



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 608 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIFS ALLÉ 9 OG 17
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983608345

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 822	1 233 520
Sum inntekter		1 315 822	1 233 520
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 067 991	1 100 115
Sum kostnader		1 182 091	1 214 215
Driftsresultat		133 731	19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 542	11 782
Sum finansinntekter		17 542	11 782
Annen finanskostnad		207	
Sum finanskostnader		207	0
Netto finans		17 335	11 782
Resultat før skattekostnad		151 066	31 086
Årsresultat		151 066	31 086
Totalresultat		151 066	31 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 066	31 086
Sum overføringer og disponeringer		151 066	31 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 488	35
Sum fordringer		37 488	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 692	759 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 692	759 432
Sum omløpsmidler		883 180	759 467
SUM EIENDELER		883 180	759 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 006	681 939
Sum opptjent egenkapital		833 006	681 939
Sum egenkapital		833 006	681 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 572	48 256
Annen kortsiktig gjeld		15 602	29 272
Sum kortsiktig gjeld		50 174	77 528
Sum gjeld		50 174	77 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 180	759 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381043

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 608 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIFS ALLÉ 9 OG 17
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 983 608 345
SAMEIET THORLEIF'S ALLÉ 9 OG 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 822	1 233 520
Sum inntekter		1 315 822	1 233 520
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 067 991	1 100 115
Sum kostnader		1 182 091	1 214 215
Driftsresultat		133 731	19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 542	11 782
Sum finansinntekter		17 542	11 782
Annen finanskostnad		207	
Sum finanskostnader		207	0
Netto finans		17 335	11 782
Resultat før skattekostnad		151 066	31 086
Årsresultat		151 066	31 086
Totalresultat		151 066	31 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 066	31 086
Sum overføringer og disponeringer		151 066	31 086



Organisasjonsnr: 983 608 345
SAMEIET THORLEIFS ALLÉ 9 OG 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 488	35
Sum fordringer		37 488	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 692	759 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 692	759 432
Sum omløpsmidler		883 180	759 467
SUM EIENDELER		883 180	759 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 006	681 939
Sum opptjent egenkapital		833 006	681 939



Sum egenkapital	833 006	681 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 572	48 256
Annen kortsiktig gjeld	15 602	29 272
Sum kortsiktig gjeld	50 174	77 528
Sum gjeld	50 174	77 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	883 180	759 467



Organisasjonsnr: 983 608 345
SAMEIET THORLEIF'S ALLÉ 9 OG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til årsmøte 2025 for Sameiet Thorleifs Allé 9 og 17

Møtedato : Onsdag 02.04.2025

Møtetidspunkt : Kl. 1800

Møtested : DISEN SKOLE.- 2 etg. heis er tilgjengelig.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGSKAP FOR 2024

- A) Årsrapport og regnskap for 2024
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET.

- A) Styrehonorar som sist – Forslag: kr. 125.000,-

4. INNKOMNE FORSLAG / INFORMASJON

- A) Forslag fra styret om endring til vedtektene vedr. regler for dekor i gangene
Styret vil foreslå å begrense adgangen til privat dekor i felles ganger gjennom en ny § 27 i vedtektene.
- B) Utendørs beplantning
- C) Utbygging av løpere i fellesganger

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år. – Forslag: Harald Tuen
- B) Valg av varamedlem for 1 år – forslag: Per-Kristian Dahlstrøm
- C) Valg av varamedlem for 1 år – Forslag: Bjørn Syversen

Oslo, 21. mars 2025
Styret i sameiet Thorleifs Allé 9 og 17



Styrets årsberetning

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret:

Leder	Nora Fredborg Prydz	Thorleifs Allé 17
Styremedlem	Petter Tofte	Thorleifs Allé 9
Styremedlem	Hanne Bender Grønstad	Thorleifs Allé 17
Styremedlem	Rita de Lange	Thorleifs Alle 9
Varamedlem	Per-Kristian Dahlstrøm	Thorleifs Allé 17
Varamedlem	Harald Tuen	Thorleifs Allé 9

Nora Prydz stiller ikke til gjenvalg. Rita de Lange har flyttet og Harald Tuen har, som vara, trådt inn som nytt styremedlem.

