



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 310 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 720	198 720
Sum inntekter		198 720	198 720
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		209 087	219 218
Sum kostnader		214 792	224 923
Driftsresultat		-16 072	-26 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	496
Sum finansinntekter		211	496
Annen finanskostnad		630	
Sum finanskostnader		630	0
Netto finans		-419	496
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 491	-25 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 491	-25 707
Årsresultat		-16 491	-25 707
Totalresultat		-16 491	-25 707
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 491	-25 707
Sum overføringer og disponeringer		-16 491	-25 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 117 433	1 117 433
Sum varige driftsmidler		1 117 433	1 117 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 117 433	1 117 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 290	22 149
Sum fordringer		24 290	22 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 662	110 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 662	110 143
Sum omløpsmidler		95 952	132 292
SUM EIENDELER		1 213 386	1 249 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 348	997 839
Sum opptjent egenkapital		981 348	997 839
Sum egenkapital		982 148	998 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 312	216 312
Sum annen langsiktig gjeld		216 312	216 312
Sum langsiktig gjeld		216 312	216 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 926	34 774
Sum kortsiktig gjeld		14 926	34 774
Sum gjeld		231 238	251 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 386	1 249 725



Til andelseierne i Øvre Furuveien Borettslag

Velkommen til generalforsamling, 02.03.2021 kl. 17.00 i Øvre Furuveien 27B.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Øvre Furuveien Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Øvre Furuveien Borettslag
avholdes tirsdag 02.03.2021 kl. 17.00 i Øvre Furuveien 27B.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Hamar, 10.02.2021
Styret i Øvre Furuveien Borettslag

Geir Sund/s/ Frode Nilsen/s/ Elisabeth Steinaa/s/



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Sund	Furuvegen 27 B
Nestleder	Frode Nilsen	Furuvegen 27 D
Styremedlem	Elisabeth Steinaa	Furuvegen 29 C
Varamedlem	Iselin Høgli	Furuvegen 29 D
Varamedlem	Siw Torill Lilleeggen	Furuvegen 29 A
Varamedlem	Ingrid Lillesveen Nilssen	Vasskjellvegen 4

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Geir Sund	Furuvegen 27 B
Varadelegert	
Frode Nilsen	Furuvegen 27 D

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget tilstreber likestilling slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Øvre Furuveien Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Øvre Furuveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 962310974, og ligger i RINGSAKER kommune.

Gårds- og bruksnummer :

790 281

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 198 720,-.
Dette er i samsvar med budsjett

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 214 792,-.
Dette er totalt sett i samsvar med budsjett.

Resultat

Årets resultat framkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 16 491,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 81 026,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Felleskostnader

Budsjettet bygger på en økning av felleskostnadene på 10 % fra 01.01.21

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Øvre Furuveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Furuveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Øvre Furuveien Borettslag



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 15. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 962 310 974, KUNDENR. 4804

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	97 518	123 225	97 518	81 026
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-16 491	-25 707	-10 905	10 295
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-16 491	-25 707	-10 905	10 295
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	81 026	97 517	86 612	91 321

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	95 952	132 292
Kortsiktig gjeld	-14 926	-34 775
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	81 026	97 517



ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 962 310 974, KUNDENR. 4804

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	198 720	198 720	199 000	219 000
SUM DRIFTSINNEKTER		198 720	198 720	199 000	219 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-705	-705	-705	-705
Styrehonorar	4	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	5	-4 500	-4 000	-4 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-29 995	-29 175	-30 000	-30 800
Konsulenthonorar	6	-4 410	-6 443	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-3 200	-1 600
Drift og vedlikehold	7	-1 738	-44 140	-20 000	0
Forsikringer		-14 304	-12 314	-13 000	-16 000
Kommunale avgifter	8	-98 056	-87 266	-90 000	-101 000
TV-anlegg/bredbånd		-35 643	-31 380	-35 000	-37 000
Andre driftskostnader	9	-18 841	-2 901	-4 000	-6 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-214 792	-224 923	-209 905	-208 705
DRIFTSRESULTAT		-16 072	-26 203	-10 905	10 295
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	211	496	0	0
Finanskostnader	11	-630	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-419	496	0	0
ÅRSRESULTAT		-16 491	-25 707	-10 905	10 295
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-16 491	-25 707		

ØVRE FURUVEIEN BORETTSLAG



ORG.NR. 962 310 974, KUNDENR. 4804

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 015 843	1 015 843
Tomt		101 590	101 590
SUM ANLEGGSMIDLER		1 117 433	1 117 433
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsførte kostnader		24 290	22 149
Driftskonto OBOS-banken		32 736	71 404
Sparekonto OBOS-banken		38 926	38 739
SUM OMLØPSMIDLER		95 952	132 292
SUM EIENDELER		1 213 386	1 249 725

EGENKAPITAL OG GJELD



10

Øvre Furuveien Borettslag

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 8 * 100	800	800
Opptjent egenkapital	981 348	997 839
SUM EGENKAPITAL	982 148	998 639

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Borettsinnskudd	13	216 312	216 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		216 312	216 312

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		14 926	34 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 926	34 775

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 386	1 249 725
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		216 312	216 312
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 10.02.2021
Styret i Øvre Furuveien Borettslag

Geir Sund/s/

Elisabeth Steinaa/s/

Frode Nilsen/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser,



god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	198 720
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	198 720

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-705
SUM PERSONALKOSTNADER	-705

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 5 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 500.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 410
--	--------



SUM KONSULENTHONORAR	-4 410
-----------------------------	---------------

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 738
-----------------------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 738
---------------------------------	---------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-14 291
---------------	---------

Vann- og avløpsavgift	-64 002
-----------------------	---------

Renovasjonsavgift	-19 763
-------------------	---------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-98 056
-------------------------------	----------------

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Gressklipping	-96
---------------	-----

Trykksaker	-492
------------	------

Porto	-89
-------	-----

Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 702
---------------------------------	--------

Kontingenter	-14 400
--------------	---------

Bank- og kortgebyr	-2 062
--------------------	--------

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 841
----------------------------------	----------------

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	24
-------------------------------------	----

Renter av sparekonto i OBOS-banken	187
------------------------------------	-----

SUM FINANSINNTEKTER	211
----------------------------	------------

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-630
---------------------------	------

SUM FINANSKOSTNADER	-630
----------------------------	-------------

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/Bokført.verdi 1972.	744 990
------------------------------	---------

Tilgang 1998	270 853
--------------	---------

SUM BYGNINGER	1 015 843
----------------------	------------------

Tomten ble kjøpt i 1972.

Gnr.790/bnr.281



Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1972	-216 312
SUM BORETTSINNSKUDD	-216 312

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	216 312
TOTALT	216 312

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 015 843
Tomt	101 590
TOTALT	1 117 433

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560742. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2019 Nye reduksjonsventiler