



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 488 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGESNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	810 240	753 372
Sum inntekter		810 240	753 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	852 012	1 585 232
Sum kostnader		891 947	1 625 167
Driftsresultat		-81 707	-871 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 336	11 273
Sum finansinntekter		4 336	11 273
Annen rentekostnad	8	82 314	80 466
Sum finanskostnader		82 314	80 466
Netto finans		-77 978	-69 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 685	-940 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 685	-940 988
Årsresultat	11	-159 685	-940 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80	10 718
Sum fordringer		80	10 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	815 614	1 167 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 614	1 167 515
Sum omløpsmidler		815 694	1 178 233
SUM EIENDELER		1 521 099	1 883 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 323 643	-2 163 959
Sum opptjent egenkapital		2 323 643	2 163 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 321 743	-2 162 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	3 721 562	3 919 234
Øvrig langsiktig gjeld	13	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 662	4 036 334
Sum langsiktig gjeld		3 838 662	4 036 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814	2 752
Annen kortsiktig gjeld	14	3 366	6 611
Sum kortsiktig gjeld		4 180	9 363
Sum gjeld		3 842 842	4 045 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 099	1 883 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614540

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 488 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGESNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	810 240	753 372
Sum inntekter		810 240	753 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	852 012	1 585 232
Sum kostnader		891 947	1 625 167
Driftsresultat		-81 707	-871 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 336	11 273
Sum finansinntekter		4 336	11 273
Annen rentekostnad	8	82 314	80 466
Sum finanskostnader		82 314	80 466
Netto finans		-77 978	-69 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 685	-940 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 685	-940 988
Årsresultat	11	-159 685	-940 988



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405

Sum anleggsmidler		705 405	705 405
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80	10 718
Sum fordringer		80	10 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	815 614	1 167 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 614	1 167 515

Sum omløpsmidler		815 694	1 178 233
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 521 099	1 883 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	-2 323 643	-2 163 959
Sum opptjent egenkapital		2 323 643	2 163 959

Sum egenkapital		-2 321 743	-2 162 059
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	3 721 562	3 919 234
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 662	4 036 334
Sum langsiktig gjeld		3 838 662	4 036 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814	2 752
Annen kortsiktig gjeld	14	3 366	6 611
Sum kortsiktig gjeld		4 180	9 363
Sum gjeld		3 842 842	4 045 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 099	1 883 638



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Heggensnaret Borettslag AL, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	792 012	735 144	791 976	792 890
Annen driftsinntekt	2	18 228	18 228	18 220	18 220
Sum driftsinntekter		810 240	753 372	810 196	811 110
Utgifter					
Lønnskostnad	3	39 935	39 935	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4	408 247	379 536	404 100	442 600
Vedlikehold, innkjøp	5	39 202	48 296	80 000	80 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	404 563	1 157 400	420 000	500 000
Sum driftskostnader		891 947	1 625 167	944 035	1 062 535
Driftsresultat før finansposter		-81 707	-871 795	-133 839	-251 425
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	4 336	11 273	1 500	-5 000
Finanskostnad	8	82 314	80 466	106 000	67 000
Sum finansposter		-77 978	-69 193	-104 500	-72 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	-159 685	-940 988	-238 339	-323 425

Heggensnaret Borettslag AL



Balanse Heggesnaret Borettslag AL, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		80	10 718
Sum fordringer		80	10 718
Bankinnskudd, kasse o.l	10	815 614	1 167 515
Sum omløpsmidler		815 694	1 178 233
Sum eiendeler		1 521 099	1 883 638

Heggesnaret Borettslag AL



Balanse Heggesnaret Borettslag AL, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 323 643	-2 163 959
Sum egenkapital		-2 321 743	-2 162 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 15	3 721 562	3 919 234
Øvrig langsiktig gjeld	13	117 100	117 100
Sum langsiktig gjeld		3 838 662	4 036 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814	2 752
Forskudd felleskostnader		3 000	6 090
Annen kortsiktig gjeld	14	366	521
Sum kortsiktig gjeld		4 180	9 363
Sum gjeld		3 842 842	4 045 697
Sum egenkapital og gjeld		1 521 099	1 883 638

