



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nøklestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 463	13 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 463</b>	<b>13 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 463</b>	<b>-13 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 456</b>	<b>-13 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 456</b>	<b>-13 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 456</b>	<b>-13 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til udekket tap	7	-20 456	-13 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 456</b>	<b>-13 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 380 876	4 380 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 876</b>	<b>4 380 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 278	50 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 278</b>	<b>50 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 431 154</b>	<b>4 431 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 480</b>	<b>7 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 480</b>	<b>7 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 437 634</b>	<b>4 439 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	7	73 534	73 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 534</b>	<b>106 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-109 439	-88 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 439</b>	<b>-88 983</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 905</b>	<b>17 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 438 538	4 419 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 538</b>	<b>4 419 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 538</b>	<b>4 419 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 001	1 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001</b>	<b>1 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 440 539</b>	<b>4 421 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 437 634</b>	<b>4 439 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løenveien 4  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nøklestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 917 649 170  
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 463	13 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 463</b>	<b>13 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 463</b>	<b>-13 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	7	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 456</b>	<b>-13 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 456</b>	<b>-13 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 456</b>	<b>-13 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til udekket tap 7		-20 456	-13 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 456</b>	<b>-13 114</b>



Organisasjonsnr: 917 649 170  
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 380 876	4 380 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 876</b>	<b>4 380 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 278	50 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 278</b>	<b>50 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 431 154</b>	<b>4 431 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 480	7 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 480</b>	<b>7 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 437 634</b>	<b>4 439 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	7	73 534	73 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 534</b>	<b>106 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-109 439	-88 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 439</b>	<b>-88 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 905</b>	<b>17 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 438 538	4 419 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 538</b>	<b>4 419 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 538</b>	<b>4 419 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 001	1 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001</b>	<b>1 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 440 539</b>	<b>4 421 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 437 634</b>	<b>4 439 073</b>



Organisasjonsnr: 917 649 170  
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	66.00	500.00	33000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nøklestad Holding AS	33.00	50.00%	Ordinære aksjer
JG Nøklestad Holding AS	33.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Lislebytunet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Lislebytunet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 456	-13 115
Årets skattegrunnlag	<u>-20 456</u>	<u>-13 115</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-33 570	-13 114
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-33 570	-13 114
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-33 570	-13 114
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 380 876
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>4 380 876</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>4 380 876</u>

#### Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	50 278	50 278
<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Fisjonsgjeld	1 345 607	1 345 607
Annen langsiktig gjeld	<u>3 092 932</u>	<u>3 073 916</u>
Sum	<u>4 438 539</u>	<u>4 419 523</u>



## Lislebytunet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	66	500	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nøklestad Holding AS	33	50 %	50 %
JG Nøklestad Holding AS	33	50 %	50 %
Sum	66	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	33 000	73 534	-88 983	17 551
Årsresultat	0	0	-20 456	-20 456
Egenkapital 31.12.2024	33 000	73 534	-109 439	-2 905