



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 165	567 842
Sum inntekter		671 165	567 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 717	132 454
Annen driftskostnad		181 512	125 364
Sum kostnader		356 274	257 818
Driftsresultat		314 891	310 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	341
Sum finansinntekter		0	341
Annen rentekostnad		337 303	185 426
Sum finanskostnader		337 303	185 426
Netto finans		-337 303	-185 085
Resultat før skattekostnad		-22 413	124 939
Skattekostnad	2, 3	632 365	-18 629
Årsresultat		-654 778	143 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		265 017	0
Udekket tap		-389 761	0
Annen egenkapital		0	143 568
Sum overføringer og disponeringer		-654 778	143 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 670 429	4 698 362
Sum varige driftsmidler		4 670 429	4 698 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	738 000	63 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		778 000	88 000
Sum anleggsmidler		5 448 429	4 786 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 518	69 848
Andre kortsiktige fordringer		19 196	16 616
Konsernfordringer		1 528 664	0
Sum fordringer		1 623 378	86 464
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 266	53 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 266	53 156
Sum omløpsmidler		2 010 644	139 620
SUM EIENDELER		7 459 073	4 925 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 137 000	1 137 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		1 123 930	1 123 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	472 956	83 196
Sum opptjent egenkapital		-472 956	-83 196
Sum egenkapital		650 974	1 040 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	707 113	0
Sum avsetninger for forpliktelser		707 113	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 850 000	0
Langsiktig konserngjeld		45 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 637 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 000	3 637 107
Sum langsiktig gjeld		6 602 113	3 637 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 728	12 250
Skyldige offentlige avgifter		35 172	10 518
Annen kortsiktig gjeld		142 086	225 373
Sum kortsiktig gjeld		205 986	248 141
Sum gjeld		6 808 099	3 885 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 073	4 925 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738753

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 143 858
EM EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 165	567 842
Sum inntekter		671 165	567 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 717	132 454
Annen driftskostnad		181 512	125 364
Sum kostnader		356 274	257 818
Driftsresultat		314 891	310 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	341
Sum finansinntekter		0	341
Annen rentekostnad		337 303	185 426
Sum finanskostnader		337 303	185 426
Netto finans		-337 303	-185 085
Resultat før skattekostnad		-22 413	124 939
Skattekostnad	2, 3	632 365	-18 629
Årsresultat		-654 778	143 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		265 017	0
Udekket tap		-389 761	0
Annen egenkapital		0	143 568
Sum overføringer og disponeringer		-654 778	143 568



Organisasjonsnr: 923 143 858
EM EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 670 429	4 698 362
Sum varige driftsmidler		4 670 429	4 698 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	738 000	63 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		778 000	88 000
Sum anleggsmidler		5 448 429	4 786 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 518	69 848
Andre kortsiktige fordringer		19 196	16 616
Konsernfordringer		1 528 664	0
Sum fordringer		1 623 378	86 464
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 266	53 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 266	53 156
Sum omløpsmidler		2 010 644	139 620
SUM EIENDELER		7 459 073	4 925 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 137 000	1 137 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		1 123 930	1 123 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	472 956	83 196
Sum opptjent egenkapital		-472 956	-83 196
Sum egenkapital		650 974	1 040 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	707 113	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		707 113	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 850 000	0
Langsiktig konserngjeld		45 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 637 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 000	3 637 107
Sum langsiktig gjeld		6 602 113	3 637 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 728	12 250
Skyldige offentlige avgifter		35 172	10 518
Annen kortsiktig gjeld		142 086	225 373
Sum kortsiktig gjeld		205 986	248 141
Sum gjeld		6 808 099	3 885 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 073	4 925 982



Organisasjonsnr: 923 143 858
EM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30045.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30045.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
738000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4402500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4670429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Førsteprioritets pant i Ægirsvei 1 A og B.

Mer om gjeld



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		671 165	567 842
Sum driftsinntekter		671 165	567 842
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-30 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-144 717	-132 454
Annen driftskostnad		-181 512	-125 364
Sum driftskostnader		-356 274	-257 818
Driftsresultat		314 891	310 024
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	341
Sum finansinntekter		0	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-337 303	-185 426
Sum finanskostnader		-337 303	-185 426
Netto finans		-337 303	-185 085
Resultat før skattekostnad		-22 413	124 939
Skattekostnad	2, 3	-632 365	18 629
Årsresultat		-654 778	143 568
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-265 017	0
Annen egenkapital		0	143 568
Udekket tap		-389 761	0
Sum overføringer		-654 778	143 568



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 670 429	4 698 362
Sum varige driftsmidler		4 670 429	4 698 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	738 000	63 000
Sum finansielle anleggsmidler		778 000	88 000
Sum anleggsmidler		5 448 429	4 786 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 518	69 848
Kortsiktige konsernfordringer		1 528 664	0
Andre kortsiktige fordringer		19 196	16 616
Sum fordringer		1 623 378	86 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 266	53 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 266	53 156
Sum omløpsmidler		2 010 644	139 620
SUM EIENDELER		7 459 073	4 925 982



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 137 000	1 137 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		1 123 930	1 123 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-472 956	-83 196
Sum opptjent egenkapital		-472 956	-83 196
Sum egenkapital		650 974	1 040 734
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	707 113	0
Sum avsetning for forpliktelser		707 113	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 850 000	0
Langsiktig konserngjeld		45 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	3 637 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 895 000	3 637 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 728	12 250
Skyldige offentlige avgifter		35 172	10 518
Annen kortsiktig gjeld		142 086	225 373
Sum kortsiktig gjeld		205 986	248 141
Sum gjeld		6 808 099	3 885 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 073	4 925 982

Kristiansand, 31.07.2024

Andreas Røsstad
styrets leder

Hans Kåre Drange
styremedlem

Børge Olav Eretveit
styremedlem



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 045	0
Sum	30 045	0



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-74 748	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	707 113	0
Skattekostnad	632 365	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 413	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 767	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-435 119	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	339 765	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 331 916	3 214 149	117 767
Fremførbart underskudd	-435 119	0	-435 119
Netto forskjeller	2 896 797	3 214 149	-317 352
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 896 797	3 214 149	-317 352
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	707 113	-707 113

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 391 804
Tilgang i året	116 783
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 508 587
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 693 438
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 838 155
Balanseført verdi pr 31.12	4 670 433
Årets av- og nedskrivninger	144 717
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	738 000
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 137	1 000	1 137 000



EM EIENDOM INVEST AS

923 143 858

Aksjonærer

EM-H AS

Antall aksjer

1 137

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 137 000	-13 070	0	-83 196	1 040 734
Årsresultat	0	0	-265 017	-389 761	-654 778
Mottatt konsernbidrag	0	0	265 017	0	265 017
Egenkapital 31.12.2023	1 137 000	-13 070	0	-472 956	650 974

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 402 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 670 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Førsteprioritets pant i Ægirsvei 1 A og B.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.