Heggesnaret Borettslag AL

Sted: _____, dato: _____

Søren Pedersen
Styreleder

Kjersti Moe
Styremedlem

Christine Andenæs
Styremedlem

Wenche Mjaaseth
Styremedlem

Heggesnaret Borettslag AL



Noter Heggesnaret Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	499 980	539 124	499 976	520 890
Avdrag ordinære lån	186 036	134 016	186 000	205 000
Renter ordinære lån	105 996	62 004	106 000	67 000
Sum	792 012	735 144	791 976	792 890

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	13 908	13 908	13 900	13 900
Festeavgift	4 320	4 320	4 320	4 320
Sum	18 228	18 228	18 220	18 220

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935	39 935	39 935

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019 er 0



Noter Heggesnaret Borettslag AL

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	10 230	12 837	13 000	13 000
Vann- og avløpsavgift	58 666	56 450	59 500	60 500
Feieavgift	2 947	2 888	3 000	3 100
Renovasjon	60 538	52 250	60 600	62 300
Containerleie	7 209	22 698	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	74 251	69 786	72 600	80 700
Forsikring	52 071	46 375	52 100	68 300
Forvaltning og revisjon	71 668	69 860	70 500	72 900
Innbetalingservice	499	735	1 000	1 000
Teknisk rådgivning	15 750	0	0	0
Kontingent ABBL	9 500	9 500	9 500	9 500
Kontingent Vellet	0	0	2 000	2 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	42 348	33 509	35 000	44 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	500	500
Rekvisita, porto, mm	759	524	500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 812	2 124	2 300	2 300
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Sum	408 247	379 536	404 100	442 600

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.918,-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 129	4 214	0	0
Maling, beis, olje	1 950	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 226	6 631	0	0
Postkasser	525	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	5 571	0	0
Dører/inngangspartier	1 475	0	0	0
Radon	0	3 500	0	0
Elektriker, materialer	2 244	11 514	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 077	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 607	0	0	0
Sand, pukk, salt	8 302	6 405	0	0
Asfalt	0	5 238	0	0
Brannsikringstiltak	1 746	4 148	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	80 000	80 000
Sum	39 202	48 296	80 000	80 000



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold bygg	180 625	0	150 000	0
Piper	0	0	0	500 000
Grunnarbeider, drenering	223 938	931 250	270 000	0
Renovasjonsanlegg	0	108 750	0	0
Sum	404 563	1 157 400	420 000	500 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	133	4 246	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 203	7 027	1 500	-5 000
Sum	4 336	11 273	1 500	-5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	82 314	80 466	106 000	67 000
Sum	82 314	80 466	106 000	67 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	665 454	665 454
Tomter	39 950	39 950
Sum	705 404	705 404

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	815 614	1 167 515
Sum	815 614	1 167 515



Noter Heggesnaret Borettslag AL

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 163 959	-1 222 970
Fra årets resultat	-159 685	-940 988
Sum andre fond/udekket tap	-2 323 643	-2 163 959
Sum egenkapital	-2 321 743	-2 162 059

Negativ egenkapital omtales som udekket tap. Det oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider. Arbeidene blir ikke aktivert i regnskapet, men utgiftsføres i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån	3 721 562	3 919 234
Sum	15	3 919 234

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. tinglyst pant er 3.950.000,-

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	117 100	117 100
Sum	117 100	117 100

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpte renter	366	591
Sum	366	521



Noter Heggesnaret Borettslag AL

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refin+drenering
Lånenummer:	12138998094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	3 919 234
Avdrag i perioden:	197 672
Lånesaldo 31.12:	3 721 562
Saldo 5 år frem i tid:	2 658 009

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138998094	4	226 376	905 504
	2	221 829	443 658
	4	187 402	749 608
	2	184 154	368 308
	4	181 231	724 924
	3	176 521	529 563

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 168 870	388 491
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-159 685	-940 988
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-197 672	-2 228 817
Opptak lån	0	3 950 185
Årets endring disponible midler	-357 356	780 380
Disponible midler 31.12	811 514	1 168 870



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggensnaret Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Heggensnaret Borettslag ALs årsregnskap som viser et underskudd på kr 159 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnøkkel: SX5W7-YGIG1-37JTV-SX8CV-P3ABP-CK040



Revisors beretning - 2020
Heggesnaret Borettslag AL

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SX5W7-YG1-37JY-SXBCV-P3ABP-CK040



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:14:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: SXSW7-YGIG1-37JTV-SXBCV-P3ABP-CKQ40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>