



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 200	288 000
Annen driftsinntekt		409 488	451 122
Sum inntekter		704 688	739 122
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 511 130	416 660
Sum kostnader		1 511 130	416 660
Driftsresultat		-806 442	322 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 880	6 039
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 390	18 202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 510	-12 164
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-827 953	310 297
Totalresultat		-827 953	310 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-827 953	310 297
Sum overføringer og disponeringer		-827 953	310 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 794 004	2 794 004
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			557
Andre fordringer		180 176	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 954	369 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 954	369 987
Sum omløpsmidler		598 130	370 544
SUM EIENDELER		3 392 134	3 164 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 650	1 824 602
Sum opptjent egenkapital		996 650	1 824 602
Sum egenkapital		1 096 650	1 924 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 143 295	1 189 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 295	1 189 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 010	23 890
Annen kortsiktig gjeld		67 179	26 072
Sum kortsiktig gjeld		152 190	49 962
Sum gjeld		2 295 485	1 239 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 134	3 164 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548734

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 200	288 000
Annen driftsinntekt		409 488	451 122
Sum inntekter		704 688	739 122
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 511 130	416 660
Sum kostnader		1 511 130	416 660
Driftsresultat		-806 442	322 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 880	6 039
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 390	18 202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 510	-12 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-827 953	310 297
Totalresultat		-827 953	310 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-827 953	310 297
Sum overføringer og disponeringer		-827 953	310 297



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 794 004	2 794 004
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			557
Andre fordringer		180 176	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 954	369 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 954	369 987
Sum omløpsmidler		598 130	370 544
SUM EIENDELER		3 392 134	3 164 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	996 650	1 824 602
Sum opptjent egenkapital	996 650	1 824 602
Sum egenkapital	1 096 650	1 924 602
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 143 295	1 189 983
Sum annen langsiktig gjeld	2 143 295	1 189 983
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 010	23 890
Annen kortsiktig gjeld	67 179	26 072
Sum kortsiktig gjeld	152 190	49 962
Sum gjeld	2 295 485	1 239 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 392 134	3 164 548



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BankID Signing
Terje Kongstein
2023-04-13

BankID Signing
Marte Indahl Pederstad
2023-04-16

Ekebergveien 170 AS

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		295 200	302 400	288 000
Andre inntekter	2	409 488	451 121	451 122
Sum driftsinntekter		704 688	753 521	739 122
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		92 969	92 400	89 151
Vedlikehold	3	1 129 407	1 155 000	47 478
Kollektiv avtale TV/bredbånd		64 622	65 000	64 241
Driftskostnader	4	109 180	118 000	93 587
Honorarer	5	53 016	55 010	53 059
Forsikring		52 607	50 000	49 857
Andre kostnader	6	9 330	19 500	19 287
Sum driftskostnader		1 511 130	1 554 910	416 660
Driftsresultat		-806 442	-801 389	322 461
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	5 880	0	6 039
Finanskostnader		27 390	18 202	18 202
Netto finansresultat		-21 510	-18 202	-12 164
Årets resultat		-827 953	-819 591	310 297
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-827 953	0	310 297
Sum overføringer		-827 953	0	310 297



Balanse

Ekebergveien 170 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	8	2 794 004	2 794 004
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	557
Andre fordringer		180 176	0
Bankinnskudd mv.	9	417 954	369 987
Sum omløpsmidler		598 130	370 544
Sum eiendeler		3 392 134	3 164 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		996 650	1 824 602
Sum egenkapital	10	1 096 650	1 924 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld		2 143 295	1 189 983
Sum langsiktig gjeld	11	2 143 295	1 189 983
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		57 600	24 000
Leverandørgjeld		85 010	23 890
Påløpte kostnader		9 579	2 072
Sum kortsiktig gjeld		152 190	49 962
Sum gjeld		2 295 485	1 239 945
Sum egenkapital og gjeld		3 392 134	3 164 548
Pantstillelser	12	2 143 295	1 189 983

OSLO, 31.12.2022
Styret for Ekebergveien 170 AS

Terje Kongstein
Styrets leder

Marte Indahl Pederstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Leieinntekter, lokaler	409 488	401 364	401 364
Andre inntekter	0	49 757	49 757
Sum	409 488	451 121	451 122

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	3 300	0	0
Vedlikehold Prosjekt 1	1 059 434	0	0
Vedlikehold utearealer	35 968	14 000	13 879
Vedlikehold bygning innv.	0	18 000	18 000
Vedlikehold vaskeri	9 768	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 625	3 000	2 850
Egenandel forsikring	6 889	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	403	0	0
Prosjekt 1b Utskifting Av	11 020	1 100 000	0
Skadedyrbekjempelse	0	20 000	12 749
Sum	1 129 407	1 155 000	47 478

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Festeavgift	27 535	28 000	27 535
Strøm fellesanlegg	65 434	60 000	36 507
Renhold	2 850	0	0
Gressklipping	0	13 000	12 746
Snebrøyting, strøing, m.m.	9 049	17 000	16 680
Vaktmestertjenester	3 332	0	0
Dugnad	980	0	0
Porto	0	0	119
Sum	109 180	118 000	93 587



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Forretningsførsel	52 536	52 530	50 999
Ekstraarbeid	0	2 000	2 060
Beboerportal	480	480	0
Sum	53 016	55 010	53 059

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Diverse kostnader	1 225	0	0
Kontingenter	1 890	1 500	1 490
Dugnader, Tilstelninger	0	2 000	1 692
Bankomkostninger	2 679	4 000	3 883
EHF-fakturagebyr	45	0	65
Diverse kostnader	3 491	12 000	12 156
Øreavrunding	0	0	1
Sum	9 330	19 500	19 287

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	13	0	120
Bankrenter	77	0	18
Andre finansinntekter	5 789	0	5 900
Sum	5 880	0	6 039

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 8 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01	2 794 004
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	2 794 004
Akkum avskrivn. 01.01	-
Årets avskrivninger	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-
Bokført verdi 31.12	2 794 004

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.



Note 9 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto 9666.01.44452	406 218	0
Dnb sp 1503.66.56309	11 737	11 659
Dnb 1503.48.05668	0	358 327
Sum	417 954	369 987

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	100 000	1 824 602	1 924 602
Årets resultat		-827 953	-827 953
Egenkapital pr 31.12	100 000	996 650	1 096 650

Aksjekapitalen består av 8 aksjer, hver pålydende kr 12 500.

Note 11 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2022
DNB	
Lånenummer 1213 87 88847	
Annuitetslån, opptak 2021	
Rente 31.12.2022: 4,85%	
Saldo 01.01.	454 769
Refinansiering/låneopptak	
Nedbetalt i år	-454 769
Saldo lån 31.12.	-

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag -



	Regnskap 2022
Husbanken	
Lånenummer 11477954 9	
Annuitetslån, opptak 2002	
Innfrielse: 01.06.2027	
Rente 31.12.2022: 3,155%	
Saldo 01.01.	702 714
Refinansiering/låneopptak	
Nedbetalt i år	-115 946
Saldo lån 31.12.	586 768

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag -

	Regnskap 2022
Boligbanken	
Lånenummer 9666 01 55365	
Annuitetslån, opptak 2022	
Rente 31.12.2022: 4,23%	
Saldo 01.01.	
Refinansiering/låneopptak	1 540 027
Nedbetalt i år	-
Saldo lån 31.12.	1 540 027

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag 1 264 584

Depositum husleie 16 500
Sum langsiktig gjeld 2 143 295

Note 12 Pantstillelser

Bokført verdi eiendeler som er stilt som pant er kr 2 794 004.
Se note 8.



Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	320 582
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 827 953
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	1 540 027
Avdrag langsiktig gjeld	- 586 715
C. Disponible midler 31.12	445 941
Årets endringer disponible midler	125 359
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	598 130
- Kortsiktig gjeld	152 190
Disponible midler 31.12.	445 941