



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEDT GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o L T L AS  
Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	13 105	16 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 105</b>	<b>16 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 105</b>	<b>-16 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 058	-15 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>38 420 399</b>	<b>37 541 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		98 601	290 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 601</b>	<b>290 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 519 001</b>	<b>37 831 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 519 001</b>	<b>37 831 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 009 628	2 009 628
Overkurs		80 859	80 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 090 487</b>	<b>2 090 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 059 824	2 046 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 059 824</b>	<b>-2 046 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 663</b>	<b>43 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 385 430	17 385 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 385 430</b>	<b>37 385 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 385 430</b>	<b>37 385 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 219	248 656
Annen kortsiktig gjeld		79 689	154 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 908</b>	<b>402 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 488 338</b>	<b>37 788 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 519 001</b>	<b>37 831 807</b>



# Årsregnskap

2020

for

**Lillevedt Gård AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 1V0P6-3LY68-IC3DJ-QMMMD-JSLV-JN0XQ



## Lillevedt Gård AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	13 105	16 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 105</b>	<b>16 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 105</b>	<b>-16 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 058	15 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 058</b>	<b>-15 865</b>

Penneo Dokumentnr: 110P6-3LY68-IC3DJ-QWMMMD-JX5LV-JN0XQ



**Lillevedt Gård AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Anlegg under utførelse	3, 5	38 420 399	37 541 067
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		98 601	290 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 519 001</b>	<b>37 831 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 519 001</b>	<b>37 831 807</b>

Penneo Dokumentnr: 1V0P6-3LY68-IC3DJ-QWMMX-JX5LV-JN0XQ



## Lillevedt Gård AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 009 628	2 009 628
Overkurs		80 859	80 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 090 487</b>	<b>2 090 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 059 824	-2 046 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 059 824</b>	<b>-2 046 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 663</b>	<b>43 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 385 430	17 385 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 385 430</b>	<b>37 385 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 219	248 656
Annen kortsiktig gjeld		79 689	154 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 908</b>	<b>402 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 488 338</b>	<b>37 788 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 519 001</b>	<b>37 831 807</b>

Kristiansand, 25.03.2021  
Styret i Lillevedt Gård AS

\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aslak Bestul  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Elisabeth Bestul  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 1V0P6-3LY68-IC3DJ-QWMMD-JX5LV-JN0XQ



## Lillevedt Gård AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Anlegg under utførelse*

Anlegg under utførelse er verdsatt til kostpris. Regnskapsmessig er renter tillagt anleggsverdien. Skattemessig kostnadsføres disse.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Garanti*

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 009 628	1	2 009 628

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
L T L AS - Styreleder Lars Pettersen og styremedlem Terje Rom	1 004 814	50,0 %
Lydia AS - Styremedlemmer Aslak Bestul og Ellen Elisabeth Bestul	1 004 814	50,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>2 009 628</u>	<u>100,0 %</u>



## Lillevedt Gård AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 4 500 (eksl. mva) i revisjonshonorar. I tillegg kommer honorar for andre tjenester levert av revisor med kr 5 400,- (eksl. mva).

### Note 3 Anlegg under utførelse

	Prosjektering		
	Tomter	mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 774 816	34 766 251	37 541 067
Årets tilgang	-	879 332	879 332
Anskaffelseskost 31.12	2 774 816	35 645 583	38 420 399
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 774 816	35 645 583	38 420 399

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 009 628	80 859	-2 046 766	43 721
Årets resultat			-13 058	-13 058
Egenkapital pr 31.12.	2 009 628	80 859	-2 059 824	30 663

Det er etter styrets mening merverdier i selskapets eiendommer som minst sikrer at selskapets aksjekapital er inntakt.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

I tillegg er gjeld pålydende kr 3,7 mill til Lillevedt Invest AS sikret med pant i fast eiendom. Lillevedt Invest AS har identiske eiere som Lillevedt Gård AS.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

Anlegg under utførelse	38 420 399	37 541 067
	38 420 399	37 541 067



## Lillevedt Gård AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-13 058	-15 865
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	13 058	15 865
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	-	-

#### **Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	-	-

#### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-18 022	-22 528	-4 506
Anlegg under utførelse	327 354	-130 829	-458 183
Andre forskjeller	-2 446 871	-1 971 124	475 747
Netto midlertidige forskjeller	-2 137 539	-2 124 481	13 058
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-470 259</b>	<b>-467 386</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke bokført.

### Note 8: Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det fortsatt pågående Covid-19 utbruddet. Lillevedt Gård AS har inntil nå vært lite påvirket av utbruddet. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift fremover vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke påvirkning dette vil ha på eiendomsmarkedet. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt men selskapets eiere har lånt inn betydelige midler og bidrar til å sikre selskapets drift. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-25 17:48:13Z



### Lars Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-03-26 09:12:00Z



### Ellen Elisabeth Bestul

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1070841

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-03-29 08:31:43Z



### Aslak Bestul

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2473297

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-03-29 08:31:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1V0P6-3LY68-IC3DJ-QWIMXD-JXSLV-JNGXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lilletvedt Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lilletvedt Gård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UXVLI-PSWFX-2NPI7-25EYE-FPEZM-X4OZ8



Revisors beretning 2020 for Lilletvedt Gård AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 25. mars 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UXVLI-PSWFX-2NP17-25EYE-FPE2M-X4QZ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-29 08:49:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: UXVLI-PSWFY-2NPI7-25EYE-FPE2M-X4OZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>