



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 12
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		150 296	94 447
Sum kostnader		150 296	94 447
Driftsresultat		-150 296	-94 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 507 693
Annen renteinntekt		69 151	55 577
Annen finansinntekt	2	0	2 665 750
Sum finansinntekter		1 569 151	4 229 020
Annen rentekostnad		0	450
Sum finanskostnader		0	450
Netto finans		1 569 151	4 228 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 855	4 134 123
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 855	4 134 123
Årsresultat		1 418 855	4 134 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	2 150 000
Annen egenkapital		-10 581 145	1 984 123
Sum overføringer og disponeringer		1 418 855	4 134 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 215 008	32 215 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 307 693	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	8 524 000	8 449 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 546 701	40 664 008
Sum anleggsmidler		42 576 317	40 693 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	1 500 000	1 507 693
Sum fordringer		1 500 000	1 507 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 209	13 796 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 209	13 796 180
Sum omløpsmidler		12 490 209	15 303 873
SUM EIENDELER		55 066 526	55 997 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	619 159	619 159
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	36 021 286	46 602 431
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		36 021 286	46 602 431

Sum egenkapital

36 740 445 **47 321 590**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 779	8 605
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		12 000 000	2 150 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 302	17 302
Sum kortsiktig gjeld		12 026 081	2 175 907
Sum gjeld		18 326 081	8 675 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 066 526	55 997 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324975

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 12
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		150 296	94 447
Sum kostnader		150 296	94 447
Driftsresultat		-150 296	-94 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 507 693
Annen renteinntekt		69 151	55 577
Annen finansinntekt	2	0	2 665 750
Sum finansinntekter		1 569 151	4 229 020
Annen rentekostnad		0	450
Sum finanskostnader		0	450
Netto finans		1 569 151	4 228 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 855	4 134 123
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 855	4 134 123
Årsresultat		1 418 855	4 134 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	2 150 000
Annen egenkapital		-10 581 145	1 984 123
Sum overføringer og disponeringer		1 418 855	4 134 123



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 215 008	32 215 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 307 693	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	8 524 000	8 449 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 546 701	40 664 008
Sum anleggsmidler		42 576 317	40 693 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	1 500 000	1 507 693
Sum fordringer		1 500 000	1 507 693



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 209	13 796 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 209	13 796 180
Sum omløpsmidler		12 490 209	15 303 873
SUM EIENDELER		55 066 526	55 997 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	619 159	619 159
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	36 021 286	46 602 431
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		36 021 286	46 602 431
Sum egenkapital		36 740 445	47 321 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 779	8 605
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		12 000 000	2 150 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 302	17 302
Sum kortsiktig gjeld		12 026 081	2 175 907



Sum gjeld	18 326 081	8 675 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 066 526	55 997 497



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29616.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29616.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29616.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftmidlets estimerte levetid.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1307693.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6300000.00	6500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9831693.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2022 - Jahre Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Brit Seim	BANKID_MOBILE	2023-03-13 08:17 GMT+01
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-13 08:07 GMT+01
Jahre, Lise Birgitte	BANKID_MOBILE	2023-03-13 08:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DCD3DC1C9E5E47409C339BBEED2092C8



Årsregnskap for
JAHRE EIENDOM AS

989 102 680

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCD3DC1C9E5E47409C339BBEED2092C8



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-150 296	-94 447
Sum driftskostnader		-150 296	-94 447
Driftsresultat		-150 296	-94 447
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 507 693
Annen renteinntekt		69 151	55 577
Annen finansinntekt	2	0	2 665 750
Sum finansinntekter		1 569 151	4 229 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-450
Sum finanskostnader		0	-450
Netto finans		1 569 151	4 228 570
Resultat før skattekostnad		1 418 855	4 134 123
Årsresultat		1 418 855	4 134 123
Overføringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	2 150 000
Annen egenkapital		-10 581 145	1 984 123
Sum overføringer		1 418 855	4 134 123



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

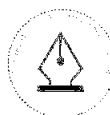
Document ID:
DCD3DC1C9E5E47409C339BBEED2092C8



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 215 008	32 215 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 307 693	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	8 524 000	8 449 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 546 701	40 664 008
Sum anleggsmidler		42 576 317	40 693 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 500 000	1 507 693
Sum fordringer		1 500 000	1 507 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 209	13 796 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 209	13 796 180
Sum omløpsmidler		12 490 209	15 303 873
SUM EIENDELER		55 066 526	55 997 497



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCD3DC1C9E5E47409C339BBEED2092C8