Valgkomiteen:

Wenche Wickstrand	Thorleifs Allé 9
Tom Roy Aass	Thorleifs Allé 9

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 22 seksjoner og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983608345. Sameiet ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Thorleifs Allé 9

Thorleifs Allé 17

Gårds- og bruksnummer 73/308

Regnskap- og forvaltning og revisjon



Regnskap- og forvaltning og revisjon er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomforvaltning AS. Sameiets revisor er RSM Norge AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF skadeforsikring, polisenummer 91905590.

Økonomien for året som har gått

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 1 315 822. dette var omtrent som budsjettet og består av felleskostnader og ladeinntekter EI-bil.

Driftskostnader i 2024 var kr 1 182 091 og var noe høyere enn budsjettet.

Årsresultatet på kr 151 066 overføres til egenkapital.

Budsjett for 2025

I budsjettet for 2025 har styret foreslått å beholde samme felleskostnader. Det er lagt inn alminnelig forventet prisvekst på kostnadssiden.

Styrets arbeid

Styret har bestått av flere nye medlemmer som har måttet gjøre seg kjent med sameiet. Vi har forsøkt å forvalte oppgaven vi er tildelt etter beste evne. For å best mulig holde kontinuitet i måten å arbeide på har vi hatt varamedlemmene Per og Harald til stede på alle møter. De har også vært en del av all kommunikasjon styret har hatt.

Det er avholdt seks styremøter i 2024 / 2025. Vi har også hatt jevnlig kontakt via e-post. Styreleder fikk et barn i desember. Det har derfor ikke vært avholdt møter mellom 12. november og 29. januar. Styret har likevel holdt nødvendig kontakt og har ikke ansett at det har vært behov for flere møter enn det som har vært avholdt.

Det er sendt ut tre brev/informasjonskriv til beboerne. Som vanlig har det meste av vedlikeholdsarbeidene blitt utført av hagelaget. De største «sakene» som er utført i løpet av dette året, er:

- Digitalisering av beboerperm
- Fjerning av sykt tre i hagen mellom blokkene
- Utskiftning av verandadører i 3. etg. i nr. 17



- Oppussing av fellesgangene
- Fjerning av fliser og legging av epoxy på enkelte balkonger
- Utbedring knyttet til vanninntrengning fra taket i nr. 17
- Oppdatering av brannsikkerhet
- Innhenting av tilbud på ytterligere malearbeider oppgang og vinduer
- Installering av UPS (nødstrøm) på dørpumper ytterdører.

Styret vil på årsmøtet presentere de kostnader vi anser at vil kunne bli aktuelle det neste året. Dette gjelder primært vedlikehold av ganger og vinduer, samt installering av nytt brannsystem i kjellere. I tillegg kan det de neste årene bli aktuelt med mer omfattende vedlikehold av heisene. Kommunen anslår at forventet levealder i utgangspunktet er mellom 15 og 20 år. Vi vet imidlertid ikke om noe galt med heisene per nå.

Styret satte på vent innkjøp av snøfresere. Dette kan bli aktuelt igjen neste vinter.

Styret har påbegynt arbeidet med å undersøke muligheten for å endre avtalen med Telenor og anskaffe fibernett. Styret vil arbeide videre med dette etter årsmøtet.

Styret har i stor grad benyttet digitale kanaler i Vibbo og Styrerommet for informasjon ut til beboere, kommunikasjon med hverandre og innkallinger til styremøter. Styret har hatt som mål at all kommunikasjon og informasjon til beboere i størst mulig grad digitaliseres fremover. Det er dermed viktig at beboerne, så godt det lar seg gjøre, gjør seg kjent med og benytter Vibbo.



Til Årsmøtet i 5869 Sameiet Thorleifs allè 9 og 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 5869 Sameiet Thorleifs allè 9 og 17 som viser et overskudd på NOK 151 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 55:KB-65E83-KGKGH-BIQOV-0T5TR-9P7WVX



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 19. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Svertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 55/KB-65F83-KGKGH-B/QOV-0T51R-9P7WX





