



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 409 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 390 528	5 374 104
Sum inntekter		5 390 528	5 374 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	410 760	396 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 198	78 693
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 543 269	1 885 080
Sum kostnader		3 049 227	2 360 133
Driftsresultat		2 341 301	3 013 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 844	16 724
Annen finansinntekt		50 865	47 633
Sum finansinntekter		59 709	64 357
Annen rentekostnad		793 440	972 880
Annen finanskostnad		55	0
Sum finanskostnader		793 495	972 880
Netto finans		-733 786	-908 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 515	2 105 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 607 515	2 105 448
Årsresultat		1 607 515	2 105 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 607 515	2 105 448
Sum overføringer og disponeringer		1 607 515	2 105 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	34 563 052	34 563 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 096 633	1 191 831
Sum varige driftsmidler		35 659 685	35 754 883
Sum anleggsmidler		35 659 685	35 754 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 393	11 452
Andre fordringer	14,15	60 231	12 593
Sum fordringer		66 624	24 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 975 178	5 150 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 975 178	5 150 343
Sum omløpsmidler		6 041 801	5 174 387
SUM EIENDELER		41 701 486	40 929 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-15 008 746	-16 616 261
Sum opptjent egenkapital		-15 008 746	-16 616 261
Sum egenkapital	16	-15 000 546	-16 608 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	45 883 554	47 223 593
Øvrig langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 133 554	57 473 593
Sum langsiktig gjeld		56 133 554	57 473 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	536 009	20 319
Annen kortsiktig gjeld	19	32 470	43 419
Sum kortsiktig gjeld		568 478	63 738
Sum gjeld		56 702 032	57 537 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 701 486	40 929 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368368

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 409 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 390 528	5 374 104
Sum inntekter		5 390 528	5 374 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	410 760	396 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 198	78 693
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 543 269	1 885 080
Sum kostnader		3 049 227	2 360 133
Driftsresultat		2 341 301	3 013 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 844	16 724
Annen finansinntekt		50 865	47 633
Sum finansinntekter		59 709	64 357
Annen rentekostnad		793 440	972 880
Annen finanskostnad		55	0
Sum finanskostnader		793 495	972 880
Netto finans		-733 786	-908 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 515	2 105 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 607 515	2 105 448
Årsresultat		1 607 515	2 105 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 607 515	2 105 448
Sum overføringer og disponeringer		1 607 515	2 105 448



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	34 563 052	34 563 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 096 633	1 191 831
Sum varige driftsmidler		35 659 685	35 754 883
Sum anleggsmidler		35 659 685	35 754 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 393	11 452
Andre fordringer	14,15	60 231	12 593
Sum fordringer		66 624	24 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 975 178	5 150 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 975 178	5 150 343
Sum omløpsmidler		6 041 801	5 174 387

SUM EIENDELER 41 701 486 40 929 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 008 746	-16 616 261
Sum opptjent egenkapital		-15 008 746	-16 616 261

Sum egenkapital 16 -15 000 546 -16 608 061

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	45 883 554	47 223 593
Øvrig langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 133 554	57 473 593
Sum langsiktig gjeld		56 133 554	57 473 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	536 009	20 319
Annen kortsiktig gjeld	19	32 470	43 419
Sum kortsiktig gjeld		568 478	63 738
Sum gjeld		56 702 032	57 537 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 701 486	40 929 270



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Roligheten borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 110 649	4 644 041
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 607 515	2 105 448
Opptak lån / avdrag på lån	-1 340 039	-1 336 458
Andre forhold som påvirker disp midler	95 198	-302 382
Årets endring i disponible midler	362 674	466 608
Disponible midler 31.12	5 473 323	5 110 649

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder tilbakeføring avskrivning nedgravde avfallscontainere og elbil ladere.



Resultatregnskap Roligheten borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 003 808	5 001 168	5 003 807	5 638 488
Andre inntekter	2	386 720	372 936	372 936	372 936
Sum inntekter		5 390 528	5 374 104	5 376 743	6 011 424
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	50 760	36 360	50 760	50 760
Styrehonorar	4	360 000	360 000	360 000	360 000
Avskrivninger	5	95 198	78 693	60 000	60 000
Revisjonshonorar	6	5 910	6 225	6 210	4 250
Honorar forretningsfører		127 938	125 184	127 939	132 417
Medlemskontingent NB-BO		20 500	20 500	20 500	20 500
Vedlikehold	7	878 704	360 978	735 520	735 520
Kjøp av tjenester	8	99 651	105 593	120 000	150 000
Tv/bredbånd		343 416	343 416	343 416	343 416
Forsikringer	9	417 894	404 122	420 123	476 307
Kommunale avgifter	10	399 029	301 584	382 838	933 714
Strøm og annen energi	11	24 759	29 984	25 000	25 000
Andre driftskostnader	12	225 468	187 494	261 800	261 800
Sum driftskostnader		3 049 227	2 360 133	2 914 106	3 553 684
Driftsresultat		2 341 302	3 013 971	2 462 637	2 457 740
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		8 844	16 724	5 000	6 000
Andre finansinntekter		50 865	47 633	0	0
Rentekostnader		793 440	972 880	1 174 824	1 321 679
Andre finanskostnader		55	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-733 787	-908 523	-1 169 824	-1 315 679
Årets resultat		1 607 515	2 105 448	1 292 813	1 142 061
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 607 515	2 105 448	0	0
Sum disponeringer		-1 607 515	-2 105 448	0	0