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	619 159	619 159
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 021 286	46 602 431
Sum opptjent egenkapital		36 021 286	46 602 431
Sum egenkapital		36 740 445	47 321 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 779	8 605
Utbytte		12 000 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		17 302	17 302
Sum kortsiktig gjeld		12 026 081	2 175 907
Sum gjeld		18 326 081	8 675 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 066 526	55 997 497

Oslo

Brit Seim Jahre
Styrets leder

Lise Birgitte Jahre
Styremedlem

Lars Olav Jahre
Styremedlem

Lars Olav Jahre
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCD3DC1C9E5E47409C339BBEED2092C8



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCD3DC1C9E5E47409C339BBEED2092C8



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 616
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 616
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 616

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftmidlets estimerte levetid.

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Midtveien Eiendomsinvest AS	44	44	36 950 431	2 373 542
Saja Ø39/41 AS	50	50	24 297 585	-43 543

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskaper er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 418 855	4 134 123
Permanente forskjeller	-1 455 000	-4 128 212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 456	-11 821
Skattepliktig inntekt	-45 601	-5 910

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-23 429	-18 743	-4 686
Gevinst- og tapskonto	-23 852	-19 082	-4 770
Fremførbart underskudd	-9 416 669	-9 462 271	45 601
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-9 463 950	-9 500 096	36 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 463 950	9 500 096	-36 145
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCD3DC1C9E5E47409C339BBEED2092C8



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 307 693	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 300 000	6 500 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 831 693
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LBJ Investering AS	4 500	45	Ord. aksjer
LOJ Investering AS	4 500	45	Ord. aksjer
OJ Investering AS	1 000	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	619 159	46 602 431	47 321 590
Årsresultat	0	0	1 418 855	1 418 855
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	619 159	36 021 286	36 740 445



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DCD3DC1C9E5E47409C339BBEED2092C8

Revisjonsberetning 2022 - Jahre Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 13.03.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Jahre Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jahre Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 418 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 13.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 13. mars 2023

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 13.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-150 296	-94 447
Sum driftskostnader		-150 296	-94 447
Driftsresultat		-150 296	-94 447
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 507 693
Annen renteinntekt		69 151	55 577
Annen finansinntekt	2	0	2 665 750
Sum finansinntekter		1 569 151	4 229 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-450
Sum finanskostnader		0	-450
Netto finans		1 569 151	4 228 570
Resultat før skattekostnad		1 418 855	4 134 123
Årsresultat		1 418 855	4 134 123
Overføringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	2 150 000
Annen egenkapital		-10 581 145	1 984 123
Sum overføringer		1 418 855	4 134 123



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 215 008	32 215 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 307 693	0
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	8 524 000	8 449 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 546 701	40 664 008
Sum anleggsmidler		42 576 317	40 693 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 500 000	1 507 693
Sum fordringer		1 500 000	1 507 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 209	13 796 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 209	13 796 180
Sum omløpsmidler		12 490 209	15 303 873
SUM EIENDELER		55 066 526	55 997 497



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	619 159	619 159
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 021 286	46 602 431
Sum opptjent egenkapital		36 021 286	46 602 431
Sum egenkapital		36 740 445	47 321 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 779	8 605
Utbytte		12 000 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		17 302	17 302
Sum kortsiktig gjeld		12 026 081	2 175 907
Sum gjeld		18 326 081	8 675 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 066 526	55 997 497

Oslo

Brit Seim Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem

Lars Olav Jahre
styremedlem

Lars Olav Jahre
daglig leder



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 616
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 616
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	29 616

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftmidlets estimerte levetid.

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Midtveien Eiendomsinvest AS	44	44	36 950 431	2 373 542
Saja Ø39/41 AS	50	50	24 297 585	-43 543

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskaper er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	1 418 855	4 134 123
Permanente forskjeller	-1 455 000	-4 128 212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 456	-11 821
Skattepliktig inntekt	-45 601	-5 910

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-23 429	-18 743	-4 686
Gevinst- og tapskonto	-23 852	-19 082	-4 770
Fremførbart underskudd	-9 416 669	-9 462 271	45 601
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-9 463 950	-9 500 096	36 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 463 950	9 500 096	-36 145
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 307 693	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 300 000	6 500 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 831 693
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LBJ Investering AS	4 500	45	Ord. aksjer
LOJ Invetsering AS	4 500	45	Ord. aksjer
OJ Investering AS	1 000	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	619 159	46 602 431	47 321 590
Årsresultat	0	0	1 418 855	1 418 855
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	619 159	36 021 286	36 740 445