



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Juland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		101 250	60 000
Sum inntekter		101 250	65 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	78 879	78 879
Annen driftskostnad		54 588	57 602
Sum kostnader		133 467	136 481
Driftsresultat		-32 217	-71 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	173
Sum finansinntekter		46	173
Annen rentekostnad		79 987	83 218
Sum finanskostnader		79 987	83 218
Netto finans		-79 941	-83 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 158	-154 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 158	-154 526
Årsresultat		-112 158	-154 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 158	-154 526
Totalresultat		-112 158	-154 526
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-112 158	-154 526
Sum overføringer og disponeringer		-112 158	-154 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 387 063	1 454 942
Maskiner og anlegg		76 000	87 000
Sum varige driftsmidler		1 463 063	1 541 942
Sum anleggsmidler		1 463 063	1 541 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 063	9 063
Andre fordringer		6 725	6 454
Sum fordringer		25 788	15 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826	105 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826	105 179
Sum omløpsmidler		30 613	120 695
SUM EIENDELER		1 493 676	1 662 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Annen egenkapital		-266 683	-154 526
Udekket tap		87 581	87 581
Sum opptjent egenkapital		-354 264	-242 106
Sum egenkapital		-54 264	57 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 513 376	1 581 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 376	1 581 258
Sum langsiktig gjeld		1 513 376	1 581 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 200	5 450
Skyldige offentlige avgifter		15 108	5 064
Annen kortsiktig gjeld		11 256	12 971
Sum kortsiktig gjeld		34 564	23 485
Sum gjeld		1 547 940	1 604 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 676	1 662 637



Årsberetning 2014

Ottadalen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 997 289 439

Virksomhetens art og hvor den drives

Ottadalen Eiendom AS har i 2014 drevet uteleie av industribygg . Foretaket har forretningssted i Vågå kommune. Selskapet hadde i 2014 ingen tilsatte.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Årsresultatet for 2014 viser et underskudd på kr. 112158,- som blir overført til udekket tap. Egenkapitalen er pr. 31.12. 2014 kr. -54265,- mot kr. 57893 forrige regnskapsår. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter av forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Alle i styret er menn, det har ikke vært igangsatt spesielle tiltak for å endre likestillingen.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Ottadalen Eiendom AS på kr -112 157,58 foreslås disponert som følger:
Overført til/fra udekket tap -112154

Vågå 21.05.2015
for Ottadalen Eiendom AS

Ole Morten Resvoll
styreleder

Oddgeir Holen
styremedlem

Tore Juland
daglig leder/styremedlem



Noter 2014

Ottadalen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 997 289 439

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.14	1522821	98000	1 620 821
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang realiserte driftsmidler			0
Anskaffelseskostnad 31.12.2014	1 522 821	98 000	1 620 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2014	-142041	-23000	-165 041
Akk. reverserte nedskr. 31.12.2014			0
Balansført verdi 31.12.2014	1454942	87 000	1 455 780
Årets avskrivninger	-67879	-11000	-78 879
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.14

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300	1 000,00	300 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Sigurd Vistekleiven AS		100	100	33,33	0,00
Ottadalen Installasjon as		100	100	33,33	0,00
Oddgeir Holen	Styrem edlem	100	100	33,33	0,00
Sum		300	300	99,99	0,00

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2014, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon-

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, aksjeeiere mv.: ingen

