



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 403 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL-SMAUET 4 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 000	799 000
Sum inntekter		839 000	799 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	107 108	96 893
Sum kostnader		107 108	96 893
Driftsresultat		731 892	702 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad	5	11 526	6 463
Sum finanskostnader		11 526	6 463
Netto finans		-11 517	-6 463
Ordinært resultat før skattekostnad		720 375	695 644
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 483	153 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 892	542 602
Årsresultat		561 892	542 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 892	542 602
Totalresultat		561 892	542 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 892	542 602
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	561 892	542 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
Sum varige driftsmidler		550 021	550 021
Sum anleggsmidler		550 021	550 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 650	
Andre kortsiktige fordringer		10 136	4 979
Sum fordringer		145 786	4 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603	1
Sum omløpsmidler		146 388	4 980
SUM EIENDELER		696 409	555 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 800	8 800
Sum avsetninger for forpliktelser		8 800	8 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	587 610	438 222
Sum annen langsiktig gjeld		587 610	438 222
Sum langsiktig gjeld		596 410	447 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 979
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			7 979
Sum gjeld		596 410	455 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 409	555 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207514

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 403 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT PIIL-SMAUET 4 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 000	799 000
Sum inntekter		839 000	799 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	107 108	96 893
Sum kostnader		107 108	96 893
Driftsresultat		731 892	702 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad	5	11 526	6 463
Sum finanskostnader		11 526	6 463
Netto finans		-11 517	-6 463
Ordinært resultat før skattekostnad		720 375	695 644
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 483	153 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 892	542 602
Årsresultat		561 892	542 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 892	542 602
Totalresultat		561 892	542 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 892	542 602
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	561 892	542 602



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
---------------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		550 021	550 021
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		550 021	550 021
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 650	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		10 136	4 979
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		145 786	4 979
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		603	1
----	--	-----	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603	1
--	--	------------	----------

Sum omløpsmidler		146 388	4 980
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		696 409	555 000
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Annen egenkapital			
-------------------	--	--	--

Sum egenkapital	7	100 000	100 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld			
--------------	--	--	--

Langsiktig gjeld			
-------------------------	--	--	--

Utsatt skatt	4	8 800	8 800
--------------	---	-------	-------

Sum avsetninger for forpliktelser		8 800	8 800
--	--	--------------	--------------



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	587 610	438 222
Sum annen langsiktig gjeld		587 610	438 222
Sum langsiktig gjeld		596 410	447 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 979
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			7 979
Sum gjeld		596 410	455 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 409	555 000



Organisasjonsnr: 929 403 010
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	2500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mine Eiendommer AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskapet for 2020

Cort Piil-Smauet 4 AS

Org. nr. 929 403 010



Cort Piil-Smauet 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		839 000	799 000
Sum driftsinntekter		839 000	799 000
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	107 108	96 893
Sum driftskostnader		107 108	96 893
Driftsresultat		731 892	702 107
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		9	0
Rentekostnader	5	11 526	6 463
Resultat av finansposter		-11 517	-6 463
Ordinært resultat før skattekostnad		720 375	695 644
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 483	153 042
Årets resultat		561 892	542 602
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		561 892	542 602
Sum overføringer	7	561 892	542 602



Cort Piil-Smauet 4 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
Sum anleggsmidler		550 021	550 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		135 650	0
Andre kortsiktige fordringer		10 136	4 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603	1
Sum omløpsmidler		146 388	4 980
SUM EIENDELER		696 409	555 000



Cort Piil-Smauet 4 AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7	100 000	100 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 800	8 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	587 610	438 222
Sum langsiktig gjeld		596 410	447 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 979
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	7 979
Sum gjeld		596 410	455 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 409	555 000

BERGEN, den 19.03.2021

For Cort Piil-Smauet 4 AS

Jostein Michaelsen
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Cort Piil-Smauet 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2017.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 40 aksjer á NOK 2 500.

Aksjonærer pr. 31.12	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) *Christer Mads Brudvik Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*

*) *Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	550 022
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	550 022

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12	550 022

Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.



Cort Piil-Smauet 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	587 610	438 222

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2020 er på NOK 11 513. Inkl. i beløpet på NOK 587 610 for øvrig langsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag på NOK 720 375.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 158 483 og består av følgende:

Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	158 483
Skattekostnad på ordinært resultat	158 483

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 720 375 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

	31.12	1.1	Endring
Utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skatt	40 000	40 000	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	8 800	8 800	0

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	0	100 000
Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS		-720 375	-720 375
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		158 483	158 483
Årets resultat		561 892	561 892
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	100 000

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	587 610	Tomter og bygninger	550 022
Sum	587 610	Sum	550 022

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Cort Piil-Smauet 4 AS for låneengasjementet.



Cort Piil-Smauet 4 AS

Org. nr. 929 403 010

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 839 000 og det er på samme nivå som i året før. Det har vært tilfredsstillende kapasitetsutnyttelse for eiendommen.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på NOK 107 108 og det er tilsvarende som i året før. Beløpet består av kommunale avgifter, administrasjon (regnskap, revisjon, eiendomsforvaltning mv.), mindre anskaffelser til eiendommene og vedlikehold mv.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 19. mars 2021

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder