



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 147 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Hagen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 000	170 000
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 035</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	172 771	131 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 771</b>	<b>131 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>38 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 736	37 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 447	58 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 447	58 337
Sum omløpsmidler		91 447	88 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 447</b>	<b>88 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	47 473	50 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 473</b>	<b>50 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 473</b>	<b>50 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 974	38 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 974</b>	<b>38 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 974</b>	<b>38 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 447</b>	<b>88 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 147 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Hagen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 916 147 716  
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 000	170 000
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 035</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	172 771	131 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 771</b>	<b>131 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>38 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 736	37 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>



Organisasjonsnr: 916 147 716  
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 447	58 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 447	58 337
Sum omløpsmidler		91 447	88 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 447</b>	<b>88 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	47 473	50 208
Sum opptjent egenkapital		47 473	50 208
Sum egenkapital		47 473	50 208



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 974	38 129
Sum kortsiktig gjeld	43 974	38 129
Sum gjeld	43 974	38 129
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 447</b>	<b>88 337</b>



Organisasjonsnr: 916 147 716  
SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29**  
916147716  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
916 147 716

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		170 000	170 000
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 035</b>	<b>170 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-172 771	-131 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-172 771</b>	<b>-131 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>38 737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 736	37 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>



SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
916 147 716

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 447	58 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 447</b>	<b>58 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 447</b>	<b>88 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 447</b>	<b>88 337</b>



SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
916 147 716

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	47 473	50 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 473</b>	<b>50 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 473</b>	<b>50 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 974	38 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 974</b>	<b>38 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 974</b>	<b>38 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 447</b>	<b>88 337</b>

Bergen, 09.07.2024

Ståle Svanevik  
styrets leder

Svein Øyvind Hamre  
styremedlem

Stian Persson  
styremedlem



SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
916 147 716

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 208	50 208
Årsresultat	-2 736	-2 736
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>47 473</b>	<b>47 473</b>



Årsregnskap for  
**SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29**


916147716

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
916 147 716

 BankID Signing  
Ståle Svanevik  
2024-07-09

 BankID Signing  
Svein Øyvind Hamre  
2024-07-09

 BankID Signing  
Stian Persson  
2024-07-09

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		170 000	170 000
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 035</b>	<b>170 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-172 771	-131 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-172 771</b>	<b>-131 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>38 737</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 736	37 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 736</b>	<b>37 820</b>



SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
916 147 716



## Balanse

### EIENDELER

Note                      31.12.2023                      31.12.2022

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

30 000

30 000

**Sum fordringer**

**30 000**

**30 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

61 447

58 337

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**61 447**

**58 337**

**Sum omløpsmidler**

**91 447**

**88 337**

**SUM EIENDELER**


**91 447**

**88 337**



SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
916 147 716

 BankID Signing  
Ståle Svanevik  
2024-07-09

 BankID Signing  
Svein Øyvind Hamre  
2024-07-09

 BankID Signing  
Stian Persson  
2024-07-09

### Balanse

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

##### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

**31.12.2023**

**31.12.2022**

2

47 473

50 208

**47 473**

**50 208**

**47 473**

**50 208**

43 974

38 129

**43 974**

**38 129**

**43 974**

**38 129**

**91 447**

**88 337**

Bergen, 09.07.2024

Ståle Svanevik  
styrets leder


Svein Øyvind Hamre  
styremedlem

Stian Persson  
styremedlem



SAMEIET LEIRVIKFLATEN 29  
916 147 716

 BankID Signing  
Ståle Svanevik  
2024-07-09

 BankID Signing  
Svein Øyvind Hamre  
2024-07-09

 BankID Signing  
Stian Persson  
2024-07-09

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 208	50 208
Årsresultat	-2 736	-2 736
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>47 473</b>	<b>47 473</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Leirvikflaten 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leirvikflaten 29 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Leirvikflaten 29

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. juli 2024  
Deloitte AS

**Unni-Renate Moe**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Moe, Unni-Renate**

**2024-07-14**

Identification

 bankID Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))