



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 5  
3175 RAMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Olai Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 845	6 539
Sum kostnader		8 845	6 539
Driftsresultat		-8 845	-6 539
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 845	-6 539
Årsresultat		-8 845	-6 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 845	-6 539



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	315 000	315 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
Sum anleggsmidler		315 000	315 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 172	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 172	17
Sum omløpsmidler		11 172	17
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 172</b>	<b>315 017</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 089	-7 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 911</b>	<b>22 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 309	26 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 309</b>	<b>-26 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 398</b>	<b>-3 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	38 570	18 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 570</b>	<b>18 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 570</b>	<b>318 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 172</b>	<b>315 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382875

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 415 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 5  
3175 RAMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Olai Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 577  
OLAI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 845	6 539
Sum kostnader		8 845	6 539
<b>Driftsresultat</b>		-8 845	-6 539
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 845	-6 539
<b>Årsresultat</b>		-8 845	-6 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 845	-6 539



Organisasjonsnr: 927 415 577  
OLAI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	315 000	315 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
Sum anleggsmidler		315 000	315 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 172	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 172	17
Sum omløpsmidler		11 172	17
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 172</b>	<b>315 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 089	-7 089
Sum innskutt egenkapital		22 911	22 911



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 309	26 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 309</b>	<b>-26 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 398</b>	<b>-3 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	38 570	18 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 570</b>	<b>18 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 570</b>	<b>318 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 172</b>	<b>315 017</b>



Organisasjonsnr: 927 415 577  
OLAI HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Olai Holding AS eier :

K.Lie Blikk & Ventilasjon AS	50 %	Resultat	
2025	kr. 470 032	Egenkapital	kr. 937 588

Stasjonsveien 5 AS	50 %	Resultat 2025	kr.
40 761	Egenkapital	kr. 568 530	

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra aksjonær Kristian Olai Lie med kr. 300 000

Gjeld

er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Det

er ikke avtalt avdragstid og det er ikke påløpt renter

Kortsiktig gjeld

- herav lån fra aksjonær til løpende forpliktelser kr. 38 570

### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**OLAI HOLDING AS**

927415577

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: XTXF-EJGWU-ETMGJ-BVEC2-2FFO8-4VJ50



OLAI HOLDING AS  
927 415 577

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 845	-6 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 845</b>	<b>-6 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 845</b>	<b>-6 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 845</b>	<b>-6 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 845	-6 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 845</b>	<b>-6 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XTXFE-IEGWU-ETMGJ-BVECJ-2FFO8-4VJ50



OLAI HOLDING AS  
927 415 577

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 172	17
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 172</b>	<b>17</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 172</b>	<b>17</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 172</b>	<b>315 017</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XTXFE-IEGWU-ETMGJ-BVEC2-2FF08-4VJ50



OLAI HOLDING AS  
927 415 577

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 089	-7 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 911</b>	<b>22 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-35 309	-26 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 309</b>	<b>-26 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 398</b>	<b>-3 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	38 570	18 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 570</b>	<b>18 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 570</b>	<b>318 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 172</b>	<b>315 017</b>

SEM, 20.03.2026

Kristian Olai Lie  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XTXYE-IEGWU-ETMGJ-BVECJ-2FFO8-4VJ50



OLAI HOLDING AS  
927 415 577

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Olai Holding As er et Holdingselskap beliggende i Ramnes i Tønsberg kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Tilknyttet selskap m.v.

##### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Olai Holding AS eier :

K.Lie Blikk & Ventilasjon AS	50 %	Resultat 2025	kr. 470 032	Egenkapital	kr. 937 588
Stasjonsveien 5 AS	50 %	Resultat 2025	kr. 40 761	Egenkapital	kr. 568 530

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra aksjonær Kristian Olai Lie med kr. 300 000  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.  
Det er ikke avtalt avdragstid og det er ikke påløpt renter

Kortsiktig gjeld - herav lån fra aksjonær til løpende forpliktelser kr. 38 570

Penneo Dokumentnøkkel: XTXFE-EGWU-ETMGJ-BVECJ-2FFO8-4VJ50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Olai Lie

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2783817

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-13 12:19:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XTXF-IEGWU-ETMGJ-BVEC2-2FF08-4VJ50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.