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-19 08:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55JK8-65E83-KGKGH-BIQOV-0T5TR-9P7WX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegløt med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sortifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**SAMEIET THORLEIFS ALLÉ 9 OG 17
ORG.NR. 983 608 345, KUNDENR. 5869**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 295 400	1 231 878	1 295 532	1 295 400
Ladeinntekter EL-bil		20 422	1 642	13 200	17 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 315 822	1 233 520	1 308 732	1 312 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 100	-17 625
Styreonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-125 000
Revisjonshonorar	5	-13 891	-9 375	-13 770	-15 000
Forretningsførerhonorar		-56 078	-53 330	-56 700	-62 000
Konsulentonorar	6	-1 455	0	-9 996	-2 000
Kontingenter		-250	-250	-252	-250
Drift og vedlikehold	7	-322 237	-401 025	-292 093	-328 000
Forsikringer		-115 517	-104 494	-111 296	-120 000
Kommunale avgifter	8	-199 162	-169 134	-198 456	-216 000
Energi/fyring		-90 150	-86 971	-85 020	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-110 308	-136 689	-146 198	-145 000
Andre driftskostnader	9	-158 943	-138 847	-148 020	-169 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 182 091	-1 214 215	-1 175 901	-1 284 875
DRIFTSRESULTAT		133 731	19 304	132 831	27 525
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	17 542	11 782	11 762	15 000
Finanskostnader	11	-207	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 335	11 782	11 762	15 000
ÅRSRESULTAT		151 066	31 086	144 593	42 525
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		151 066	31 086		





**SAMEIET THORLEIFS ALLÉ 9 OG 17
ORG.NR. 983 608 345, KUNDENR. 5869**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		37 488	0
Driftskonto OBOS-banken		359 825	389 314
Sparekonto OBOS-banken		485 867	370 118
SUM OMLØPSMIDLER		883 180	759 467
SUM EIENDELER		883 180	759 467
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		833 006	681 939
SUM EGENKAPITAL		833 006	681 939
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 602	10 710
Leverandørgjeld		34 573	48 256
Påløpte kostnader		0	18 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 175	77 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 180	759 467
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 27.02.2025
Styret i Sameiet Thorleifs Allé 9 Og 17

Nora Prydz Fredborg

Rita De Lange

Hanne Kristin Grønstad

Petter Tofte



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 149 408
Kabel-TV	145 992
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 295 400

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 891.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
SUM KONSULENTHONORAR	-1 455





NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-85 410
Drift/vedlikehold VVS	-3 656
Drift/vedlikehold elektro	-14 086
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 091
Drift/vedlikehold heisanlegg	-102 918
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 693
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-53 618
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 765
Kostnader dugnader	-6 002
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-322 237

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-118 586
Feieavgift	-5 984
Renovasjonsavgift	-74 592
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-199 162

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-17 037
Verktøy og redskaper	-5 781
Driftsmateriell	-4 028
Lyspærer og sikringer	-200
Renhold ved firmaer	-48 612
Snørydding	-25 187
Gressklipping	-42 175
Andre fremmede tjenester	-2 796
Kontor- og datarekvisita	-3 941
Trykksaker	-1 327
Andre kontorkostnader	-964
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 731
Velferdskostnader	-2 034
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-158 943

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 793
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 749
SUM FINANSINNTEKTER	17 542

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-207
SUM FINANSKOSTNADER	-207





Valgkomiteens innstilling til styreverv for 2025/2026

Styret for 2024/2025 har bestått av :

Nora Fredborg Prydz -	Styreleder - på valg – tar ikke gjenvalg
Hanne Bender Grønstad -	Styremedlem- ikke på valg
Petter Tofte -	Styremedlem- ikke på valg
Harald Tuen	
etter at Rita de Lange gikk ut -	Styremedlem- på valg
Per-Kristian Dahlstrøm-	Varamedlem - på valg

Valgkomiteens innstilling til styreverv for 2025/2026

Harald Tuen -	Styreleder, 1år
Hanne Bender Grønstad-	Styremedlem
Petter Tofte-	Styremedlem
Per-Kristian Dahlstrøm-	Varamedlem, 1år
Bjørn Syversen	Varamedlem, 1år

For valgkomiteen

Wenche Wickstrand



STEMMESEDDEL 1

STEMMESEDDEL 2

STEMMESEDDEL 3

STEMMESEDDEL 4

STEMMESEDDEL 5

STEMMESEDDEL 6

STEMMESEDDEL 7

STEMMESEDDEL 8





REGISTRERINGSBLANKETT for generalforsamling/årsmøte

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på generalforsamlingen/årsmøtet kan stille ved fullmektig. Dersom du benytter deg av denne retten, må **både** ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på generalforsamlingen/årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....