



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 462	94 921
Annen driftsinntekt		2 078 128	2 091 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 590</b>	<b>2 186 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 382	429 162
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 588	509 588
Annen driftskostnad	2	578 666	706 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 636</b>	<b>1 644 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 954</b>	<b>541 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 259	709
Annen finansinntekt		5 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 082</b>	<b>709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 844	137 912
Annen rentekostnad		1 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 504</b>	<b>137 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 422</b>	<b>-137 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 532</b>	<b>404 767</b>
Skattekostnad	3, 4	106 961	89 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 571</b>	<b>315 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 571</b>	<b>315 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	377 571	315 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 571</b>	<b>315 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 940 329	14 449 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 329</b>	<b>14 449 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 940 329</b>	<b>14 449 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 004	261 609
Andre fordringer		58 878	55 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 882</b>	<b>316 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 391	495 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 391</b>	<b>495 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 273</b>	<b>811 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 321 602</b>	<b>15 261 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 429 465	10 051 894



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 429 465</b>	<b>10 051 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 729 465</b>	<b>10 351 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	1 195 093	1 255 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 093</b>	<b>1 255 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 008 450	3 310 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 008 450</b>	<b>3 310 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 203 543</b>	<b>4 566 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 824	115 780
Betalbar skatt	2,3	167 659	138 169
Skyldige offentlige avgifter		77 611	89 518
Annen kortsiktig gjeld		10 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 594</b>	<b>343 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 592 137</b>	<b>4 909 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 321 602</b>	<b>15 261 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 979 954 603  
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 462	94 921
Annen driftsinntekt		2 078 128	2 091 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 590</b>	<b>2 186 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 382	429 162
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 588	509 588
Annen driftskostnad	2	578 666	706 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 636</b>	<b>1 644 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 954</b>	<b>541 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 259	709
Annen finansinntekt		5 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 082</b>	<b>709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 844	137 912
Annen rentekostnad		1 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 504</b>	<b>137 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 422</b>	<b>-137 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	106 961	89 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 571</b>	<b>315 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 571</b>	<b>315 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	377 571	315 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 571</b>	<b>315 718</b>



Organisasjonsnr: 979 954 603  
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 940 329 14 449 917  
Sum varige driftsmidler 13 940 329 14 449 917

Sum anleggsmidler 13 940 329 14 449 917

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 178 004 261 609  
Andre fordringer 58 878 55 133  
Sum fordringer 236 882 316 742

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 144 391 495 099  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 144 391 495 099

Sum omløpsmidler 1 381 273 811 841

SUM EIENDELER 15 321 602 15 261 758

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00) 4,5 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 429 465 10 051 894  
Sum opptjent egenkapital 10 429 465 10 051 894

Sum egenkapital 10 729 465 10 351 894

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2,3 1 195 093 1 255 790



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 093</b>	<b>1 255 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 008 450	3 310 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 008 450</b>	<b>3 310 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 203 543</b>	<b>4 566 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 824	115 780
Betalbar skatt	2,3	167 659	138 169
Skyldige offentlige avgifter		77 611	89 518
Annen kortsiktig gjeld		10 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 594</b>	<b>343 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 592 137</b>	<b>4 909 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 321 602</b>	<b>15 261 757</b>



Organisasjonsnr: 979 954 603  
STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24583841.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24583841.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10643512.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13940329.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-509588.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3008450.00	3310606.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 20,5 mill. Banken har tatt pant i gnr 200, bnr 37/38 som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 76-78 Lillehammer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 76-78 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JYDCE-4JBDT-QKW3N-4DEGU-5HN5O-0HMAM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 21:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYDCE-4JBDT-QKW3N-4DEGU-5HNSO-0HMAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsoppgjør for

**STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS**

979954603

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		59 462	94 921
Annen driftsinntekt		2 078 128	2 091 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 137 591</b>	<b>2 186 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-380 382	-429 162
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-509 588	-509 588
Annen driftskostnad		-578 666	-706 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 468 637</b>	<b>-1 644 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 954</b>	<b>541 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 259	709
Annen finansinntekt		5 823	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 082</b>	<b>709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-197 844	-137 912
Annen rentekostnad		-1 660	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-199 504</b>	<b>-137 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 422</b>	<b>-137 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>484 532</b>	<b>404 767</b>
Skattekostnad	2, 3	-106 961	-89 049
<b>Årsresultat</b>		<b>377 571</b>	<b>315 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		377 571	315 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 571</b>	<b>315 718</b>



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 940 329	14 449 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 940 329</b>	<b>14 449 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 940 329</b>	<b>14 449 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 004	261 609
Andre kortsiktige fordringer		58 878	55 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 882</b>	<b>316 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 391	495 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 144 391</b>	<b>495 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 273</b>	<b>811 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 321 602</b>	<b>15 261 758</b>



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979 954 603

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 429 465	10 051 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 429 465</b>	<b>10 051 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 729 465</b>	<b>10 351 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 195 093	1 255 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 195 093</b>	<b>1 255 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 008 450	3 310 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 008 450</b>	<b>3 310 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 824	115 780
Betalbar skatt	2, 3	167 659	138 169
Skyldige offentlige avgifter		77 611	89 518
Annen kortsiktig gjeld		10 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 594</b>	<b>343 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 592 137</b>	<b>4 909 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 321 602</b>	<b>15 261 758</b>

Ringerike, 20.02.2024

Haakon Tronrud  
styrets leder



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979954603

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979954603

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	24 583 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 583 841</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 133 924
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 643 512
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>13 940 329</b>
Årets av- og nedskrivninger	509 588
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 659	138 169
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 698	-49 120
<b>Skattekostnad</b>	<b>106 961</b>	<b>89 049</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	484 532	404 767
Permanente forskjeller	1 660	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	275 894	223 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>762 087</b>	<b>628 041</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	167 659	138 169
Sum betalbar skatt i balansen	167 659	138 169

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 699 931	5 426 611	273 320
Omløpsmidler	8 203	5 629	2 574
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 708 134</b>	<b>5 432 240</b>	<b>275 894</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 708 134</b>	<b>5 432 240</b>	<b>275 894</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 255 790</b>	<b>1 195 093</b>	<b>60 698</b>



STORGATEN 76-78 LILLEHAMMER AS  
979954603

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 051 894	10 351 894
Årsresultat	0	377 571	377 571
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>10 429 465</b>	<b>10 729 465</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 008 450	3 310 606

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Morselskapet Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 20,5 mill. Banken har tatt pant i gnr 200, bnr 37/38 som ligger i selskapet Storgaten 76-78 Lillehammer AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.