjeld	9	761 931	714 617
Sum annen langsiktig gjeld		11 699 431	12 527 117
Sum langsiktig gjeld		11 773 524	12 579 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		75 467	123 205
Betalbar skatt	5	53 623	2 615
Annen kortsiktig gjeld	9		11 383
Sum kortsiktig gjeld		129 090	137 203
Sum gjeld		11 902 614	12 716 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 380 366	16 927 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515895

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD N8 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	2	2 211 649	2 073 982
Sum inntekter		2 211 649	2 073 982
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 975	539 197
Annen driftskostnad		549 275	657 709
Sum kostnader		1 063 250	1 196 906
Driftsresultat		1 148 399	877 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	861
Sum finansinntekter		925	861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	47 314	39 813
Annen rentekostnad		760 215	695 925
Sum finanskostnader		807 528	735 739
Netto finans		-806 603	-734 878
Resultat før skattekostnad		341 796	142 198
Skattekostnad på resultat	5	75 196	31 154
Årsresultat	6	266 600	111 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 600	111 044
Totalresultat		266 600	111 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 600	111 044
Sum overføringer og disponeringer		266 600	111 044



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 377 437	15 820 536
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	637 874	708 750
Sum varige driftsmidler	3	16 015 311	16 529 286

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		16 015 311	16 529 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			128
Andre kortsiktige fordringer		47 041	50 357
Sum fordringer		47 041	50 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 014	348 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 014	348 222

Sum omløpsmidler		365 055	398 707
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 380 366	16 927 994
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	31 554	31 554
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	4 451 769	4 185 169
Sum opptjent egenkapital		4 451 769	4 185 169
Sum egenkapital	6	4 477 753	4 211 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 093	52 520
Sum avsetninger for forpliktelser		74 093	52 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 937 500	11 812 500
Langsiktig konserngjeld	9	761 931	714 617
Sum annen langsiktig gjeld		11 699 431	12 527 117
Sum langsiktig gjeld		11 773 524	12 579 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		75 467	123 205
Betalbar skatt	5	53 623	2 615
Annen kortsiktig gjeld	9		11 383
Sum kortsiktig gjeld		129 090	137 203
Sum gjeld		11 902 614	12 716 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 380 366	16 927 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 281 070
GRILSTAD N8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Egil Aamo
2025-05-08

 BankID Signing
Anton Jenssen
2025-05-08

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2025-05-08

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-12

 BankID Signing
Unni Larsen
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Grilstad N8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 281 070



RESULTATREGNSKAP

GRILSTAD N8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 211 649	2 073 982
Sum driftsinntekter		2 211 649	2 073 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 975	539 197
Annen driftskostnad		549 275	657 709
Sum driftskostnader		1 063 250	1 196 906
Driftsresultat		1 148 399	877 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		925	861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	47 314	39 813
Annen rentekostnad		760 215	695 925
Resultat av finansposter		-806 603	-734 878
Resultat før skattekostnad		341 796	142 198
Skattekostnad på resultat	5	75 196	31 154
Resultat		266 600	111 044
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	266 600	111 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		266 600	111 044
Sum overføringer		266 600	111 044



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 377 437	15 820 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	637 874	708 750
Sum varige driftsmidler	3	16 015 311	16 529 286
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 015 311	16 529 286
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	128
Andre kortsiktige fordringer		47 041	50 357
Sum fordringer		47 041	50 485
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 014	348 222
Sum omløpsmidler		365 055	398 707
Sum eiendeler		16 380 366	16 927 994



BALANSE

GRILSTAD N8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	31 554	31 554
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 984	25 984
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	4 451 769	4 185 169
Sum opptjent egenkapital		4 451 769	4 185 169
Sum egenkapital	6	4 477 753	4 211 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	74 093	52 520
Sum avsetning for forpliktelser		74 093	52 520
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 937 500	11 812 500
Langsiktig konserngjeld	9	761 931	714 617
Sum annen langsiktig gjeld		11 699 431	12 527 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 467	123 205
Betalbar skatt	5	53 623	2 615
Annen kortsiktig gjeld	9	0	11 383
Sum kortsiktig gjeld		129 090	137 203
Sum gjeld		11 902 614	12 716 840
Sum egenkapital og gjeld		16 380 366	16 927 994

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Grilstad N8 AS

Ole Birger Giæver
styreleder

Anton Jenssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Unni Larsen
styremedlem

Per Egil Aamo
styremedlem

GRILSTAD N8 AS

SIDE 4



NOTER

GRILSTAD N8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



NOTER

GRILSTAD N8 AS

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 680 884	14 147 950	1 399 261
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 680 884	14 147 950	1 399 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 964 354	3 286 304	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		600 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 964 354	3 886 304	
= Bokført verdi 31.12.24	3 716 530	10 261 646	1 399 261
Årets ordinære avskrivninger	195 608	247 491	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 2-5%	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 668 542	22 896 637
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 668 542	22 896 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 030 668	6 281 326
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		600 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 030 668	6 881 326
= Bokført verdi 31.12.24	637 874	16 015 311
Årets ordinære avskrivninger	70 876	513 975
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 4 Lønnskostnader

Grilstad N8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER

GRILSTAD N8 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 623	2 615
Endring i utsatt skatt	21 573	28 539
Skattekostnad ordinært resultat	75 196	31 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 796	142 198
Permanente forskjeller	0	-587
Endring i midlertidige forskjeller	-98 057	-129 724
Skattepliktig inntekt	243 739	11 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 623	2 615
Sum betalbar skatt i balansen	53 623	2 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	336 786	238 729	-98 057
Sum	336 786	238 729	-98 057
Grunnlag for utsatt skatt	336 786	238 729	-98 057
Utsatt skatt (22 %)	74 093	52 520	-21 573

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 554	0	-5 570	4 185 169	4 211 153
Årets resultat				266 600	266 600
Pr 31.12.2024	31 554	0	-5 570	4 451 769	4 477 753



NOTER

GRILSTAD N8 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 937 500	11 812 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	16 015 311	16 529 286

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTAD N8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 155 382	0,009994	31 534
Sum	3 155 382		31 534

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen Holding AS	1 546 137	49,0	49,0
GMA Invest AS	1 104 384	35,0	35,0
Koteng Bolig AS	504 861	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	3 155 382	100,0	100,0

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50% i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Koteng og styreleder Ole Birger Gieæver eier indirekte hhv 75% og 25% i Koteng Bolig AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	761 931	714 617
Sum	761 931	714 617

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad N8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstad N8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo Dokumentnøkkel: 1Y3Y7-HPFQY-V1BSD-1IP2M-LTMTB-TFKYM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grilstad N8 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3Y7-HPFQY-V1BSD-1IP2M-LTMTB-TFKYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3Y7-HPFQY-V1BSD-I1P2M-LTMTB-TFKYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.