



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 431 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERSLAND AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 120	2 259 820
Annen driftsinntekt		138 000	45 096
Sum inntekter		2 182 120	2 304 916
Kostnader			
Varekostnad		964 500	931 906
Lønnskostnad	2,3	36 273	316 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 207	33 631
Annen driftskostnad		944 404	960 444
Sum kostnader		1 975 383	2 242 978
Driftsresultat		206 737	61 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		31 845 448	26 705 304
Annen renteinntekt		978 520	277 303
Annen finansinntekt		43	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 400 432	37 137 044
Annen rentekostnad		154 847	76 728
Annen finanskostnad			839 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 268 732	-11 070 871
Resultat før skattekostnad		27 475 469	-11 008 933
Skattekostnad		402 040	3 487 723
Årsresultat		27 073 429	-14 496 656
Totalresultat		27 073 429	-14 496 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 073 429	-14 496 656
Sum overføringer og disponeringer		27 073 429	-14 496 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 461	18 425
Sum immaterielle eiendeler		16 461	18 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 550	5 638 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 719	82 926
Sum varige driftsmidler		5 691 269	5 721 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 175 178	21 207 159
Andre fordringer		300 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 475 178	21 807 159
Sum anleggsmidler		30 182 908	27 547 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 156 700	612 500
Andre fordringer		8 939 653	397 114
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	153 459 468	147 091 125
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 125 079	23 143 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 125 079	23 143 706
Sum omløpsmidler		185 680 900	171 244 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		215 863 808	198 791 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	126 520	1 391 720
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 394 768
Sum innskutt egenkapital		126 520	2 786 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 149 162	188 384 089
Sum opptjent egenkapital		214 149 162	188 384 089
Sum egenkapital		214 275 682	191 170 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 012	6 479
Betalbar skatt		400 076	3 483 675
Skyldige offentlige avgifter		150 490	104 297
Annen kortsiktig gjeld		1 034 547	4 026 476
Sum kortsiktig gjeld		1 588 126	7 620 928
Sum gjeld		1 588 126	7 620 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 863 808	198 791 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500143

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 431 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERSLAND AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERS LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 120	2 259 820
Annen driftsinntekt		138 000	45 096
Sum inntekter		2 182 120	2 304 916
Kostnader			
Varekostnad		964 500	931 906
Lønnskostnad	2,3	36 273	316 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 207	33 631
Annen driftskostnad		944 404	960 444
Sum kostnader		1 975 383	2 242 978
Driftsresultat		206 737	61 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		31 845 448	26 705 304
Annen renteinntekt		978 520	277 303
Annen finansinntekt		43	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 400 432	37 137 044
Annen rentekostnad		154 847	76 728
Annen finanskostnad			839 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 268 732	-11 070 871
Resultat før skattekostnad		27 475 469	-11 008 933
Skattekostnad		402 040	3 487 723
Årsresultat		27 073 429	-14 496 656
Totalresultat		27 073 429	-14 496 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 073 429	-14 496 656
Sum overføringer og disponeringer		27 073 429	-14 496 656



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERSLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 461	18 425
Sum immaterielle eiendeler		16 461	18 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 550	5 638 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 719	82 926
Sum varige driftsmidler		5 691 269	5 721 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 175 178	21 207 159
Andre fordringer		300 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 475 178	21 807 159
Sum anleggsmidler		30 182 908	27 547 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 156 700	612 500
Andre fordringer		8 939 653	397 114
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	153 459 468	147 091 125
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 125 079	23 143 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 125 079	23 143 706
Sum omløpsmidler		185 680 900	171 244 445
SUM EIENDELER		215 863 808	198 791 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	126 520	1 391 720
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 394 768
Sum innskutt egenkapital		126 520	2 786 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 149 162	188 384 089
Sum opptjent egenkapital		214 149 162	188 384 089
Sum egenkapital		214 275 682	191 170 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 012	6 479
Betalbar skatt		400 076	3 483 675
Skyldige offentlige avgifter		150 490	104 297
Annen kortsiktig gjeld		1 034 547	4 026 476
Sum kortsiktig gjeld		1 588 126	7 620 928
Sum gjeld		1 588 126	7 620 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 863 808	198 791 505



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERS LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjene er vurdert til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		250056.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21690.00	53263.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14583.00	13678.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36273.00	316997.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet vedtok på ekstraordinær generalforsamling den 7. november 2022 å sette ned aksjekapitalen med kr. 100,- pr aksje, totalt kr. 1.265.200,-. I tillegg vedtok generalforsamlingen at det foretas utdeling av tidligere innbetalt overkurs med kr. 2.703.124,-. Nedsettingsbeløpet kr. 3.968.324,- skal utbetales til aksjonær. Vedtaket ble først godkjent i Foretaksregisteret den 17.februar 2023.



Til generalforsamlingen i Ottersland AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottersland AS som viser et overskudd på NOK 27 073 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. juni, 2024
RSM Norge AS


Johan Trull Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.