



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 140 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvamsveien 529
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ingemar Gåsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 716	
Annen driftsinntekt		42 986	495 317
Sum inntekter		51 702	495 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	17 344	8 780
Sum kostnader		17 344	8 780
Driftsresultat		34 358	486 537
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 358	486 537
Skattekostnad på resultat	3		-1 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 358	488 312
Årsresultat		34 358	488 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 358	488 312
Totalresultat		34 358	488 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 358	488 312
Sum overføringer og disponeringer		34 358	488 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	420 000	420 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	420 000	420 000
Sum anleggsmidler		420 000	420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 282	739 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 282	739 747
Sum omløpsmidler		773 282	739 747
SUM EIENDELER		1 193 282	1 159 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		912 576	878 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		912 576	878 218
Sum egenkapital		1 192 576	1 158 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 313	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 019	1 529
Sum kortsiktig gjeld		707	1 529
Sum gjeld		707	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 282	1 159 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620475

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 140 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvamsveien 529
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ingemar Gåsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 852 140 232
GÅSBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 716	
Annen driftsinntekt		42 986	495 317
Sum inntekter		51 702	495 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	17 344	8 780
Sum kostnader		17 344	8 780
Driftsresultat		34 358	486 537
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 358	486 537
Skattekostnad på resultat	3		-1 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 358	488 312
Årsresultat		34 358	488 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 358	488 312
Totalresultat		34 358	488 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 358	488 312
Sum overføringer og disponeringer		34 358	488 312



Organisasjonsnr: 852 140 232
GÅSBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 420 000 420 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 420 000 420 000

Sum anleggsmidler 420 000 420 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 773 282 739 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 773 282 739 747

Sum omløpsmidler 773 282 739 747

SUM EIENDELER 1 193 282 1 159 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer -20 000 -20 000

Sum innskutt egenkapital 280 000 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 912 576 878 218

Sum opptjent egenkapital 912 576 878 218

Sum egenkapital 1 192 576 1 158 218

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 313	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 019	1 529
Sum kortsiktig gjeld		707	1 529
Sum gjeld		707	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 282	1 159 747



Organisasjonsnr: 852 140 232
GÅSBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gåsbakk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 852 140 232



RESULTATREGNSKAP

GÅSBAKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 716	0
Annen driftsinntekt		42 986	495 317
Sum driftsinntekter		51 702	495 317
Annen driftskostnad	2	17 344	8 780
Sum driftskostnader		17 344	8 780
Driftsresultat		34 358	486 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		34 358	486 537
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 775
Årsresultat		34 358	488 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 358	488 312
Sum overføringer		34 358	488 312



BALANSE

GÅSBAKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	420 000	420 000
Sum varige driftsmidler	1	420 000	420 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		420 000	420 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 282	739 747
Sum omløpsmidler		773 282	739 747
Sum eiendeler		1 193 282	1 159 747

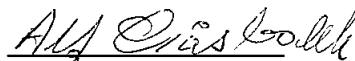


BALANSE

GÅSBAKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Egne aksjer		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		912 576	878 218
Sum opptjent egenkapital		912 576	878 218
Sum egenkapital		1 192 576	1 158 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 313	0
Skyldig offentlige avgifter		2 019	1 529
Sum kortsiktig gjeld		707	1 529
Sum gjeld		707	1 529
Sum egenkapital og gjeld		1 193 282	1 159 747

Styret i Gåsbygg Eiendom AS


Alf Ingemar Gåsbygg
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	420 000	420 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	420 000	420 000
= Bokført verdi 31.12.23	420 000	420 000
Økonomisk levetid	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 775
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 358	486 537
Permanente forskjeller	0	-93 500
Endring i midlertidige forskjeller	16 799	23 328
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 157	-416 365
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-150 909	-167 677	-16 768
Gevinst – og tapskonto	134 269	167 836	33 567
Sum	-16 641	159	16 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 675	-351 832	-51 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 315	351 673	34 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.