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Balanse - Roligheten borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	397 089	397 089
Bygninger	13	34 165 963	34 165 963
Andre driftsmidler	5	1 096 633	1 191 831
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 659 685	35 754 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 393	11 452
Erstatningsmessige skader	14	50 000	0
Andre fordringer	15	10 231	12 593
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 975 178	5 150 343
Sum omløpsmidler		6 041 801	5 174 387
SUM EIENDELER		41 701 486	40 929 270

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Balanse - Roligheten borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital		-15 008 746	-16 616 261
Sum egenkapital	16	-15 000 546	-16 608 061
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	45 883 554	47 223 593
Borettssinnskudd		10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		56 133 554	57 473 593
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 752	27 680
Leverandørgjeld	18	536 009	20 319
Påløpne renter		4 777	4 258
Annen kortsiktig gjeld	19	4 941	11 481
Sum kortsiktig gjeld		568 478	63 738
Sum gjeld		56 702 032	57 537 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 701 486	40 929 270

Sted: _____, dato: _____

Erik Strand
Styreleder

Paloma Maria Isach Estiguin
Styremedlem

Paal Bakken
Styremedlem

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Noter Roligheten borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Roligheten borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 233 680
3601 Leieinntekter garasjer	216 480
3663 Renter og avdrag	2 553 648
Sum	5 003 808

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	13 784
3627 Dugnad	29 520
3630 Internett / Bredbånd	343 416
Sum	386 720

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	50 760
Sum	50 760

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	360 000
Sum	360 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Roligheten borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Nedgravde containere	Nedgravde container	Laderstasjon elbil	Elbil laderstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 450	826 521	300 000	81 075
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 450	826 521	300 000	81 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 981	168 059	75 000	17 373
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 470	658 462	225 000	63 702
Årets avskrivninger :	7 698	33 061	42 857	11 582
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020	2020
Antatt levetid i år :	25	25	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 910
Sum	5 910

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	32 935
6602 Vedlikehold VVS	9 350
6603 Vedlikehold elektro	34 168
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 784
6607 Vedlikehold garasjer	63 130
6612 Drift vedlikehold brannsikring	18 997
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	1 888
6640 Periodisk vedlikehold	687 451
Sum	878 704

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vannledning fra utv. husvegg til utv. stoppekran i Lihagen 18 kr 168 797,50 og opparbeidelse av veier, lapping av hull i veier og p-plasser, felling av trær og riving lekeplass kr 518 653,75.



Noter Roligheten borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	21 875
6780 Snøbrøyting og strøing	66 526
6784 Plenklipp, stell av utearealer	11 250
Sum	99 651

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	413 858
7520 Premie brl. sikringsordning	4 036
Sum	417 894

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7764 Feieavgift	98 209
7765 Renovasjonsavgift	300 820
Sum	399 029

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	24 759
Sum	24 759

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Roligheten borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	33 143
6500 Verktøy og redskaper	29 713
6525 IT - utstyr	8 966
6800 Kontorrekvisita	265
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	16 123
6940 Porto	2 335
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	2 555
7120 Parkeringsleie	115 200
7420 Gaver og tilskudd	350
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 925
7720 Generalforsamling	2 424
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
7790 Andre kostnader	7 556
Sum	225 468

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	397 089
1100 Bygninger	28 735 786
1101 Rehabilitering og påkostninger	5 430 176
Sum	34 563 052

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Erstatningsmessig skade

	År 2021
1571 Erstatningsmessige skader	50 000
Sum	50 000

Konto 1571 erstatningsmessige skader gjelder forsikrings sak under arbeid vannutstrømming fra servant på bad i u. etg. i Lihagen 74 skadenummer 2021 0115.



Noter Roligheten borettslag

Note 15 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	10 231
Sum	10 231

Konto 1564 periodisering gjelder M2M datapakke 500 MB januar 2022 kr 398,75 og lisens letstyrt periode 1.1.-30.8.2022 kr 9 831,80.

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	8 200	8 200
Opptjent egenkapital	-15 008 746	-16 616 261
SUM EGENKAPITAL	-15 000 546	-16 608 061

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt	DNB Boligkreditt	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard	AS - ikke standard	AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering /ny inngangsparti 37enheter	Rehabilitering enhet 34 og enhet 80	Rehabilitering/refinans
Lånenummer:	12137282435	12137282443	12137282427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	458 000	44 742 000
Lånesaldo 01.01:	4 623 108	440 739	42 159 747
Avdrag i perioden:	126 526	12 336	1 201 178
Lånesaldo 31.12:	4 496 582	428 403	40 958 569
Saldo 5 år frem i tid:	3 852 624	367 051	34 860 339

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282427	82	499 495	40 958 590
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282435	37	121 529	4 496 573
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282443	1	220 535	220 535
	1	207 868	207 868

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Noter Roligheten borettslag

Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	536 009
Sum	536 009

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	2 575
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 366
Sum	4 941

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Roligheten borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten borettslag

Styreleder	Erik Strand (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Paloma Maria Isach Estiguin (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Paal Bakken (sign.)	01.04.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Roligheten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roligheten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.607.515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 04. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor