



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			5 500 000
Annen driftsinntekt		-11 820	82 740
Sum inntekter		-11 820	5 582 740
Kostnader			
Prosjektkostnad		1 103 469	9 935 929
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 471	951 572
Sum kostnader		1 211 939	10 887 501
Driftsresultat		-1 223 759	-5 304 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 662	3 602
Sum finansinntekter		4 662	3 602
Annen rentekostnad		1 076 664	834 056
Annen finanskostnad		1 243	
Sum finanskostnader		1 077 907	834 056
Netto finans		-1 073 246	-830 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 297 005	-6 135 215
Skattekostnad på resultat	2	-505 341	-1 349 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 791 664	-4 785 467
Årsresultat	3	-1 791 664	-4 785 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 791 664	-4 785 467
Totalresultat		-1 791 664	-4 785 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 785 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 791 664	
Sum overføringer og disponeringer		-1 791 664	-4 785 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	653 428	148 087
Sum immaterielle eiendeler		653 428	148 087
Sum anleggsmidler		653 428	148 087
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	4	11 981 082	12 507 070
Sum varer		11 981 082	12 507 070
Fordringer			
Kundefordringer			54 313
Andre kortsiktige fordringer			988
Konsernfordringer			8 787 241
Sum fordringer			8 842 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 569	48 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 569	48 016
Sum omløpsmidler		11 999 651	21 397 627
SUM EIENDELER		12 653 079	21 545 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		504 653	2 068 581
Sum innskutt egenkapital		604 653	2 168 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			227 736
Sum opptjent egenkapital			227 736
Sum egenkapital	3	604 653	2 396 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 518 400	7 518 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 518 400	7 518 400
Sum langsiktig gjeld		7 518 400	7 518 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 215
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	4 392 600	11 618 782
Annen kortsiktig gjeld		137 426	
Sum kortsiktig gjeld		4 530 026	11 630 997
Sum gjeld		12 048 426	19 149 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 653 079	21 545 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505136

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 001 323
VAAGSBYEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			5 500 000
Annen driftsinntekt		-11 820	82 740
Sum inntekter		-11 820	5 582 740
Kostnader			
Prosjektkostnad		1 103 469	9 935 929
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 471	951 572
Sum kostnader		1 211 939	10 887 501
Driftsresultat		-1 223 759	-5 304 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 662	3 602
Sum finansinntekter		4 662	3 602
Annen rentekostnad		1 076 664	834 056
Annen finanskostnad		1 243	
Sum finanskostnader		1 077 907	834 056
Netto finans		-1 073 246	-830 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 297 005	-6 135 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 341	-1 349 748
Årsresultat	3	-1 791 664	-4 785 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 791 664	-4 785 467
Totalresultat		-1 791 664	-4 785 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 785 467
Overført fra annen egenkapital		-1 791 664	
Sum overføringer og disponeringer		-1 791 664	-4 785 467



Organisasjonsnr: 998 001 323
VAAGSBYEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 653 428 148 087
Sum immaterielle eiendeler 653 428 148 087

Sum anleggsmidler 653 428 148 087

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning 4 11 981 082 12 507 070
Sum varer 11 981 082 12 507 070

Fordringer

Kundefordringer 54 313
Andre kortsiktige
fordringer 988
Konsernfordringer 8 787 241
Sum fordringer 8 842 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 569 48 016
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 569 48 016

Sum omløpsmidler 11 999 651 21 397 627

SUM EIENDELER 12 653 079 21 545 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital 504 653 2 068 581
Sum innskutt egenkapital 604 653 2 168 581

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 227 736
Sum opptjent egenkapital 227 736

Sum egenkapital 3 604 653 2 396 317

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 518 400	7 518 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 518 400	7 518 400
Sum langsiktig gjeld		7 518 400	7 518 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 215
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	4 392 600	11 618 782
Annen kortsiktig gjeld		137 426	
Sum kortsiktig gjeld		4 530 026	11 630 997
Sum gjeld		12 048 426	19 149 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 653 079	21 545 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 001 323
VAAGSBYEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra styremøte i Vaagsbyen Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 27. mai 2024

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 791 664 blir disponert som følger:

Overføres fra annen egenkapital kr 1 791 664

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Vaagsbyen Bolig AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vaagsbyen Bolig AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Sted: Teams

Dato: 27. mai 2024

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Jørgen Stavrum som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum
Styrets leder (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518447457

Dokument

240527 Styremøte og GF for Vaagsbyen Bolig AS
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2024-05-27 12:48:15 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-27 13:03:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2024-05-27 12:57:48 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2024-05-27 12:55:44 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signert 2024-05-27 13:03:38 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518447457

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2023 Vaagsbyen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 001 323

Transaksjon 09222115557518447731



Signert SSM, RSH



Resultatregnskap

Vaagsbyen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektinntekt		0	5 500 000
Annen driftsinntekt		-11 820	82 740
Sum driftsinntekter		-11 820	5 582 740
Prosjektkostnad		1 103 469	9 935 929
Annen driftskostnad		108 471	951 572
Sum driftskostnader		1 211 939	10 887 501
Driftsresultat		-1 223 759	-5 304 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 662	3 602
Annen rentekostnad		1 076 664	834 056
Annen finanskostnad		1 243	0
Resultat av finansposter		-1 073 246	-830 454
Resultat før skattekostnad		-2 297 005	-6 135 215
Skattekostnad på resultat	2	-505 341	-1 349 748
Årsresultat		-1 791 664	-4 785 467
Årsresultat	3	-1 791 664	-4 785 467
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	4 785 467
Overført fra annen egenkapital		1 791 664	0
Sum overføringer		-1 791 664	-4 785 467





Balanse

Vaagsbyen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	653 428	148 087
Sum immaterielle eiendeler		653 428	148 087
Sum anleggsmidler		653 428	148 087
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4	11 981 082	12 507 070
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 313
Andre kortsiktige fordringer		0	988
Konsernfordring		0	8 787 241
Sum fordringer		0	8 842 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 569	48 016
Sum omløpsmidler		11 999 651	21 397 627
Sum eiendeler		12 653 079	21 545 714

Vaagsbyen Bolig AS

Side 3





Balanse

Vaagsbyen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 653	2 068 581
Sum innskutt egenkapital		604 653	2 168 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	227 736
Sum opptjent egenkapital		0	227 736
Sum egenkapital	3	604 653	2 396 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 518 400	7 518 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 518 400	7 518 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 215
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 392 600	11 618 782
Annen kortsiktig gjeld		137 426	0
Sum kortsiktig gjeld		4 530 026	11 630 997
Sum gjeld		12 048 426	19 149 397
Sum egenkapital og gjeld		12 653 079	21 545 714

Stavanger den, 27.05.2024
Styret i Vaagsbyen Bolig AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Stian Sjølyst Malmin
styremedlem





Vaagsbyen Bolig AS

998 001 323

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Vaagsbyen Bolig AS

998 001 323

Note 1 Lønnskostnader

Vaagsbyen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-505 341	-1 349 748
Skattekostnad ordinært resultat	-505 341	-1 349 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 297 005	-6 135 215
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	8 787 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 652 025
Skattepliktig inntekt	-2 297 005	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 933 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 933 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 970 127	-673 122	2 297 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 970 127	-673 122	2 297 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-653 428	-148 087	505 341

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 068 581	227 736	2 396 317
Årets resultat		-1 563 928	-227 736	-1 791 664
Pr 31.12.2023	100 000	504 653	0	604 653

Vaagsbyen Bolig AS

Side 6





Vaagsbyen Bolig AS

998 001 323

Note 4 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Prosjektbeholdning	11 981 082	12 507 070
Sum	11 981 082	12 507 070

Prosjektbeholdningen består av tomt og kostnader knyttet til byggeprosjekt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaagsbyen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Note 6 Gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	7 518 400	7 518 400
Sum	7 518 400	7 518 400

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjektbeholdning	11 981 082	12 507 070
Kundefordringer	0	54 313
Sum	11 981 082	12 561 383

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12. som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige overfor banken.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518447731

Dokument

Årsregnskap 2023 Vaagsbyen Bolig AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-27 12:49:48 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-27 12:58:36 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2024-05-27 12:58:36 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2024-05-27 12:54:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

